

P.T. AMONG UTAMA

cleaning service, building maintenance, manpower management, security, parking

Proposal Cleaning Service

Untuk

RS MATA UNDAAN

Dibuat

Desember 2023

Office & Training Centre:

Gd Imphi, Jl Otista Raya No 68, Jakarta, Telp. (021) 70297019, Fax. (021) 851 3393

Store House & Office :

Jl. Tanah Merdeka 6/4, No.72, Jakarta, Telp. (021) 8408848, Fax (021) 8408848

P.T. AMONG UTAMA

cleaning service, building maintenance, manpower management, security, parking

Senin, 11 Desember 2023

No. : 331/AU-PRO/XII/2023
Lamp : Perincian Biaya
Hal : Pengajuan Harga Cleaning Service

Kepada Yth :

Managemenit
RS MATA UNDAAN
di
Tempat

Dengan hormat,

Pertama kami mengucapkan terima kasih atas kesempatan yang telah diberikan kepada kami untuk dapat bersama mengelola kebersihan di RS MATA UNDAAN, sebuah kebanggaan dan sekaligus amanah besar bagi kami.

Terkait perpanjangan kontrak, berikut kami lampirkan pengajuan harga sesuai diskusi dan beberapa pertimbangan. Adapun perhitungan secara detail terlampir.

Demikian surat permohonan ini kami sampaikan, mohon agar penawaran ini dapat dipertimbangkan. Atas perhatian dan kebijaksanaannya, kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat Kami,

P.T. AMONG UTAMA



Bagus Nur Rendra

Direktur

**USULAN PERINCIAN BIAYA CLEANING SERVICE
RS MATA UNDAAN
TAHUN 2024**

i. BIAYA TENAGA KERJA

A. Upah Tenaga Bulanan

Supervisor	:	1	orang	X	4,200,479	.....	=	4,200,479
Tunjangan						.....	=	500,000
Team Leader	:	2	orang	X	4,200,479	.....	=	8,400,958
Tunjangan	:	2	orang	X	200,000	.....	=	400,000
Cleaner	:	23	orang	X	4,200,479	.....	=	96,611,017
		<u>26 orang</u>						<u>110,112,454</u>
Dinas Malam	:	57	malam	X	7,500	.....	=	427,500
								<u>110,539,954</u>

B. Seragam Kerja

Seragam	:	26	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12	.....	=	585,000
Seragam Kaos	:	26	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12	.....	=	585,000
Sepatu	:	26	orang	X	42,000	X	1	ps	:	12	.....	=	91,000

TOTAL BIAYA TENAGA KERJA **111,800,954**

II. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN

1 Low Speed Polisher	:	2	unit	=	975,000
2 Wet & Dry Vacuum Cleaner	:	1	unit	=	285,000

1,260,000

III. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL *)

1 Hand Soap	:	4	Pail	=	864,000
2 Hand Soap	:	4	galon	=	352,656
3 Floor Cleaner	:	4	galon	=	194,400
4 Porstex	:	2	botol	=	57,120
5 Taff	:	20	buah	=	453,600
6 Bubuk pembersih	:	18	buah	=	464,400
7 Sabun Colek	:	6	kg	=	162,000
8 Bayclean	:	2	botol	=	50,400
9 Pledge	:	6	buah	=	133,200
10 Pewangi Pakaian	:	2	buah	=	38,400
11 Detergen	:	4	buah	=	120,000
12 Kamper	:	4	pak	=	92,160

*) disesuaikan dengan pengiriman

TOTAL BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL

2,982,336

IV. BIAYA SEWA PERALATAN PER BULAN

1	Single Bucket	:	2	unit	=	27,723
2	Selang	:	164	m	=	61,608
3	Lobby Frame+Tangkai	:	8	buah	=	147,857
4	Dustpan Kecil + Sikat	:	8	buah	=	24,643
5	Dustpan Besar	:	8	buah	=	30,804
6	Brush Scrub 16" Plastik	:	2	buah	=	33,268
7	Pad Holder	:	3	buah	=	33,268
8	Kabel Roll 50 M	:	2	Roll	=	46,205
9	Window Wiper	:	7	buah	=	27,107
10	Window Washer	:	7	buah	=	27,107
11	Floor Wiper	:	2	buah	=	18,482
12	Single Bucket	:	1	unit	=	27,092
13	Danger Notice	:	1	buah	=	18,333
14	Lobby Frame+Tangkai	:	4	buah	=	80,000
15	Sapu + Dustpan	:	4	buah	=	28,000
16	Sapu Kecil	:	4	buah	=	24,667
17	Brush Scrub 16" Plastik	:	1	buah	=	83,333
18	Kabel Roll 50 M	:	1	Roll	=	31,250
19	Window Wiper	:	4	buah	=	18,333
20	Window Washer	:	4	buah	=	18,333
21	Floor Wiper	:	2	buah	=	25,000
22	Telescopic 6 m + Rak Ball	:	1	buah	=	41,667
23	Tangga Alumunium 3 M	:	1	buah	=	50,000
24	Rak Ball	:	1	buah	=	13,333

TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA **937,406**

V. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN *)

1	Plastik Kuning - 45 X 55	:	200	pcs	=	87,600
2	Plastik Hitam - 45 X 55	:	1,000	pcs	=	438,000
3	Plastik Hitam - 60 X 80	:	600	pcs	=	545,400
4	Plastik Hitam - 80 X 100	:	1,000	pcs	=	1,237,000
5	Masker	:	6	box	=	216,000
6	Handscocoon	:	2	box	=	300,000
7	Kain Pel Biru	:	4	buah	=	120,000
8	Lobby Duster Cotton	:	3	buah	=	120,000
9	Baping Pad 16" Merah	:	4	buah	=	312,000

TOTAL BIAYA CONSUMABLE **3,376,000**

*) disesuaikan dengan kebutuhan

VI. REKAPITULASI BIAYA

A.	BIAYA TENAGA KERJA	=	111,800,954
B.	PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN	=	1,260,000
C.	PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL *)	=	2.982.336
D.	BIAYA SEWA PERALATAN PER BULAN	=	937,406
E.	BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN *)	=	3,376,000
		=	<u>120,356,696</u>
	6.00%	MANAGEMENT FEE	= 7,221,402
	2.00%	PPH 23	= <u>(144,428)</u>
		=	127,433,670
F.	BPJS Ketenagakerjaan		
	4.24% X	58,022,328	= 2,460,147
	BPJS Jaminan Pensiun		
	2.00% X	58,022,328	= 1,160,447
	BPJS Kesehatan		
	4.00% X	58,022,328	= <u>2,320,893</u>
			= 133,375,157
		TOTAL	133,375,157

VII. HARGA KONTRAK

Harga kontrak jasa yang kami ajukan,
per bulan adalah:

133,375,157

IX. PERUBAHAN HARGA DALAM MASA KONTRAK

Perubahan harga dapat terjadi dalam masa kontrak apabila:

- 1 Pihak Pengguna Jasa menginginkan adanya penambahan jumlah tenaga yang ditempatkan

* Harga termasuk fasilitas free untuk pembersihan kaca luar gedung lama setahun sekali

Jika ada permintaan pembersihan kaca diluar fasilitas free, maka akan muncul penagihan

* Pihak kedua akan melakukan pembersihan kaca - kaca luar yang terjangkau, dengan dimasukkan ke dalam jangkai periodik, jika dibutuhkan terbut, maka akan muncul penagihan

IX. PAJAK

Pelaporan pajak sejumlah nilai MANAGEMENT FEE,
dan dipotong sebesar 2% dari nilai MANAGEMENT FEE