



# PT. DIANA ABADI SANTOSA

*Badan Usaha Jasa Pengamanan &  
Perusahaan Penyedia Jasa Pekerja/Buruh*

Website : [dianaabadisantosa.co.id](http://dianaabadisantosa.co.id)  
Email : [ptdas@dianaabadisantosa.co.id](mailto:ptdas@dianaabadisantosa.co.id)  
Telpon/ Fax : ( 031 ) 5910638, 5936779, 5942786



Surabaya, 12 April 2021

Nomor : 411/PEN-MKT/DAS/IV/2021  
Lamp : 1 (satu) bendel  
Perihal : Proposal Penawaran  
Jasa Tenaga Alih Daya-Outsourcing

**Kepada Yth,  
Pimpinan  
Rumah Sakit Mata Undaan**  
Jl. Undaan Kulon No.19, Peneleh, Kec. Genteng,  
Surabaya

PT. DIANA ABADI SANTOSA adalah perusahaan di bidang pengadaan jasa tenaga kerja ( Alih Daya ) yang berdiri sejak tahun 2003.

PT. DIANA ABADI SANTOSA sudah, mempunyai pengalaman selama **17 (Tujuh belas) tahun** dan menangani lebih dari **100 perusahaan**, kami mempunyai beberapa kantor cabang/wilayah antara lain: Jawa Timur, Jawa Tengah, DKI Jakarta dan Bali.

Bersama ini kami dari manajemen PT. DIANA ABADI SANTOSA mengajukan penawaran kerjasama jasa tenaga kerja yang dapat mendukung performance profesionalisme di perusahaan yang Bapak Pimpinan. Sebagai salah satu bahan pertimbangan dapat kami lampirkan :

1. Gambaran Umum
2. Rincihan Biaya
3. Company Profile

Demikian surat penawaran ini kami ajukan atas kerjasama yang baik, kami ucapkan terima kasih. Apabila ada pertanyaan atau informasi dari Proposal ini bisa menghubungi Fenty Kurniasari (085784115523). Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan Rahmat dan Karunianya kepada kita semua.

Hormat kami,

PT. DIANA ABADI SANTOSA

PT. DIANA ABADI SANTOSA  
INDONESIA

**RUDI DWI SANTOSO, S.H., M.H.**  
Direktur

**Branch Office :**

Banyuwangi : Jl.Boediono No.42 Banyuwangi Telp./ Fax.( 0333) 41000  
Denpasar : Jl.Raya Sesetan, Ruko Raya Sesetan Agung No.23, Denpasar Sesetan, Telp/Fax ( 0361 ) 4457238  
Pati : Jl.Raya Pati – Tayu Km4, Desa Tambaharjo Gang III, RT 03/ RW 01, Kec.Pati – PATI  
Telp/Fax ( 0295 ) 4103505  
Tangerang : Bintaro Jaya Sektor III, Jl. Camar VI bk. 15, Pondok Aren-Tangerang Selatan, (021)73669039

## GAMBARAN UMUM

### 1. Pedoman Sistematika Kerja

Kami akan melaksanakan pekerjaan jasa pengembangan **Sumber Daya Manusia** dalam pengadaan **Tenaga Outsource** yang mempunyai kemampuan yang tepat dan pada saat yang tepat di perusahaan yang membutuhkan.

Program perusahaan kami untuk meningkatkan hasil kerja dalam pelayanan berpedoman pada **4 Dasar Mental dan 5 Dasar Kerja**

**4 Dasar Mental** adalah :

- 1) Dasar mental ikhlas atau loyalitas
- 2) Dasar mental jujur
- 3) Dasar mental disiplin
- 4) Dasar mental rasa tanggung jawab

Sedangkan **5 Dasar Kerja** adalah :

- 1) Resik
- 2) Ringkas
- 3) Rapi
- 4) Rawat
- 5) Rajin

Dan **4 S** sebagai Dasar etika Pelayanan adalah :

- 1) Senyum
- 2) Sapa
- 3) Salam
- 4) Santun

### 2. Prosedur Penempatan

Pihak pemakai jasa meminta tenaga kerja sesuai dengan keperluan atau kebutuhan perusahaan Bapak kepada **PT. DIANA ABADI SANTOSA**, setelah itu pihak **PT. DIANA ABADI SANTOSA** dari hasil penyeleksian mengirim calon tenaga kerja beserta data-datanya, sedangkan keputusan untuk menerima atau menolak penempatan karyawan *Outsource* sepenuhnya menjadi hak pemakai jasa.

### 3. Tenaga Kerja

- 1) Jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan sesuai permintaan dari 1 (satu) tenaga atau lebih.
- 2) Tenaga kerja yang ahli di bidangnya.
- 3) Tenaga kerja yang memakai kartu identitas.
- 4) Status tenaga kerja dan keorganisasian mengikuti perusahaan kami
- 5) Seluruh tenaga Satpam **PT.DIANA ABADI SANTOSA** sudah mempunyai kompetensi Diksar ' Gada Pratama'

**Adapun Tenaga-tenaga yang kami sediakan adalah sebagai berikut :**

<input type="checkbox"/> Security	<input type="checkbox"/> Driver
<input type="checkbox"/> Cleaning Service	<input type="checkbox"/> Operator Telepon
<input type="checkbox"/> Office Boy/Girl	<input type="checkbox"/> Supporting Produksi
<input type="checkbox"/> Teknisi	<input type="checkbox"/> Telemarketing
<input type="checkbox"/> Stapel/ TKBM	<input type="checkbox"/> Sales Promotion Girl
<input type="checkbox"/> Merchandiser	<input type="checkbox"/> Dan Tenaga-tenaga pendukung lainnya

### 4. Perencanaan Pekerjaan

Rencana kami adalah :

- a. Memperbaiki penggunaan Sumber Daya Manusia.
- b. Menyesuaikan kegiatan pegawai dan tujuan organisasi secara efisien.
- c. Menghemat dalam memperkerjakan karyawan.
- d. Mengkoordinasikan program-program manajemen kepegawaian yang berlainan seperti rencana tindakan yang telah disetujui dan kebutuhan akan penerimaan kepegawaian.

