

SPPT PBB P2 tidak dapat digunakan sebagai dasar penyelesaian sengketa tanah  
NJOP hanya digunakan untuk perhitungan PBB P2.

PEMERINTAH KOTA SURABAYA  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
UPTB Pelayanan Pajak Daerah



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN TAHUN 2023**

NOP : 35.78.110.004.007.0178.0

LETAK OBJEK PAJAK	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK
JL UNDAAN KULON 17-19 RT : 001 RW : 06 PENELEH GENTENG SURABAYA	RUMAH SAKIT MATA UNDAAN JL UNDAAN KULON 17-19 RT : 001 RW : 06 PENELEH SURABAYA NPWP : -

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	6.919	B36	12.195.000	84.377.205.000
BANGUNAN	12.000	B18	2.200.000	26.400.000.000
BUMI BERSAMA	0	XXX	0	0
BANGUNAN BERSAMA	0	XXX	0	0

	NJOP sebagai dasar pengenaan PBB	=		110.777.205.000
	NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak)	=		0
	NJOP untuk perhitungan PBB	=		110.777.205.000
	PBB yang Terhutang	=	0.2 % X 110.777.205.000	= 221.554.410

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) : Dua ratus dua puluh satu juta lima ratus lima puluh empat ribu empat ratus sepuluh rupiah

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHUTANG**

TAHUN	POKOK	SANKSI	JUMLAH	KETERANGAN

Catatan : Pajak terhutang dikenakan bunga sebesar 2% perbulan, terhitung sejak jatuh tempo SPPT PBB

<b>TGL. JATUH TEMPO :</b> 30 Juni 2023 <b>TEMPAT PEMBAYARAN :</b> Bank Jatim, BNI, BRI, Bank Mandiri, Bapenda Jl. Jimerto 25 - 27	Diserahkan tgl : Tanda Tangan :  (.....) Nama Petugas	Surabaya, 2 Januari 2023  Ir. Musdiq Ali Suhudi, MT. 196710071994031006
--	---	--



**PEMERINTAH KOTA SURABAYA  
BADAN PENDAPATAN DAERAH**

JL. Jimerto 25 – 27 Telp. (031) 5312144 ext. 354, 584 Fax 5342008  
S U R A B A Y A (60272)

**KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH  
Nomor : 973/602 08.4.1.02/436.8.3/2023**

**TENTANG**

**PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN  
YANG TERUTANG**

- Menimbang** : Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan kantor dan/atau lapangan perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah tentang pengurangan ketetapan PBB.
- Mengingat** : 1. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 10 Tahun 2010 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan.  
2. Peraturan Walikota Nomor 12 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengurangan atau Penghapusan Sanksi Administratif dan Pengurangan atau Pembatalan Ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan.
- Memperhatikan** : a. Surat permohonan pengurangan SPPT PBB, atas nama Wajib Pajak RUMAH SAKIT MATA UNDAAN nomor TPB 05.08.2023.5002.040 tanggal 06 Februari 2023 atas SPPT PBB nomor : 35.78.110.004.007.0178.0 tanggal 02 Januari 2023 Tahun 2023  
b. Sebagaimana dituangkan dalam Laporan Hasil Pemeriksaan Sederhana Kantor dan Lapangan pengurangan Pokok Pajak SPPT PBB nomor : 973/590 51.4.1.02/436.8.3/2023 tanggal 06 Februari 2023

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : KEPUTUSAN KEPALA BADAN TENTANG PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN YANG TERUTANG.
- PERTAMA** : Mengabulkan sebagian atas permohonan Pengurangan Pokok Pajak SPPT PBB/SKPD PBB/ STPD PBB.
- a. **Wajib Pajak :**
- Nama : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
NPWP :  
Alamat : JL UNDAAN KULON 17-19  
RT/RW.001/06
- b. **NOP** : 35.78.110.004.007.0178.0  
**Tahun Pajak** : 2023  
**Pajak yang terutang** : Rp. 221.554.410  
(Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Lima Ratus Lima Puluh Empat Ribu Empat Ratus Sepuluh Rupiah)
- c. **Objek Pajak:**
- Alamat : JL UNDAAN KULON 17-19 3  
RT/RW.001/06  
Kelurahan : PENELEH  
Kecamatan : GENTENG

KEDUA : Penghitungan besarnya PBB yang terutang sebagaimana dimaksud pada diktum PERTAMA, adalah sebagai berikut:

SEMULA		MENJADI		Ket
Pajak Terutang SPPT (Rp)	Disinsentif (Rp)	Pengurang (%)	Pajak terutang setelah Pengurangan (Rp)	
221.554.410	-	50 %	110.777.205	CAGAR BUDAYA

KETIGA : Besarnya PBB yang terutang menjadi sebesar Rp. 110.777.205 (Seratus Sepuluh Juta Tujuh Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Dua Ratus Lima Rupiah).

KEEMPAT : Apabila di kemudian hari ternyata diketahui terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, kekeliruan tersebut akan dibetulkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

KELIMA : Keputusan ini berlaku mulai pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Surabaya  
Pada tanggal, 06 Februari 2023



Ir. Musdiq Ali Suhudi, M.T  
NIP 196710071994031006

Keterangan :

Salinan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya ini disampaikan kepada :

- Wajib Pajak
- Kepala UPTB Pelayanan Daerah Surabaya 5