

**NOTA DINAS**  
**NOMOR : 006/RSMU/IPS/VI/2021**

---

Yth : Hargo Wahyuono, SE., M.Si., Ak., CA ( WAKIL DIREKTUR UMUM DAN KEUANGAN )  
Dari : Sudarto (Anto)  
Hal : RBA persiapan ruang lasik lantai 2 dan farmasi ex.107  
Sifat : PENTING  
Tanggal Nota : 04 June 2021

Isi :

Berikut ini kami sampaikan RBA kegiatan persiapan Ruang lasik labtai 2 dan Gudang F-armasi lantai dua beserta kelengkapannya.

RBA ini masih terdapat kemungkinan adanya pekerjaan tambah dikarenakan detail ruangan yang mungkin perlu perbaikan untuk optimalisasi fungsi.

Jika ada pekerjaan tambah akan kami batasi max 5% dari total biaya di pengajuan ini.

Terimakasih.

Hormat Kami,  
KEPALA INSTALASI PEMELIHARAAN  
SARANA PRASARANA

Sudarto (Anto)

Jawaban :

**Hargo Wahyuono, SE., M.Si., Ak., CA (10-06-2021)**

Prinsip acc. Lantai Kamar Mandi Luar perlu diganti. Ruang tunggu luar cukup geser kaca, tidak perlu bikin partisi. Plafon ruang tindakan, pertimbangkan untuk diturunkan di bawah penumatic tube. Hitung ulang titik lampu, sepertinya kebanyakan.

Lakukan negosiasi

**Sudarto (Anto) (10-06-2021)**

Siap,kami laksanakan

**ANGGARAN BIAYA**

PROYEK : PEKERJAAN RENOVASI RUANG FARMASI

LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2021

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
	1. Bongkar pintu	ls	1.00	150,000.00	150,000.00
	2. Bongkar keramik dinding dan lantai toilet	m2	13.67	90,000.00	1,230,120.00
	3. Bongkar wastafel	bh	1.00	150,000.00	150,000.00
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
	1. Pasang keramik lantai	m2	2.50	360,000.00	900,000.00
	2. Pester dinding	m2	11.30	140,000.00	1,582,000.00
	3. Pasang pintu kembali (ubah buka keluar)	ls	1.00	300,000.00	300,000.00
	4. Pasang wastafel kembali	bh	1.00	150,000.00	150,000.00
	5. Buat saluran air bersih wastafel	ls	1.00	250,000.00	250,000.00
	6. Buat saluran pembuangan wastafel	ls	1.00	250,000.00	250,000.00
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Cat</b>				
	1. Cat plafon dan dinding nippon paint	m2	10.40	60,000.00	624,000.00
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
	1. Buangan sampah dan gagal bongkaran	ls	1.00	500,000.00	500,000.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>6,086,120.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>6,086,000.00</b>

