



RENCANA ANGGARAN BIAYA

INTERIOR AULA RS MATA UNDAAN
SURABAYA



REKAPITULASI BIAYA

KEGIATAN : PENAWARAN PEKERJAAN RENOVASI LOBBY RS MATA UNDAAN
TAHUN : 2024
LOKASI : SURABAYA

NO	PEKERJAAN	BIAYA
1	2	3
PEKERJAAN SIPIL AULA		
A	PEKERJAAN PEMBONGKARAN	Rp 5.350.000,00
B	PEKERJAAN PLAFOND BARU	Rp 101.644.650,00
GRAND TOTAL PEKERJAAN SIPIL		Rp 106.994.650,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR AULA		
A	BACKDROP DEPAN AULA Uk. P x T (600 x 3500 mm)	Rp 25.256.815,00
B	BACKDROP DEPAN PINTU KAMUFLASE Uk. P x T (300 x 3500 mm)	Rp 13.759.130,00
C	PEKERJAAN PINTU BARU SAMPING PANGGUNG	Rp 9.024.380,00
D	PEKERJAAN PENGECATAN PLAFOND	Rp 13.482.000,00
E	PEKERJAAN WALLPAPER BARU	Rp 12.519.000,00
F	REFINISHING NATURAL WALL PANEL KAYU, KUSEN DAN DAUN	Rp 18.395.160,80
G	PEKERJAAN KELISTRIKAN	Rp 66.685.000,00
GRAND TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp 159.121.485,80
I	GRAND TOTAL PEKERJAAN INTERIOR	Rp 266.116.135,80
II	DIBULATKAN	Rp 266.116.000,00
<p>Terbilang: <i>Dua Ratus Enam Puluh Enam Juta Seratus Enam Belas Ribu Rupiah</i></p>		

1. Volume sudah sesuai lapangan
2. Harga satuan lebih murah dari harga umum
3. Saran di tawarkan di harga 230-235 jutaan (↓ 16%)

28/5

Surabaya, 28 Mei 2024
DIRENCANAKAN OLEH,
SHAFIYAH FINISHING ARCH



SYILVIA WULANDARI
DIREKTUR



RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENAWARAN PEKERJAAN INTERIOR AULA RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2024

LOKASI : SURABAYA

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga
PEKERJAAN SIPIL AULA					
A PEKERJAAN PEMBONGKARAN					
1	Bongkar Plafon dan Lampu existing	200	m2	Rp 19.260	Rp 3.852.000
2	Pembongkaran Gorden	1	ls	Rp 214.000	Rp 214.000
3	Demobilisasi Material	1	ls	Rp 1.284.000	Rp 1.284.000
SUB TOTAL A					Rp 5.350.000
No PEKERJAAN PLAFOND BARU					
1	Rangka Hollow 4x2 dan 4x4 tebal 0.35 Mulcindo	130	m2	Rp 123.050	Rp 15.996.500
2	Penutup Plafon Flat	396	m2	Rp 48.150	Rp 19.067.400
3	Drop Ceiling	334	m2	Rp 37.450	Rp 12.508.300
4	Finishing Penutup WPC	55	m2	Rp 262.150	Rp 14.418.250
5	Cornice Type A Model C Lebar 20 cm	370	m1	Rp 48.150	Rp 17.815.500
6	Cornice Type B Model B Lebar 5 cm	50	m1	Rp 18.190	Rp 909.500
7	Finishing Compound	116	m2	Rp 16.050	Rp 1.861.800
8	Finish Cat	396	m2	Rp 48.150	Rp 19.067.400
SUB TOTAL B					Rp 101.644.650
GRAND TOTAL PEKERJAAN SIPIL					Rp 106.994.650

PEKERJAAN ARSITEKTUR AULA					
A BACKDROP DEPAN AULA Uk. PxT (600 x 3500 mm)					
1	Rangka multilek 9mm	16,6	m2	Rp 529.650	Rp 8.792.190
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	17,5	m2	Rp 294.250	Rp 5.149.375
3	Pasang List Aluminium Gold 10mm	90	m1	Rp 69.550	Rp 6.259.500
4	Instalasi listrik dan Pasang LED Strip Per Backdrop	21	m1	Rp 240.750	Rp 5.055.750
SUB TOTAL A					Rp 25.256.815
B BACKDROP DEPAN PINTU KAMUFLASE Uk. PxT (300 x 3500 mm)					
1	Rangka multilek 9mm	8,2	m2	Rp 529.650	Rp 4.343.130
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	10,2	m2	Rp 294.250	Rp 3.001.350
3	Pasang List Aluminium Gold 10mm	41	m1	Rp 69.550	Rp 2.851.550
4	Instalasi listrik dan Pasang LED Strip Per Backdrop	14,8	m1	Rp 240.750	Rp 3.563.100
SUB TOTAL B					Rp 13.759.130
C PEKERJAAN PINTU BARU SAMPING PANGGUNG					
1	Pasang Kusen Rangka Multilek 9mm	2,88	m2	Rp 321.000	Rp 924.480
2	Daun Pintu Baru Rangka Multilek 9mm Tebal 4cm	7,56	m2	Rp 428.000	Rp 3.235.680
3	Daun Pintu Finish. HPL Motif Kayu	7,56	set	Rp 374.500	Rp 2.831.220
4	Engsel Pintu Dekkson 4"	2	set	Rp 107.000	Rp 214.000
5	Handle Pintu Dekkson Black Matte	2	set	Rp 909.500	Rp 1.819.000
SUB TOTAL C					Rp 9.024.380
D PEKERJAAN PENGECATAN PLAFOND					
1	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Bawah	150	m2	Rp 48.150	Rp 7.222.500
2	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Tengah	130	m2	Rp 48.150	Rp 6.259.500
SUB TOTAL D					Rp 13.482.000
E PEKERJAAN WALLPAPER BARU					
1	Penggantian Wallpaper Lama	100	m2	Rp 16.050	Rp 1.605.000
2	Pasang Wallpaper Baru	120	m2	Rp 90.950	Rp 10.914.000
SUB TOTAL E					Rp 12.519.000



