

No : INV/0045/SFA-INT/VIII/2024  
Lamp : Kwitansi  
Hal : Invoice Tagihan Pembayaran Termin 2 Pekerjaan Interior Aula Rumah Sakit Mata Undaan

**Kepada Yth :**  
**PIMPINAN**  
**RUMAH SAKIT MATA UNDAAN**  
**SURABAYA**

**INVOICE**

Dengan Hormat.

Berikut kami sampaikan tagihan pembayaran Termin 2 Pekerjaan Interior Aula Rumah Sakit Mata Undaan :

Nilai Kontrak Total	Rp. 216.358.000,-
Pembayaran DP 30% (24 Juli 2024)	Rp. 64.907.400,-
Pembayaran Termin 1 (Belum Terbayar)	Rp. 64.907.400,-
<b>Pengajuan Pembayaran Termin 2</b>	<b>Rp. 54.089.500,-</b>
<b>Total Tertagih Termin 1 &amp; 2 (On Progress)</b>	<b>Rp. 118.996.900,-</b>
<b>Sisa Tagihan</b>	<b>Rp. 32.453.700,-</b>

Demikian Invoice ini kami buat, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Sidoarjo, 12 Agustus 2024

Hormat Kami,  
SHAFIYYAH FINISHING ARCH



SHAFIYYAH  
FINISHING  
ARCH

**Sylvia Wulandari**  
0818851986



## KWITANSI – TANDA TERIMA

Sudah Terima Dari : PIMPINAN RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA

Uang Sebesar : **LIMA PULUH EMPAT JUTA DELAPAN PULUH SEMBILAN RIBU LIMA RATUS RUPIAH**

Untuk Pembayaran : Termin 2 Pekerjaan Interior Aula Rumah Sakit Mata Undaan

**Rp. 54.089.500,-**

Sidoarjo, 12 Agustus 2024

Hormat Kami,  
SHAFIYAH FINISHING ARCH

Pembayaran melalui Transfer rekening :

1. BCA No. Rekening : 3880550267 a/n : SYLVIA WULANDARI
2. MANDIRI No. rekening : 1420020369780 a/n : SYLVIA WULANDARI



**Sylvia Wulandari**

0818851986

Produk Beton Kami :

Lisplang Ornamen Roster Pilar Architrave  
Crown Pilar 3D Wall Panel Kusen Korbekel  
Gewel Window Molding Alur Dinding



@shafiyahfinishingarch



Design\_Shafiyah

13/8/24



## RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENAWARAN PEKERJAAN INTERIOR AULA RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2024

LOKASI : SURABAYA

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga	Prosentase	Progress	Progress	Keterangan
							Per 30 /07/ 2024	Per 12 /08/ 2024	
<b>PEKERJAAN SIPIL AULA</b>									
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>								
1	Bongkar Plafon dan Lampu existing	200	m2	Rp 19.800	Rp 3.960.000	1,83%	1,83%		Selesai
2	Pembongkaran Gorden	1	ls	Rp 220.000	Rp 220.000	0,10%	0,10%		Selesai
3	Demobilisasi Material	1	ls	Rp 1.320.000	Rp 1.320.000	0,61%	0,61%		Selesai
				<b>SUB TOTAL A</b>	<b>Rp 5.500.000</b>				
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND BARU</b>								
1	Rangka Hollow 4x2 dan 4x4 tebal 0.35 Mulcindo	294	m2	Rp 126.500	Rp 37.191.000	17,18%	17,18%		Selesai
2	Penutup Plafon Flat	280	m2	Rp 49.500	Rp 13.860.000	6,40%	6,40%		Selesai
3	Drop Ceiling	73	m1	Rp 38.500	Rp 2.810.500	1,30%	1,30%		Selesai
5	List Gypsum Type A Model C Lebar 20 cm	164	m1	Rp 49.500	Rp 8.118.000	3,75%	2,25%	1,50%	Selesai
6	List Gypsum Type B Model B Lebar 10 cm	88	m1	Rp 18.700	Rp 1.645.600	0,76%	0,46%	0,30%	Selesai
7	Finishing Compound	90	m2	Rp 16.500	Rp 1.485.000	0,69%	0,69%		Selesai
				<b>SUB TOTAL B</b>	<b>Rp 65.110.100</b>				
				<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN SIPIL AULA</b>	<b>Rp 70.610.100</b>				
<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR AULA</b>									
<b>A</b>	<b>BACKDROP DEPAN AULA Uk. PxT (600 x 3500 mm)</b>								
1	Rangka multilek 9mm	16,6	m2	Rp 522.500	Rp 8.673.500	4,01%		1,80%	On Progress
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	21	m2	Rp 302.500	Rp 6.352.500	2,94%		1,32%	
3	Pasang List Alumunium Gold 10mm	72	m1	Rp 71.500	Rp 5.148.000	2,38%		1,07%	
4	Instalasi listrik dan Pasang LED Strip Per Backdrop	21	m1	Rp 247.500	Rp 5.197.500	2,40%		1,08%	