### 5. Pembinaan

- a. Pembinaan rutin yaitu dilakukan sesuai dengan kebutuhan yang ada antara lain pengecekan absensi, sistem kerja dan lain-lain dilakukan oleh supervisor.
- b. Pembinaan khusus, adalah pembinaan yang dilakukan dengan sistem pendidikan yang dilaksanakan sehari penuh yang meliputi pendalaman tugas pokok, pendalaman mengatasi kebakaran, pendalaman disiplin dan lainnya.

### 6. Fasilitas yang Disertakan

- a. Dalam pembayaran iuran BPJS
- b. Pengurusan klaim pada peserta BPJS yang mengalami kesulitan.
- c. Quality Control dilaksanakan oleh koordinator Supervisor dan tenaga ahli dari anggota **Asosiasi Sumber Daya Manusia dan Asosiasi Badan Usaha Jasa Pengaman Indonesia ( ABUJAPI )**.

## 7. Complaint

- 1) Bertolak hasil kerja dari tenaga kami berdasarkan kesalahan yang bersifat obyektif penilaian pemakai jasa.
- 2) Apabila tidak ada kecocokan dengan hasil kerja dari tenaga kami maka kami dapat mengadakan penggantian dengan tenaga baru.

## 8. Biaya tenaga kerja :

Item Biaya	Keterangan
Upah	Sesuai dengan PP No. 35 Th. 2021
Tunjangan Hari Raya (THR)	Gaji Pokok/12
BPJS Ketenagakerjaan :	
- Jaminan Kecelakaan Kerja (JKK) 0,24%	0,24 % x UMK 2021
- Jaminan Hari Tua (JHT) 3,70%	3,70 % x UMK 2021 (JHT 2% ditanggung tenaga)
- Jaminan Kematian (JKM) 0,30%	0,30 % x UMK 2021
- Jaminan Pensiun ( JP ) 2%	2 % x UMK 2021 (JP 1% ditanggung tenaga)
BPJS Kesehatan	5% dari UMK
Management Fee 10%	Dari total komponen biaya
Ppn 10% dari Managemen Fee	

### Note:

**Komponen biaya tersebut dapat dinegosiasikan ulang untuk mencapai kesepakatan bersama. Biaya pengelolaan jasa alih daya dapat menyesuaikan budgeting dari pengguna jasa.**

## 9. Pajak

PPN sebesar 10% dari Management Fee ditanggung oleh pihak pemakai jasa dan PPh pasal 23 sebesar 2% dari Managemen Fee ditanggung oleh **PT. DIANA ABADI SANTOSA**, dibayarkan oleh pemakai jasa dan bukti pembayarannya dikirimkan kembali ke **PT. DIANA ABADI SANTOSA**.

## 10. Masa Kontrak

Jangka waktu masa kontrak antara **PT. DIANA ABADI SANTOSA** dengan Pihak Pemakai Jasa minimal 1 (satu) tahun dan atau sesuai kesepakatan bersama.

## **11. Complaint Service**

Apabila dalam proses pekerjaan terjadi permasalahan baik dalam hasil kerja ataupun tenaga kerja, kami meminta dengan sangat kepada pihak pemakai jasa kami, untuk melakukan Complaint yang di sampaikan ke Supervisor / Korwil kami.

Demikian perihal proposal penawaran kerja sama ini kami sampaikan, dan kami berharap kerjasama ini dapat terjalin. Atas perhatian penuh dari Bapak kami ucapkan banyak – banyak terima kasih. Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan berkah kepada kita semua. Amin

PROPOSAL



# PT. DIANA ABADI SANTOSA

## DAFTAR REFERENSI



NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
<b>A. INSTANSI PEMERINTAHAN</b>				
1	Badan Pengelola Keuangan & Aset Daerah Provinsi Jatim	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam
2	UPT LPKD Badan Pengelola Keuangan & Aset Daerah Prov Jatim	Instansi Pemerintah	Sikatan Surabaya	Satpam
3	Dinas PU Pengairan Provinsi Jatim	Instansi Pemerintah	Gayungan Surabaya	Satpam
4	UPT Depo Peralatan Pengairan Provinsi Jatim	Instansi Pemerintah	Candi Sidoarjo	Satpam
5	UPT Sumber Daya Air di Surabaya	Instansi Pemerintah	Raya Ngagel Surabaya	Satpam
6	UPT Sumber Daya Air di Pasuruan	Instansi Pemerintah	Pasuruan	Satpam
7	PT. PLN (Persero) P3B Region Jatim & Bali	Persero	Taman Sidoarjo	Satpam, Administrasi, Cleaning Service & Pengawas Rambu Suar
8	Dinas Lingkungan Hidup	Instansi Pemerintah Provinsi	Wisata Menanggal Surabaya	Satpam
9	PDAM Kabupaten Jember	BUMD	Jember	Satpam
10	PDAM Kabupaten Sumenep	BUMD	Sumenep Madura	Satpam
11	Dinas Pertanian Provinsi Jawa Timur	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam
12	Dinas Ketahanan Pangan Provinsi Jawa Timur	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam
13	UPT. Pengawasan dan Sertifikasi Hasil Pertanian Prov Jatim	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam
14	Dinas ESDM Prov Jatim	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam
15	Pengadilan Agama Sampang	Instansi Pemerintah	Sampang Madura	Satpam & Administrasi
16	Pengadilan Agama Sumenep	Instansi Pemerintah	Sumenep Madura	Satpam & Administrasi
17	UPT Latkesmas Murna Jati Dinas Kesehatan Prov Jatim	Instansi Pemerintah	Lawang_Malang	Satpam
18	Dinas Kelautan Dan Perikanan Prov Jatim	Instansi Pemerintah	A. Yani Surabaya	Satpam, Driver, Cleaning Service, Front Desk dan Administrasi

