

Surabaya, 3 Maret 2020

Nomor : 420/RSMU/IPSR/III/2020
Lampiran : -
Perihal : Rincian Biaya Pekerjaan Selasar Poli dan Aula

Yth. **Bpk. Hargo Wahyuono, S.E., M.Si., Ak., CA**
Wadir. Administrasi, Umum dan Keuangan
di Tempat

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengajukan untuk renovasi beberapa area yang ada di RS. Mata Undaan Surabaya sebagai berikut :

1. Renovasi kamar mandi dan toilet aula Lt. 3
2. Renovasi lantai keramik aula lt. 3
3. Renovasi selasar poli dengan Gedung Medik Sentral (GMS)
4. Pemasangan payon depan TPS B3

Rincian biaya kami lampirkan dari penawaran beberapa vendor yang akan mengerjakan pekerjaan tersebut diatas.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



Sudarto
Plt. Kepala IPSRS

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN TALANG DAN PEMBUATAN ATAP KANOPI
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar atap spandek	m2	8,50	40.000,00	340.000,00
2.	Bongkar talang seng	ml	27,50	20.000,00	550.000,00
3.	Bongkar jorong pembuangan	ml	9,00	15.000,00	135.000,00
					-
II	Pekerjaan Atap				
1.	Pas. talang PVC uk.20x20x20 cm	ml	32,50	135.000,00	4.387.500,00
2.	pas. Jorong pvc 4"	ml	11,00	60.000,00	660.000,00
3.	pas. kanopi rooftop	m2	19,20	475.000,00	9.120.000,00
4.	pas. Gantungan kanopi besi 2"	ttk	2,00	600.000,00	1.200.000,00
5.	Pas. plafon calsiboard	m2	34,00	130.000,00	4.420.000,00
					-
III	Pekerjaan Pengecatan				
1.	Cat plafon ex. Catylac	m2	34,00	45.000,00	1.530.000,00
2.	Cat dinding ex. Catylac	m2	52,00	45.000,00	2.340.000,00
					-
IV	Pekerjaan tambahan				
1.	Pas. pagar stenlis uk. 1,80 m x 2 m	m2	3,60	650.000,00	2.340.000,00
2.	penutupan bak kontrol	ttk	2,00	150.000,00	300.000,00
3.	pas. Elbo saluran pembuangan	ttk	1,00	100.000,00	100.000,00
4.	Flasing/kompresan dinding dengan atap spandek/rooftop	ml	30,00	65.000,00	1.950.000,00
					-
TOTAL HARGA					29.372.500,00

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN TOILET
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
TOILET PRIA					
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar kramik lantai	m2	7,21	60.000,00	432.600,00
2.	Bongkar closet duduk	ttk	2,00	250.000,00	500.000,00
3.	Bongkar - pasang wastafel	ttk	1,00	200.000,00	200.000,00
					-
II	Pekerjaan Pasangan				
1.	Pas. Keramik lantai 40 x 40 cm	m2	7,21	270.000,00	1.946.700,00
2.	pas. Partisi GRC 4.00 mm	m2	3,00	160.000,00	480.000,00
3.	Pas. Closet duduk ex. Toto	ttk	2,00	2.750.000,00	5.500.000,00
4.	Pas. Pintu	ttk	2,00	375.000,00	750.000,00
5.	Pas. Kunci jendela	ttk	3,00	40.000,00	120.000,00
6.	Perbaiki pintu kamar mandi	ttk	2,00	130.000,00	260.000,00
					-
III	Pekerjaan Pengecatan				
1.	Cat plafon ex. Catylac	m2	7,21	45.000,00	324.450,00
2.	Cat dinding ex. Catylac	m2	27,84	45.000,00	1.252.800,00
3.	Plitur kusen pintu	ttk	3,00	316.000,00	948.000,00
4.	Plitur daun pintu	ttk	3,00	400.000,00	1.200.000,00
5.	Plitur kusen jendela	ttk	3,00	160.000,00	480.000,00
6.	Plitur daun jendela	ttk	3,00	200.000,00	600.000,00
					-
IV	Pekerjaan tambahan				
1.	Pas. Lampu downlight	ttk	4,00	245.000,00	980.000,00
2.	Buangan bongkaran	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.	Pembersihan lokasi	ls			
TOTAL HARGA					16.974.550,00

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN TOILET
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
TOILET WANITA					
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar kramik lantai	m2	7,98	60.000,00	478.800,00
2.	Bongkar closet duduk	ttk	2,00	250.000,00	500.000,00
3.	Bongkar badukan penahan air	ml	3,20	20.000,00	64.000,00
4.	Bongkar dan tutup instalasi air bersih	ttk	6,00	20.000,00	120.000,00
					-
II	Pekerjaan Pasangan				
1.	Pas. Kramik lantai 40 x 40 cm	m2	7,98	270.000,00	2.154.600,00
2.	pas. Partisi GRC 4,00 mm	m2	2,50	160.000,00	400.000,00
3.	Pas. Kembali closet duduk	ttk	2,00	250.000,00	500.000,00
4.	Buat meja wastafel (isi 2 titik)	ls	1,00	375.000,00	375.000,00
5.	Pas. Kramik meja wastafel	ls	1,00	250.000,00	250.000,00
6.	Pas. Kunci jendela	ttk	3,00	40.000,00	120.000,00
7.	Perbaikan daun pintu kamar mandi	bh	2,00	130.000,00	260.000,00
8.	Pas. Wastafel	ttk	2,00	750.000,00	1.500.000,00
9.	Pas. Kaca cermin uk 1,30 x 0,70 m	bh	1,00	820.000,00	820.000,00
					-
III	Pekerjaan Pengecatan				
1.	Cat plafon ex. Catylac	m2	7,98	45.000,00	359.100,00
2.	Cat dinding ex. Catylac	m2	27,84	45.000,00	1.252.800,00
3.	Plitur kusen pintu	ttk	3,00	316.000,00	948.000,00
4.	Plitur daun pintu	ttk	3,00	400.000,00	1.200.000,00
5.	Plitur kusen jendela	ttk	3,00	160.000,00	480.000,00
6.	Plitur daun jendela	ttk	3,00	200.000,00	600.000,00
					-
IV	Pekerjaan tambahan				
1.	Pas. Lampu downlight	ttk	4,00	245.000,00	980.000,00
2.	Buang bongkaran	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.	Pembersihan lokasi	ls			
					-
TOTAL HARGA					14.362.300,00