Shafiyah Finishing Arch Menangani :

Jasa Desain Rumah, Jasa Desain Interior, Jasa Desain Bangunan Komersil, Jasa Pengawasan, Kontraktor Interior, Produksi Furniture Custom dan Profil Beton





No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga	Prosentase	Progress		Keterangan
							Per 30 /07/ 2024	Per 12 /08/ 2024	
				<b>SUB TOTAL A</b>	<b>Rp 25.371.500</b>				
<b>B</b>	<b>BACKDROP DEPAN PINTU KAMUFLASE Uk. PxT (300 x 3500 mm)</b>								
1	Rangka multiplek 9mm	8,2	m2	Rp 522.500	Rp 4.284.500	1,98%		0,89%	On Progress Workshop
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	10,2	m2	Rp 302.500	Rp 3.085.500	1,43%		0,64%	On Progress Workshop
3	Pasang List Alumunium Gold 8mm	38	m1	Rp 49.500	Rp 1.881.000	0,87%		0,39%	On Progress Workshop
				<b>SUB TOTAL B</b>	<b>Rp 9.251.000</b>				
<b>C</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN PLAFOND</b>								
1	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Samping	115	m2	Rp 49.500	Rp 5.692.500	2,63%	1,58%	1,05%	Selesai
2	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Tengah	69	m2	Rp 49.500	Rp 3.415.500	1,58%	0,95%	0,63%	Selesai
3	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Flat	65	m2	Rp 45.823	Rp 2.978.521	1,38%	0,83%	0,55%	Selesai
4	Finishing Cat Plafond List Gypsum Type A	49	m2	Rp 45.046	Rp 2.207.241	1,02%	0,61%	0,41%	Selesai
5	Finishing Cat Plafond List Gypsum Type B	16,5	m2	Rp 45.274	Rp 747.029	0,35%	0,21%	0,14%	Selesai
				<b>SUB TOTAL C</b>	<b>Rp 15.040.792</b>				
<b>D</b>	<b>PEKERJAAN WALLPAPER BARU</b>								
1	Penggantian Wallpaper Lama	100	m2	Rp 16.500	Rp 1.650.000	0,76%	0,76%		Selesai
2	Pasang Wallpaper Baru	120	m2	Rp 93.500	Rp 11.220.000	5,18%			
				<b>SUB TOTAL D</b>	<b>Rp 12.870.000</b>				
<b>E</b>	<b>PEKERJAAN KELISTRIKAN</b>								
1	Lampu LED Spotlight Ex PHILIPS 10 Watt	65	Titik	Rp 135.000	Rp 8.775.000	4,05%		4,05%	Selesai
2	Lampu LED Inbow 18 watt	26	Titik	Rp 145.000	Rp 3.770.000	1,74%		1,74%	Selesai
3	Lampu LED Roll Drop Ceiling	73	m1	Rp 95.000	Rp 6.935.000	3,20%		3,20%	Selesai
4	Instalasi Lampu LED Roll Drop Ceiling	73	Titik	Rp 25.000	Rp 1.825.000	0,84%	0,84%		Selesai
4	Saklar Dobel Drop Ceiling Samping	4	Titik	Rp 45.000	Rp 180.000	0,08%		0,08%	Selesai
5	Saklar Dobel Drop Ceiling Tengah	4	Titik	Rp 45.000	Rp 180.000	0,08%		0,08%	Selesai
6	Saklar Single Ambience Light	1	Titik	Rp 35.000	Rp 35.000	0,02%		0,02%	Selesai
7	Stop Kontak	7	Titik	Rp 40.000	Rp 280.000	0,13%		0,13%	Selesai
8	Instalasi Kabel Stop Kontak	7	Titik	Rp 475.000	Rp 3.325.000	1,54%	1,54%		Selesai
9	Instalasi Kabel Lampu dan Saklar	114	Titik	Rp 245.000	Rp 27.930.000	12,91%	12,91%		Selesai
10	Jasa Pemasangan Titik Kelistrikan	114	Titik	Rp 110.000	Rp 12.540.000	5,79%	2,90%	2,90%	Selesai
				<b>SUB TOTAL E</b>	<b>Rp 65.775.000</b>				
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PERBAIKAN SOUND SYSTEM</b>								
1	Item Pekerjaan :								
	Speaker 8inch	4	Unit						Material On Site