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
19	UPT Pengendalian Dan Pengujian Mutu Hasil Perikanan Surabaya	Instansi Pemerintah	Surabaya	Satpam, Cleaning Service dan Administrasi
20	UPT Pengendalian Dan Pengujian Mutu Hasil Perikanan Banyuwangi	Instansi Pemerintah	Banyuwangi	Satpam
21	PDAM Tirta Bening	BUMD	Pati, Jawa Tengah	Satpam

#### **B. PERBANKAN / PEMBIAYAAN / ASURANSI**

1	PT. Bank Maspion	Perbankan	Surabaya	Satpam
2	PT. Bank Maspion	Perbankan	Surabaya	Satpam
3	PT. Bank Maspion	Perbankan	Sidoarjo	Satpam
4	PT. Bank Maspion	Perbankan	Sidoarjo	Satpam
5	PT. Bank Maspion	Perbankan	Surabaya	Satpam
6	PT. Bank Maspion	Perbankan	Surabaya	Satpam
7	PT. Bank Maspion	Perbankan	Surabaya	Satpam
8	PT. Bank Maspion	Perbankan	Denpasar Bali	Satpam
9	PT. Bank Maspion	Perbankan	Semarang	Satpam
10	PT. BCA, Tbk	Perbankan	Raya Caruban	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
11	PT. BCA, Tbk	Perbankan	Jend Sudirman Madiun	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
12	PT. BCA, Tbk	Perbankan	Sultan Agung Ngawi	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
13	PT. BCA, Tbk	Perbankan	Panglima Sudirman Ponorogo	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
14	PT. BCA, Tbk	Perbankan	Magetan	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
15	PT. BCA, Tbk Wilayah Madura	Perbankan	Kanwil Surabaya	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
16	PT. BCA, Tbk Wilayah Bali	Perbankan	Denpasar Bali	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir

<b>NO</b>	<b>Nama Perusahaan</b>	<b>Jenis Usaha</b>	<b>Alamat Lokasi</b>	<b>Jenis Tenaga</b>
17	PT. BCA, Tbk Wilayah Tegal	Perbankan	Tegal	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir, Jukir
18	ANZ Panin	Perbankan	Surabaya	Satpam, OB, CS, Admin, CSO, Sortir
19	PT. Bank Hagakita	Perbankan	Denpasar Bali	Satpam
20	BANK BTPN	Perbankan	Sidoarjo	Satpam
21	BANK BTPN	Perbankan	Porong Sidoarjo	Satpam
22	BANK BTPN	Perbankan	Mojokerto	Satpam
23	BANK BTPN	Perbankan	Jombang	Satpam
24	BANK BTPN	Perbankan	Lamongan	Satpam
25	BANK BTPN	Perbankan	Lamongan	Satpam
26	BANK BTPN	Perbankan	Basuki Rachmat Tuban	Satpam
27	BANK BTPN	Perbankan	Surabaya	Satpam
28	BANK BTPN	Perbankan	Surabaya	Satpam
29	BANK BTPN	Perbankan	Surabaya	Satpam
30	BANK BTPN	Perbankan	Surabaya	Satpam
31	Bank Ekonomi	Perbankan	Surabaya	Satpam
32	Bank Ekonomi	Perbankan	Surabaya	Satpam
33	Bank Ekonomi	Perbankan	Surabaya	Satpam
34	Bank Ekonomi	Perbankan	Komplek Pertokoan Puri Bali Ayu	Satpam
35	Bank Ekonomi	Perbankan	Semarang	Satpam
36	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Denpasar	Satpam
37	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Solo	Satpam
38	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Yogyakarta	Satpam
39	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Semarang	Satpam
40	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Purwokerto	Satpam
41	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Tegal	Satpam
42	PT. Bank NISP, Tbk	Perbankan	Solo	Satpam