F REFINISHING NATURAL WALL PANEL KAYU, KUSEN DAN DAUN						
1	Pekerjaan Gosok an	98	m2	Rp	23.000	Rp 2.250.472
2	Pekerjaan Wall Panel Kayu Refinish Natural	49	m2	Rp	165.000	Rp 8.052.000
3	Refinish Kusen Pintu Lama	8	m2	Rp	165.000	Rp 1.360.689
4	Refinish Kusen Jendela Lama	20	m2	Rp	165.000	Rp 3.267.000
5	Refinish Daun Pintu Lama 3 Plong Per Sisi	21	m2	Rp	165.000	Rp 3.465.000
					SUB TOTAL F	Rp 18.395.161
G PEKERJAAN KELISTRIKAN						
1	Lampu LED Spotlight Ex PHILIPS 10 Watt	41	Titik	Rp	135.000	Rp 5.535.000
2	Lampu LED INBOW 18 watt	25	Titik	Rp	145.000	Rp 3.625.000
3	Lampu Drop Ceiling Ambience Light	43	m1	Rp	155.000	Rp 6.665.000
4	Saklar Dobel Drop Ceiling Atas	4	Titik	Rp	45.000	Rp 180.000
5	Saklar Dobel Drop Ceiling Bawah	4	Titik	Rp	45.000	Rp 180.000
6	Saklar Single Ambience Light	1	Titik	Rp	35.000	Rp 35.000
7	Stop Kontak	7	Titik	Rp	40.000	Rp 280.000
8	Instalasi Kabel Stop Kontak	7	Titik	Rp	475.000	Rp 3.325.000
9	Instalasi Kabel Lampu dan Saklar	132	Titik	Rp	245.000	Rp 32.340.000
10	Jasa Pemasangan Titik Kelistrikan	132	Titik	Rp	110.000	Rp 14.520.000
					SUB TOTAL G	Rp 66.685.000
GRAND TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR						Rp 159.121.486
GRAND TOTAL PEKERJAAN RENOVASI AULA RS MATA UNDAAN						Rp 266.116.136



NOTE RAPAT 25 MEI 2024 :

- * Ruang Samping Panggung tidak jadi ada Ruang Sound System
- * Ruang Sound System tetap di belakang, namun perlu perbaikan lagi perangkatnya
- * Tambahan Pintu baru ruangan samping kanan dan kiri Backstage Panggung
- * Tambahan Backdrop Kecil Untuk Kamufase Pintu Samping Backstage

CATATAN PENTING :

- * Apabila ada perubahan dimensi/volume/luasan furniture maka harga akan menyesuaikan.
- * Bahan Dasar menggunakan PlyWood, HPL Taco
- * Harga dalam Surat Penawaran dapat berubah sewaktu waktu.
- * Pengerjaan 30 hari kerja terhitung setelah acc Gambar Kerja dari client
- * Pengerjaan furniture 30 HARI KERJA TIDAK TERMASUK setup lokasi.
- * Jika ada kemunduran pada pembayaran termin ke III atau IV, maka jadwal KIRIM akan DISESUAIKAN lagi.
- * Pengiriman akan dilakukan kurang lebih 3 hari setelah diterimanya pembayaran.
- * Pekerjaan Diatas Untuk Furniture Franko Workshop Shafiyah Finishing Arch.

Cara Pembayaran :

- * Down Payment termin I 20% untuk proses design 3D
- * Termin II, 30% setelah design 3D disetujui, (Pelunasan termin II harus dilakukan utk masuk ke proses produksi
- * Termin III, 25% pada saat produk masuk proses finishing produk,
(sebelum pengajuan termin ke III akan dikirimkan foto-foto produk yang sudah jadi).
- * Termin IV, 20% sebelum barang dikirim dengan asumsi selesai proses finishing,
(sebelum pengajuan termin ke IV akan dikirimkan foto-foto produk yang sudah siap kirim).
- * Termin V, 5% setelah instalasi diselesaikan.

Pembayaran via transfer no. rekening **BCA : 3880550267 a/n : SYLVIA WULANDARI**

Demikian surat penawaran ini kami ajukan sebagai bahan pertimbangan Bapak / Ibu.

Surabaya, 28 Mei 2024
DIRENCANAKAN OLEH,

SHAFIYAH FINISHING ARCH

SYLVIA WULANDARI
DIREKTUR



LAMPIRAN :