*Shafiyah Finishing Arch Menangani :*

Jasa Desain Rumah, Jasa Desain Interior, Jasa Desain Bangunan Komersil, Jasa Pengawasan, Kontraktor Interior, Produksi Furniture Custom dan Profil Beton





No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga	Prosentase	Progress	Progress	Keterangan
							Per 30 /07/ 2024	Per 12 /08/ 2024	
	Power Mixer Set	1	Unit						Material On Site
	Wiring System Ex Kanari	1	Unit						Material On Site
	Mic Wireless	2	Pcs						Material On Site
				SUB TOTAL F	Rp 17.500.000	8,09%		7,28%	Material On Site
<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					<b>Rp 145.808.292</b>	<b>100,00%</b>	<b>53,94%</b>	<b>31,27%</b>	
<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN RENOVASI AULA RS MATA UNDAAN</b>					<b>Rp 216.418.392</b>		<b>85,21%</b>		

**REVISI PER TANGGAL 3 JULI 2024 :**

- Perbedaan dari RAB Penawaran Sebelumnya :
  - \* Backdrop Panggung Disamakan dengan desain sebelumnya berwarna abu abu aksen gold
  - \* Tambahan Backdrop Kamufase Depan Pintu
  - \* Tidak termasuk Pekerjaan Refinishing Natural Wallpanel Kayu, Kusén dan Daun

**CATATAN PENTING :**

- \* Apabila ada perubahan dimensi/volume/luasan furniture maka harga akan menyesuaikan.
- \* Bahan Dasar menggunakan PlyWood, HPL Taco
- \* Harga dalam Surat Penawaran dapat berubah sewaktu waktu.
- \* Pengerjaan 30 hari kerja terhitung setelah acc Gambar Kerja dari client
- \* Pengerjaan furniture 30 HARI KERJA TIDAK TERMASUK setup lokasi.
- \* Pekerjaan Diatas Untuk Furniture Franko Workshop Shafiyah Finishing Arch.

Surabaya, 05 Juli 2024  
DIRENCANAKAN OLEH,  
SHAFIYAH FINISHING ARCH



SHAFIYAH  
FINISHING  
ARCH  
**SYLVIA WULANDARI**  
DIREKTUR

*Shafiyah Finishing Arch Menangani :*

Jasa Desain Rumah, Jasa Desain Interior, Jasa Desain  
Bangunan Komersil, Jasa Pengawasan, Kontraktor Interior,  
Produksi Furniture Custom dan Profil Beton