<b>NO</b>	<b>Nama Perusahaan</b>	<b>Jenis Usaha</b>	<b>Alamat Lokasi</b>	<b>Jenis Tenaga</b>
43	PT. Bank Niaga Tbk	Perbankan	Denpasar	Satpam
44	PT. Bank Century	Perbankan	Denpasar Bali	Satpam
45	PT. BNI (Persero) KC Ponorogo	Perbankan	Ponorogo	Satpam
46	PT. BNI (Persero) KC Blitar	Perbankan	Blitar	Satpam
47	PT. BNI (Persero) KC Banyuwangi	Perbankan	Banyuwangi	Satpam
48	PT. BNI (Persero) KC Probolinggo	Perbankan	Probolinggo	Satpam
49	PT. Bank Bumi Arta Bali	Perbankan	Denpasar	Satpam
50	PT. BFI Finance Indonesia	Perbankan	Waru Aloha	Satpam
51	PT. BFI Finance Indonesia	Perbankan	Sidoarjo	Satpam
52	PT. Trimegah Sekuritas	Perbankan	Denpasar	Satpam
53	BPR Sumekar Pamekasan	Perbankan	Pamekasan	Satpam
54	BPR Sumekar Sumenep	Perbankan	Trunojoyo Sumenep	Administrasi
55	PT. Jamsostek	Perbankan	Denpasar	Satpam
56	Asuransi Wahana Tata	Asuransi	Surabaya	Satpam, Driver & Cleaning Service
57	Asuransi Wahana Tata	Asuransi	Surabaya	Satpam, Ekspedisi & Cleaning Service
58	Asuransi Wahana Tata	Asuransi	Malang	Driver
59	PT. Bank Pembangunan Daerah Papua Cab. Surabaya	Perbankan	Surabaya	Driver, OB
<b>C. PELAYARAN / BONGKAR MUAT / EKSPOR IMPORT/EKSPEDISI</b>				
1	PT. Tera Logistic Indonesia	Pelayaran	Surabaya	Satpam
2	PT. Samudera Shipping Services- DPP	Pelayaran	Surabaya	Satpam
3	PT. Samudera Indonesia, Tbk	Pelayaran	Surabaya	Satpam
4	PT. Ampel Jaya	Bongkar Muat	Surabaya	Satpam
5	PT. Haspul Internasional Indonesia	Pelayaran & Logistik	Surabaya	Satpam

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
6	Gudang Api	Bongkar Muat	Surabaya	Satpam
7	PT. Perusahaan Pelayaran Nusantara Panurjwan	Pelayaran	Surabaya	Satpam & OB
8	PT. MT-Con	Depo Container	Surabaya	Satpam & Cleaning Service
9	PT. Monang Sianipar Cargo	Logistik	Surabaya	Satpam & Operation
10	PT. Astarika Stuwarindo	Bongkar Muat	Surabaya	Satpam
11	PT. Andalan Pacific Samudra	Logistik & Ekspor Impor	Surabaya	Satpam
12	PT. Kamadjaja Logistik	Logistik	Surabaya	Cleaning Service
13	PT. Saudara Makmur	Ekspedisi	Semarang	Satpam

#### D. INDUSTRI/ PABRIK

1	PT. Tri Mega Baterindo	Aki dan Baterai	Sidoarjo	Satpam
2	PT. Replas Indo Makmur		Sidoarjo	Satpam
3	PT. Rachbini Leather	Kulit	Sidoarjo	Satpam
4	PT. Ares Kusuma Raya	Cokelat	Gresik	Satpam
5	PT. Santos Jaya Abadi	Kopi	Sidoarjo	Satpam
6	PT. Jaya Raya Transindo	Kayu	Surabaya	Satpam
7	PT. Jaya Raya Transindo	Kayu	Pasuruan	Satpam
8	PT. Multi Sari Indoprime	Parfum	Surabaya	Satpam
9	PT. Ispat Panca Putera	Baja	Gresik	Satpam
10	PT. Ispat Indo	Baja	Sidoarjo	Satpam
11	PT. Bina Plaspac Indonesia	Plastik	Semarang	Satpam
12	PT. Jerindo Sari Utama	Bumbu Makanan	Manyar Kertoarjo Surabaya	Satpam
13	PT. Manohara Asri Cab. Yogyakarta	Makanan Ringan	Yogyakarta	Satpam
14	PT. Manohara Asri Cab. Sidoarjo	Makanan Ringan	Sidoarjo	Satpam, Helper
15	PT. Manohara Asri Cab. Semarang	Makanan Ringan	Semarang	Satpam, Helper
16	PT. Manohara Asri Cab. Malang	Makanan Ringan	Malang	Satpam, Helper
17	PT. Formula Trix	Pabrik Alat Mekanik	Soekarno Hatta Salatiga	Satpam

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
18	PT. Angkasa Polipropindo	Plastik	Raya Solo Tawangmangu Sukoharjo	Satpam
19	PT. Tirta Sukses Perkasa (Indofood Asahi)	Minuman Ringan	Nganjuk	Satpam
20	PT. Kebon Agung Unit Pabrik Gula Trangkil	Pabrik Gula	Trangkil Pati	Satpam & Cleaning Service
21	PT. Kebon Agung	Pabrik Gula	Surabaya	Satpam
22	PT. Pringgondani Setia Nusantara	Pabrik Arang	Blora Jawa Tengah	Satpam
23	PT. Bon Ami	Roti	Surabaya	Satpam
24	PT. Bumi Karya Sentosa	Pabrik Bahan Kopi	Surabaya	Satpam
25	PT. Asaputex Jaya	Pabrik Sarung	Surabaya	Satpam
26	PT. Tri Adi Manunggal	Plastik Obat- Obatan dan Pet Bottle	Sidoarjo	Satpam
27	PT. Surya M ulti Cemerlang	Pabrik Keramik	Surabaya	Cleaning Service
28	PT. Platinum Ceramics Industry	Pabrik Keramik	Surabaya	Cleaning Service
29	PT. Platinum Ceramics Industry (Bali)	Pabrik Keramik	Denpasar, Bali	Satpam
30	PT. Misaja Mitra	Pengolahan Udang	Pati, Jawa Tengah	Satpam

