

Surabaya, 07 Nopember 2020

Nomor : 025/RSMU/IPSR/S/XI/2020  
Lampiran : 2  
Perihal : Ramp parkir motor dan Paving halaman utara Poliklinik

Yth. Wakil Direktur Umum Rumah Sakit Mata Undaan  
Surabaya

Dengan hormat,

Dalam rangka persiapan pemindahan akses masuk poliklinik maka diperlukan pemindahan parkir motor dari teras utara Poliklinik ke parkir P1A Gedung Medik Sentral dan perbaikan jalur akses masuk ke Poliklinik yaitu perbaikan lantai paving. Kegiatan tersebut berdasarkan instruksi pada surat disposisi tanggal 05 Oktober 2020, menindaklanjuti hal tersebut kami mengajukan rincian anggaran dan waktu pekerjaan sebagai berikut:

1. Pembuatan ramp parkir motor Rp.119.684.000
2. Pavingisasi ex parkir motor Rp. 39.325.000
- Total Rp.159.009.000**
3. Nilai pekerjaan pavingisasi (poin 2) terdapat kenaikan dari nilai yang disetujui di KAK (Rp. 33.750.000+Rp 3.000.000=Rp.36.750.000) dikarenakan dalam KAK belum termasuk paving depan joglo, pemadatan dan penambahan elevasi tanah serta rekondisi saluran air eksisting yang ada di bawah paving.
4. Estimasi waktu pekerjaan Ramp dan Paving kurang lebih 45 hari
5. Garansi hasil pekerjaan selama 90 hari sejak Berita Acara Serah Terima 1.
6. Pembayaran akan dilakukan dengan rincian
  - DP 50 % (Rp. 79.504.500) setelah pengajuan anggaran di acc;
  - 45% (Rp. 71.554.050) akan dibayarkan setelah pekerjaan selesai dan dilakukan cek bersama antara pihak RSMU dengan Kontraktor yang akan disertai Berita Acara;
  - 5% (Rp. 7.950.450) retensi yang akan dibayarkan setelah selesai masa garansi.
7. Rincian biaya yang kami lampirkan adalah berdasarkan penawaran dari Kontraktor yang nanti nya akan mengerjakan pekerjaan-pekerjaan tersebut diatas.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Sudarto

Plt Ka IPSRS RS. Mata Undaan

**ANGGARAN BIAYA**

PROYEK : PEKERJAAN REM PARKIR (P= 14,5 X L= 1,5 M)  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	<b>Pekerjaan Ukur/marking</b>				
1.	Ukur titik bor denabolt	ttk	9,00	20.000,00	180.000,00
2.	Bor untuk denabolt 16 mm	ttk	18,00	95.000,00	1.710.000,00
II	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
1.	Bongkar dinding parkir	m2	1,80	90.000,00	162.000,00
2.	Bongkar lantai parkir buat landasan WF	ls	1,00	300.000,00	300.000,00
III	<b>Pekerjaan Konstruksi Baja</b>				
1.	Pekerjaan kolom dan balok rem WF 200	kg	792,00	37.500,00	29.700.000,00
2.	Pekerjaan balok anak WF 150	kg	336,00	37.500,00	12.600.000,00
3.	Pekerjaan pembagai bordes, UNP 100	kg	609,12	37.500,00	22.842.000,00
4.	Pekerjaan lantai bordes t= 2,8 mm	kg	543,00	37.500,00	20.362.500,00
5.	Pekerjaan Plandes samping ke beton	kg	200,00	37.500,00	7.500.000,00
IV	<b>Pekerjaan Cat</b>				
1.	Cat besi (cat meni + cat finish)	kg	2480,87	4.000,00	9.923.480,00
2.	Cat tembok luar	m2	24,00	45.000,00	1.080.000,00
V	<b>Pekerjaan Realing/Pagar Rem t= 1,00 m</b>	m2	14,50	850.000,00	12.325.000,00
-	Tiang realing, hollow 5,5 cm				
-	Pegangan realing atas, hollow 4/6 cm				
-	Sekatan realing, hollow 4/4 cm				
VI	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
1.	Perbaikan bekas bongkaran	ls	1,00	500.000,00	500.000,00
2.	Pembersihan Lokasi	ls	1,00	500.000,00	500.000,00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>119.684.980,00</b>

Keterangan :

1. Waktu pelaksanaan 30 hari Finish

Surabaya, 4 agustus 2020

**RUSDI**

Hp. 082131152309

## ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN PAVING  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
1.	Bongkar pondasi ferron parkir masuk dan keluar	ls	2,00	1.500.000,00	3.000.000,00
2.	Bongkar paving lama	m2	177,00	5.000,00	885.000,00
II	<b>Pekerjaan Urugan</b>				
1.	Urugan sirtu ayak	m2	262,00	20.000,00	5.240.000,00
III	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
1.	Pasang Paving baru t = 6 cm, k. 250	m2	262,00	95.000,00	24.890.000,00
2.	Pemadatan	m2	262,00	5.000,00	1.310.000,00
IV	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
1.	Pembersihan dan buangan paving bekas	ls	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>39.325.000,00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>39.325.000,00</b>

Surabaya, 04 November 2020

**R U S D I**

Hp. 082131152309