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN KERAMIK GEDUNG AULA RSM
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar keramik lantai kopong dan pecah	m2	35,91	40.000,00	1.436.400,00
II	Pekerjaan Pasang Keramik				
1.	Pas. Keramik lantai 30 x 30 cm	m2	35,91	230.000,00	8.259.300,00
III	Pekerjaan tambahan				
1.	Pas. Lampu downlight	ttk	8,00	230.000,00	1.840.000,00
2.	Buangan bongkaran	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
3.	Pembersihan lokasi	ls	1,00	150.000,00	150.000,00
TOTAL HARGA					12.535.700,00

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN KERAMIK GEDUNG AULA RSM
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar keramik lantai total	m2	201,45	40.000,00	8.058.000,00
II	Pekerjaan Pasang Keramik				
1.	Pas. Keramik lantai 60 x 60 cm	m2	201,45	325.000,00	65.471.250,00
III	Pekerjaan Pengecatan				
1.	Cat plafon ex catylac	m2	241,45	55.000,00	13.279.750,00
IV	Pekerjaan tambahan				
1.	Pas. Lampu downlight	ttk	8,00	230.000,00	1.840.000,00
2.	Buangan bongkaran	ls	1,00	6.500.000,00	6.500.000,00
3.	Pembersihan lokasi	ls	1,00	300.000,00	300.000,00
TOTAL HARGA					95.449.000,00

**Biaya Pekerjaan
Selasar Poli**

No	Pekerjaan	Vol	Sat	Harga Sat	Jumlah
1	Kanopi rooftop	16	M2	850.000	13.600.000
2	Pagar Stainless steel	1	Unit	3.800.000	3.800.000
Jumlah Akhir					17.400.000

Surabaya 27 Pebruari 2020

Samsul Arifin

PEKERJAAN RUANG AULA LANTAI 3
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA

NO	PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT	JUMLAH
1	Bongkar keramik aula lantai 3	200,28	m ²	50.000,-	10.014.000,-
2	Pasang keramik 60x60	200,28	m ²	350.000,-	70.098.000,-
3	Kamar mandi wanita				
-	Ganti keramik lantai kamar mandi	7,5	m ²	300.000,-	2.250.000,-
-	Bongkar badukan wudhu	2	m	50.000,-	100.000,-
-	Meja westafel	2	unit	1.000.000,-	2.000.000,-
-	Cat dinnding	18,25	m ²	50.000,-	912.500,-
4	Partisi gipsum	3	m ²	250.000,-	750.000,-
5	Cat partisi	6	m ²	50.000,-	300.000,-
6	Lampu down ligh + bola	4	bh	145.000,-	580.000,-
7	Hak angin	3	bh	25.000,-	75.000,-
8	Ganti triplek pintu	2	bh	400.000,-	800.000,-
9	Milamin pintu	3	unit	300.000,-	900.000,-
10	Handle yale	2	unit	400.000,-	400.000,-
11	Plapon	7,84	m ²	185.000,-	1.450.000,-
12	Cat plafon	7,84	m ²	50.000,-	392.000,-
	Kamar mandi pria				
13	Partisi Gipsun	3,22	m ²	250.000,-	805.000,-
14	Cat partisi	6,44	m ²	50.000,-	322.000,-
15	Plafon	7,7	m ²	185.000,-	1.424.500,-
16	Cat plafon	7,7	m ²	50.000,-	385.000,-
17	Pasang keramik lantai kamar mandi	7	m ²	300.000,-	2.100.000,-
18	Cat dinding	19,35	m ²	50.000,-	967.500,-
19	Lampu downligh	4	bh	145.000,-	580.000,-
20	Hak angin	3	bh	25.000,-	75.000,-
21	Kusen + pintu aluminium	3	unit	2.000.000,-	6.000.000,-
22	Ganti triplek	2	bh	400.000,-	800.000,-
23	handle	2	bh	400.000,-	800.000,-
	JUMLAH AKHIR				105.280.900,-
	DIBULATKAN				105.200.000,-

Surabaya, 27 Februari 2020

Samsul Arifin

PEKERJAAN SELASAR POLI
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA

NO	PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT	JUMLAH
1	Bongkar Atap	8,37	m ²	45.000,-	376.650,-
2	Bongkar Talang	27	m ¹	20.000,-	540.000,-
3	Ganti Talang PVC "D	27	m ¹	65.000,-	1.755.000,-
4	Perbaikan Atap	27	m ¹	50.000,-	1.350.000,-
5	Talang Tegak 4 "D	12	m ¹	60.000,-	720.000,-
6	Gantungan Talang	19	bh	40.000,-	760.000,-
7	Plafon	13,95	m ²	185.000,-	2.580.750,-
8	Tutup Bak Kontrol	2	bh	150.000,-	300.000,-
9	Cat Plafon	13,95	m ²	50.000,-	697.500,-
	JUMLAH AKHIR				9.079.900,-
	DIBULATKAN				9.000.000,-

Surabaya, 27 Februari 2020

Samsul Arifin