#### E. GENERAL CONTRACTOR

1	PT. Aremix Planindo	Kontraktor	Pasuruan	Satpam
2	PT. Aremix Planindo	Kontraktor	Banyuwangi	Satpam
3	PT. Aremix Planindo	Kontraktor	Tol Waru Sidoarjo	Satpam

#### F. PUSAT PEMBELANJAAN/ MALL

1	Mall Ciputra, PT. Win-Win Realty Centre	Mall	Surabaya	Satpam
2	Mall Grand City, PT. Best Denki Indonesia	Elektronik	Surabaya	Satpam
3	Mall Ciputra, PT. Best Denki Digicom Indonesia	Elektronik	Surabaya	Satpam

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
4	Supermal Pakuwon Indah, PT. Best Denki Indonesia	Elektronik	Surabaya	Satpam
5	Mall KDS, PT. Karunia Damai Sejati	Dept Store	Banyuwangi	Satpam & Cleaning Service
6	Mall KDS, PT. Karunia Damai Sejahtera	Dept Store	Probolinggo	Satpam & Cleaning Service
7	Mall KDS, PT. Karunia Damai Sentosa	Dept Store	Bojonegoro	Satpam & Cleaning Service
8	Mall KDS, PT. Karunia Damai Sejati	Dept Store	A. Yani Situbondo	Satpam & Cleaning Service
9	PT. Global Teleshop	Elektronik	Denpasar	Satpam
10	PT. LG Elektronik	Elektronik	Denpasar Bali	Satpam
11	PT. Inetindo Infocom	Dept Store	Denpasar, Bali	Satpam
12	PT. Inetindo Infocom	Dept Store	Bandung	Satpam
13	PT. Inetindo Infocom	Dept Store	Semarang	Satpam, CS

**G. KEDIAMAN/ KLINIK / HOTEL / PENGINAPAN/APARTEMEN/PROPERTY**

1	Praktek Bersama Spesialis Kulit & Kelamin, Prof. DR. Pohan	Klinik dan Apotik	Surabaya	Satpam
2	Tuan Sutjianto Kusuma	Kediaman	Surabaya	Satpam
3	Nyonya Magda Widyawati	Kediaman	Surabaya	Satpam
4	Nyonya Yarni Hidayat	Kediaman	Surabaya	Satpam
5	Tuan Johansen	Kediaman	Surabaya	Satpam
6	Tuan Liutanto Budiman	Kediaman	Surabaya	Satpam
7	Tuan Heru Purnomo	Kediaman	Surabaya	Satpam
8	Nyonya Tri Pangesti	Kediaman & Klinik	Surabaya	Satpam
9	Riez Palace Hotel	Hotel	Gajah Mada Tegal	Satpam
10	Hotel Manyar Garden	Hotel	Banyuwangi	Satpam
11	Hotel Pasific	Hotel	Surabaya	Satpam
12	Hotel Country Haritage Resort	Hotel	Surabaya	Satpam
13	Villa Kunthi	Villa	Kuta, Bali	Satpam
14	Villa Kapu-Kapu	Villa	Desa Parerenan	Satpam

<b>NO</b>	<b>Nama Perusahaan</b>	<b>Jenis Usaha</b>	<b>Alamat Lokasi</b>	<b>Jenis Tenaga</b>
15	Villa Manis	Villa	Denpasar	Satpam
16	Villa Three Bond	Villa & Resort	Kuta Bali	Satpam
17	Villa Silq Kerobogan	Villa & Resort	Denpasar	Satpam
18	Hotel Hyatt Regency	Hotel	Surabaya	Satpam
19	Alana Vasanti Hotel	Hotel	Bali	Satpam
20	PT. Guna Wangsa Investindo (Guna Wangsa Apartement)	Apartemen dan Hotel	Surabaya	Satpam
21	PT. Assa Land (Marvell City)	Apartemen, Hotel & Mall	Surabaya	Satpam
22	PT. Dian Istana (Dian Property)	Property	Surabaya	Satpam
23	PT. Babatan Kusuma Jaya (Perum Kenjeran Indah)	Property	Surabaya	Satpam
24	PT. Sarana Wisma Permai	Property	Sidoarjo	Satpam
25	PT. Wahana Wisma Permai MGR	Property	Surabaya	Satpam
26	PT. Bumi Kencana Sejahtera	Property	Sidoarjo	Satpam
27	Ciputra Surya	Property	G Walk Surabaya	Satpam
28	PT. Ready Indah	Property	Surabaya	Satpam
29	PT. Bumi Kencana Abadi	Real Estate	Surabaya	Satpam & Driver
30	Graha Bukopin Surabaya	Property	Surabaya	Satpam
31	PT. Dana Cipta Kreasi (Hotel Kokoon)	Hotel	Surabaya	Satpam

#### **H. DISTRIBUTOR**

1	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	Sidoarjo	Satpam
2	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	Denpasar	Satpam
3	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	Surabaya	Satpam
4	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	Jember	Satpam
5	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	MH Thamrin Kediri	Satpam