Surabaya, 04 Juni 2021

**RUSDI**

Hp. 082131152309

## ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN PENGECATAN DAN RENOVASI RUANG LASIK

LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2021

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
1.	Bongkar partisi dinding dan pintu aluminium	m2	15.12	40,000.00	604,800.00
2.	Bongkar keramik plint	ml	21.60	35,000.00	756,000.00
3.	Bongkar pintu dan dinding untuk pintu	ls	2.00	250,000.00	500,000.00
4.	Bongkar dinding untuk saluran pembuangan AC dan 4 titik stop kontak	ml	17.00	35,000.00	595,000.00
5.	Bongkar bak mandi	ls	1.00	200,000.00	200,000.00
6.	Bongkar closet	bh	2.00	150,000.00	300,000.00
7.	Bongkar wastafel	bh	1.00	150,000.00	150,000.00
8.	Bongkar keramik dinding dan lantai toilet	m2	30.10	90,000.00	2,709,000.00
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
1.	Pasang dinding partisi depan tangga, atas toilet dan ruang persiapan dokter	m2	22.13	360,000.00	7,966,800.00
2.	Pasang plafon penutup pipa	m2	7.20	160,000.00	1,152,000.00
3.	Pasang penutup jendela (GRC dengan gabus)	m2	17.50	360,000.00	6,300,000.00
4.	Pasang penutup 1 sisi untuk pintu dan jendela	m2	7.01	130,000.00	911,300.00
5.	Tutup plafon gipsun bekas lampu	ttk	22.00	45,000.00	990,000.00
6.	Pasang keramik dinding dan lantai toilet dalam	m2	30.10	360,000.00	10,836,000.00
7.	Pasang closet duduk baru ex. Toto	bh	2.00	2,900,000.00	5,800,000.00
8.	Pasang kembali wastafel lama	bh	1.00	250,000.00	250,000.00
9.	Pasang kaca cermin	bh	1.00	700,000.00	700,000.00
10.	Pasang keramik plint	ml	21.60	160,000.00	3,456,000.00
11.	Plester kembali bongkaran (sal. Ac dan stop kontak)	ml	17.00	55,000.00	935,000.00
12.	benangan opening pintu	bh	2.00	350,000.00	700,000.00
13.	Perbaiki pintu toilet dalam	bh	2.00	700,000.00	1,400,000.00
14.	Ganti kunci toilet	bh	6.00	370,000.00	2,220,000.00
15.	Pasang pintu aluminium	bh	2.00	365,000.00	730,000.00
16.	Pasang lampu downlight	ttk	50.00	240,000.00	12,000,000.00
17.	Pasang kran wastafel toilet dalam	bh	1.00	320,000.00	320,000.00
18.	Pasang kembali pintu doble aluminium depan	m2	8.26	125,000.00	1,032,500.00
19.	Pasang pipa air bersih 1/2 "	ml	9.00	17,500.00	157,500.00
20.	Pasang pipa saluran air kotor 1,5"	ml	18.00	28,750.00	517,500.00
21.	Pasang kabel stop kontak	m	26.00	30,000.00	780,000.00
22.	Pasang lantai vinyl	m2	28.80	310,000.00	8,928,000.00
23.	Pasang dan setting pintu aluminium kupu tarung	bh	1.00	750,000.00	750,000.00
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Cat</b>				
1.	Cat plafon dan dinding nippon paint	m2	639.20	60,000.00	38,352,000.00
2.	Plitur kusen dan daun pintu doble	bh	5.00	1,200,000.00	6,000,000.00

	3. Plitur kusen dan daun pintu single	bh	8.00	900,000.00	7,200,000.00
	4. Plitur kusen dan daun jendela besar	bh	4.00	350,000.00	1,400,000.00
	5. Plitur kusen dan daun jendela kecil	bh	4.00	200,000.00	800,000.00
	6. Plitur plint kayu tengah area koridor	ml	25.40	30,000.00	762,000.00
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
	1. Buangan sampah dan gagal bongkaran	ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>TOTAL HARGA</b>				<b>130,161,400.00</b>
	<b>DIBULATKAN</b>				<b>130,000,000.00</b>

Surabaya, 04 Juni 2021

**R U S D I**

Hp. 082131152309

### Rincian biaya pekerjaan furniture RS.Mata Undaan

No	Item	Pekerjaan	Jumlah	Keterangan	Lokasi	Biaya
1	Rak stok obat terbuka	Buat baru	4	Rak besi lubang Rp.14.000.000	Farmasi ex.107	16,000,000
2	Rak gantung ex. Farmasi spoel Hock	Bongkar,modif,pasang	1 set	Rak lama disesuaikan lay out ruangan baru	Farmasi ex.108	1,200,000
3	Meja laci 200x60x67cm	Buat baru	1	Meja untuk administrasi dan packing obat	Farmasi ex.109	4,500,000
4	Lemari wastafel ex.Farmasi OK	Bongkar,pindah,pasang	1 set	Ruang persiapan dokter	Lasik Lantai 2	1,000,000
5	Reinishing HPL furniture lama	Ganti kulit	1		Lasik Lantai 2	1,800,000
Total						<b>24,500,000</b>

Hormat Kami

Toni Sudjarwanto