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
6	PT. Borwita Citra Prima	Makanan dan Kebutuhan	Banyuwangi	Satpam
7	PT. Catur Sentosa Adiprana	Bahan Bangunan	Mataram Kota Tegal	Satpam
8	PT. Cipta Inti Pharmindo	Distributor ATK	Surabaya	Satpam
9	PT. Hakiki Donarta	Makanan	Surabaya	Satpam
10	PT. Hakiki Donarta	Makanan	Surabaya	Satpam
11	PT. Hakiki Donarta	Makanan	Pasuruan	Satpam
12	PT. Mensa Bina Sukses	Obat	Surabaya	Satpam, Marketing, Administrasi
13	PT. Djabesdepo Fortuna Raya	Pipa	Kediri	Satpam
14	PT. Semesta Raya	Plastik Houseware	Gresik	Satpam
15	PT. Arta Boga Cemerlang	Distributor Consumer Goods	Surabaya	Satpam
16	PT. Tabanan Jaya Mandiri	Spring bed	Tabanan Bali	Satpam

#### I. PERTAMBANGAN/ PERGUDANGAN

1	PT. Pasific Samudera Perkasa	Batu Bara	Surabaya	Satpam
2	PT. IMR MINING SERVICES	Pertambangan	Surabaya	Satpam
3	PT. Roda Jaya Teknik	Pergudangan	Mojokerto	Satpam
4	PT. Surabaya Press Board	Serut Kayu	Surabaya	Satpam
5	PT. Solindo	Batu Bara	Surabaya	Satpam

#### J. PERDAGANGAN

1	PT. Elken Indonesia	MLM	Surabaya	Cleaning Service
2	Margo Mebel (Merr 88)	Mebel	Surabaya	Satpam
4	Toko Bares	Bahan Bangunan	Banyuwangi	Satpam
5	PT. Prambanan Kencana	Produk Makanan dan Pemanis	Surabaya	Satpam
6	Apotik Cellina	Obat-Obatan	Sidoarjo	Administrasi & Marketing
7	UD. Norton	Bahan Bangunan	Surabaya	Satpam & Cleaning Service

#### K. TOKO MAKANAN / CAFE

1	Bon Ami	Toko Roti	Surabaya	Satpam
---	---------	-----------	----------	--------

NO	Nama Perusahaan	Jenis Usaha	Alamat Lokasi	Jenis Tenaga
2	Bon Café	Cafe	Surabaya	Satpam
3	Amore Gelato Café	Cafe	Surabaya	Satpam
4	PT. Elson Bernardi	Toko Makanan & Cafe	Surabaya	Cleaning Service
5	PT. Masuya Graha Tri Kencana	Makanan	Kuta Bali	Satpam
6	PT. Glory Retailindo (Papaya Bali)	Makanan & Market	Kuta Bali	Satpam
7	PT. Komugi Bali	Roti	Kuta Bali	Satpam

#### N. JASA / SOSIAL/TEMPAT PERIBADATAN

1	PT. Ganda Auto Alliance Limousine	Penyewaan Mobil	Bali	Satpam
2	Yayasan Bhakti Sosial Nugraha (Puncak Nirwana)	Pemakaman	Pasuruan	Satpam
3	PT. Mitra Kabel	Elektronik	Surabaya	Satpam
4	Yayasan Bhakti Sosial Nugraha (Puncak Nirwana)	Pemakaman	Surabaya.	Satpam
5	Yayasan Adi Jasa	Rumah Duka dan Kremasi	Surabaya	Satpam
6	PT. Unggul Tata Persada	Jasa Binatu	Surabaya	Satpam
7	Handys Salon	Salon Kecantikan	Surabaya	Satpam
8	PT. Media Televisi Indonesia (Metro TV)	Penyiaran	Surabaya	Satpam & Driver
9	PT. Pasifik Satelit Nusantara	Penyiaran	Surabaya	Satpam & Driver
10	Gereja Kristus Yesus	Peribadatan	Surabaya	Satpam, Unit K-9 Satwa

#### O. PENDIDIKAN

1	Yayasan Ammanatul Ummah	Sekolah dan Pondok	Surabaya	Cleaning Service
2	IPH School Playgroup-Kindergarden West	Sekolah	Surabaya	Satpam
3	SMK Negeri 3 Madiun	Sekolah	Madiun	Satpam
4	Universitas Ciputra	Universitas	Waterpark Boulevard Citra Raya	Satpam
5	Universitas Surabaya	Universitas	Surabaya	Satpam & Juru Parkir
6	Little Sun School	Sekolah	Surabaya	Satpam
7	Universitas Kristen Petra	Universitas	Surabaya	Satpam
8	Singapore National Academy	Sekolah	Sidoarjo	Satpam Unit K-9

<b>NO</b>	<b>Nama Perusahaan</b>	<b>Jenis Usaha</b>	<b>Alamat Lokasi</b>	<b>Jenis Tenaga</b>
<b>P. RUMAH SAKIT</b>				
1	RS Darmo	Rumah Sakit	Surabaya	Satpam
2	RS William Booth	Rumah Sakit	Surabaya	Satpam
3	Rumah Sakit Mata Masyarakat Provinsi Jatim	Rumah Sakit Pemerintah	Surabaya	Satpam
4	RS Kusta Kediri Provinsi Jatim	Rumah Sakit Pemerintah	Kediri	Satpam & Cleaning Service
5	RS Ar Rohmah Jajag	Rumah Sakit	Banyuwangi	Satpam
6	RS Muhammadiyah Lamongan	Rumah Sakit	Lamongan	Satpam
7	RS Graha Medika	Rumah Sakit	Banyuwangi	Satpam
8	RS Paru Surabaya	Rumah Sakit	Surabaya	Satpam
<b>Q. PERKANTORAN</b>				
1	PT. Dermaga	Freight Forwarder	Surabaya	Satpam
2	PT. Pasific Samudra Perkasa	Pertambangan Batubara	Surabaya	Satpam



✉ ptdas@dianaabadisantosa.co.id

https://dianaabadisantosa.co.id/

# COMPANY PROFILE

## PT. DIANA ABADI SANTOSA

**BADAN USAHA JASA KEAMANAN (BUJP) &  
PERUSAHAAN PENYEDIA JASA TENAGA PEKERJA/BURUH (PPJP/B)**



**ISO 9001 : 2015**  
Quality Management System

**OHSAS 18001 : 2007**  
Safety management system



Badan Usaha Jasa Pengamanan (BUJP) \* Jasa Penyedia Pengamanan  
K-9 \* Tenaga Satpam \* Jasa Penyedia Satpam

### PROFESIONAL HANDLING & MANAGING PEOPLE

SATPAM	PELATIHAN SATPAM	K9	CLEANING SERVICE	PRODUKSI	UMUM
MAINTENANCE ENGINEERING	ADMINISTRASI	HELPER	CHECKER	DRIVER	
DRIVER FORKLIFT	TENAGA BONGKAR MUAT	TENAGA KEBERSIHAN	DRIVER		
SUPERVISOR PRODUKSI	PIC (PURCHASING)				



**SURABAYA ( Head Office )**

Jl. Mulyorejo Tengah No. 29 Surabaya Telp./Fax. 031- 5996290, 031-5942786

**Branch Office :** DKI JAKARTA

Bintaro sektor 3 Jl. Camar 6 bk. 15  
Tagerang Selatan  
Tlp. 021 - 73669039

JAWA TENGAH - PATI ( Branch Office )

Jl. Pati - Tayu KM 4 Ds. Tambaharjo  
Gg. 3. Dsn. Runtung RT 003, RW 001  
Telp. 0295 - 4103505

BALI - DENPASAR( Branch Office )

Jl. Raya Sesetan Ruko Sesetan Agung no.23  
Telp. 0361 - 4457238, 081216283086





## ABOUT US

### Badan Usaha Jasa Keamanan (BUJP) & Perusahaan Penyedia Jasa Tenaga Pekerja/Buruh (PPJP/B)

PT. DIANA ABADI SANTOSA (DAS) awal didirikan pada tahun 2003 di Bali oleh Rudi Dwi Santoso dan Pristiana dengan bidang usaha Penyedia Sumber Daya Manusia (alih daya). Hingga pada akhirnya menetapkan kedudukannya di Surabaya, Jawa Timur, dan seiring dengan perkembangannya membuka beberapa kantor cabang dan sub perwakilan di wilayah Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Bali. Diinformasikan PT. DIANA ABADI SANTOSA sudah bersertifikat ISO 9001 : 2015 Quality Management System, berpengalaman selama +17 (Tujuh belas) tahun dan menangani lebih dari 100 perusahaan yang tersebar di beberapa wilayah antara lain: Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat, Metro Jaya dan Bali.



## VISI & MISI

### VISI:

**Optimalisasi keamanan lingkungan usaha dan masyarakat melalui pelayanan Pengamanan Swakarsa.**

### MISI:

**Memberdayakan potensi masyarakat serta teknologi sebagai sumber daya utama dalam pelaksanaan keamanan melalui sistem Outsourcing (Alih Daya).**

## OUR SERVICE

### BADAN USAHA JASA KEAMANAN (BUJP)

#### A. PENYEDIA TENAGA PENGAMANAN

PT. Diana Abadi Santosa siap menjamin keamanan lokasi bisnis anda. Satpam kami siap menjaga keamanan diberbagai lokasi industri maupun area publik vital mencakup : Perbankan, Perkantoran, Pusat Perbelanjaan, Perhotelan, Sekolah dan Pabrik.

#### B. PELATIHAN KEAMANAN

Untuk menghasilkan anggota Satuan Pengamanan (SATPAM) yang profesional, bertanggung jawab serta mampu melaksanakan tugasnya dengan baik dan sesuai dengan kompetensi masing-masing sesuai dengan Perpol No. 04 Th. 2020 Tentang Pengamanan Pam Swakarsa : Gada Pratama, Gada Madya, Gada utama dan Program Kekhususan Profesi Satpam.

#### C. PENYEDIA SATWA K-9

UNIT TUGAS POKOK SATWA K-9:

1. Melaksanakan Patroli di setiap area pengguna jasa;
2. Bertugas melaksanakan bantuan teknis Pelacakan, Pengamanan dan Penanganan Huru Hara (PHH);
3. Bertugas melaksanakan pengamanan unjuk rasa atau Dalmas.





## OUR SERVICE

Perusahaan Penyedia Jasa Tenaga Pekerja/Buruh (PPJP/B)

**TENAGA INDUSTRI | MAINTENANCE ENGINEERING |  
ADMINISTRASI | HELPER | CHECKER | DRIVER FORKLIFT |  
TENAGA BONGKAR MUAT | TENAGA KEBERSIHAN | DRIVER |  
SUPERVISOR INDUSTRI | PIC (PURCHASING) |**

### A. TENAGA INDUSTRI

PT. Diana Abadi Santosa mampu menyiapkan Tenaga kerja untuk perusahaan skala industri di segala bidang. Tenaga industri tersebut dibagi menjadi beberapa bagian seperti : Produksi, Packing, Striping, Stitching, Helper, Gudang, dll.



### B. OPERATOR INDUSTRI

PT. Diana Abadi Santosa menyediakan tenaga pilihan untuk Pabrik Industri yang memproduksi atau yang menghasilkan barang produk, baik itu produk barang jadi maupun barang setengah jadi. Kami bersedia memberikan alternatif pilihan tenaga Operator industri yang mampu memenuhi kebutuhan perusahaan.



### C. MEKANIK



Teknisi Mekanik adalah Sebuah profesi tenaga ahli yang mempunyai job pekerjaan di bidang perawatan dan perbaikan sebuah mesin industri di bidang mekanikal. Tenaga mekanik PT. Diana Abadi Santosa terbagi menjadai dua yaitu: Mekanik Hidrolik, Mekanik Listrik, Mekanik Mesin.

### D. Operator Forklift

Di instansi - instansi besar seperti perusahaan atau pabrik industri dan instansi sejenis lainnya yang mempunyai bahan produk atau material yang akan di jadikan sebagai hasil produk pokok, serta yang bergerak di bidang part - part besar dan berat bisa di Pastikan bahwa instansi tersebut membutuhkan alat angkat dan angkut seperti forklift.



### E. Tenaga Kerja Bongkar Muat (TKBM)



Bongkar muat adalah salah satu kegiatan yang di lakukan dalam proses forwarding (pengiriman) barang. Tenaga bongkar muat barang PT. Diana Abadi Santosa terbagi menjadai dua yaitu: Petugas muat barang, Petugas bongkar barang.

### F. Quality Control

### G. Supervisor Produksi

### H. PIC (Purchasing)

### I. Driver Umum

### J. Checker

### K. Helper

### L. Admin Umum

### M. Tenaga Kebersihan



## LEGALITAS

### ISO 9001-2015



**PT DIANA ABADI SANTOSA**  
Jl. Mawarjati Tengah No. 21  
Sambas 78113 - Indonesia

Has Successfully Implemented a Quality Management System  
According International Requirements of :

#### ISO 9001:2015

Scope : Provision of Security Service Management System

Certificate Number : GSM/9001-001  
Initial Registration Date : April 23, 2017  
Certificate Expiry : May 3, 2020  
Certification Scheme : Single Site

Surveillance 1<sup>st</sup> : April 23, 2018  
Surveillance 2<sup>nd</sup> : April 23, 2019



Executive Director

your trust partner of certification  
GLOBAL STANDARDS MANAGEMENT  
Office : Jalan Mawarjati Tengah, Jl. Mawarjati Tengah No.21 Sambas - Indonesia

### OHSAS 18001-2007



**PT DIANA ABADI SANTOSA**  
Jl. Mawarjati Tengah No. 21  
Sambas 78113 - Indonesia

Has Successfully Implemented a Safety Management System  
According International Requirements of :

#### OHSAS 18001:2007

Scope : Provision of Security Service Management System

Certificate Number : GSM/18001-001  
Initial Registration Date : April 23, 2017  
Certificate Expiry : May 3, 2020  
Certification Scheme : Single Site

Surveillance 1<sup>st</sup> : April 23, 2018  
Surveillance 2<sup>nd</sup> : April 23, 2019



Executive Director

your trust partner of certification  
GLOBAL STANDARDS MANAGEMENT  
Office : Jalan Mawarjati Tengah, Jl. Mawarjati Tengah No.21 Sambas - Indonesia

Certificate of Registration

Certificate of Registration



# PT. DIANA ABADI SANTOSA

## PROFESIONAL HANDLING & MANAGING PEOPLE

JARINGAN OPERASIONAL KANTOR PUSAT  
KANTOR CABANG, KOORDINATOR WILAYAH, & SUB KOORDINATOR WILAYAH  
PT. DIANA ABADI SANTOSA



### Our Users:

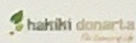


KAPT KEBON RUNG



BANK PAPUA

BANK BUMI ARTA



Bon Ami

Haswata

Story



PLATINUM



DERMAGA

BORWITA

### HEAD OFFICE

#### SURABAYA - JAWA TIMUR

JL. MULYOREJO TENGAH NO. 29 SURABAYA  
TELP./FAX 031 5996290, 031-5942786

### BRANCH OFFICE

#### DENPASAR - BALI

Jl. RAYA SESETAN  
RUKO SESETAN AGUNG NO. 23 DENPASAR  
TELP. 0361 - 4457238, 081216283086

#### BANYUWANGI - JAWA TIMUR

Jl. BUDIONO NO.42 BANYUWANGI  
TELP./FAX 0333 - 411000

#### PATI - JAWA TENGAH

Jl. PATI - TAYU KM. 4 DS. TAMBAHARJO III PATI  
TELP. 0295 - 4203505, 085325372289

#### SOLO - JAWA TENGAH

Jl. PERUM GENTAN WIYAKTA G-5 KEC. BAKI SUKOHARJO  
TELP. 0271 - 789351, 085325372289

#### DKI - JAKARTA

BINTARO JAYA III, JL. CAMAR VI BK. 15  
TELP. 021 - 73669039, 081216231782, 081216283086

#### PALEMBANG - SUMATERA SELATAN

Jl. SIARAN KOMP. RUKO VILLA ALAM SUTRA NO. 171  
SAKO KENTEN - PALEMBANG  
TELP. 0711 - 816189, 081216231702

#### MAKASSAR - SULAWESI SELATAN

Jl. ANDI TONRO NO. 146 SUNGUMINAHASA GOWA  
TLP. 085784115523

e-mail : [das\\_bujp@yahoo.com](mailto:das_bujp@yahoo.com)  
Website : [dianaabadisantosa.co.id](http://dianaabadisantosa.co.id)