



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

PROPOSAL PEMBANGUNAN MASJID



MASJID BAITUL KHOLIQ

**Sekretariat : JL. Medayu Utara XXX D No.66 RT 08 RW 14
Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya**



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

Nomor : 003/Panpel/MBK/II/23
Perihal : Permohonan Bantuan Dana
Lampiran : 1 (satu) bendel

Kepada Yth.

Direktur Rumah Sakit Mata Undaan

Ditempat

Assalamualaikum wr.wb

Dengan hormat,

Pertama-tama marilah kita panjatkan Puji syukur kepada Allah SWT atas limpahan berkah dan hidayah-Nya kepada kita semua. Sholawat serta salam senantiasa tercurah pada Baginda Nabi Besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat.

Sehubungan dengan dimulainya pembangunan Masjid Baitul Kholiq oleh panitia pembangunan Masjid yang dilaksanakan pada bulan Januari 2023 sampai dengan selesai di Masjid Baitul Kholiq Medayu Utara RW 14 Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Surabaya .

Maka dengan ini kami selaku panitia bermaksud untuk mengajukan permohonan dana kepada Bapak/Ibu demi terselenggaranya pembangunan Masjid Baitul Kholiq sehingga akan berguna bagi masyarakat sekitar untuk melaksanakan kegiatan ibadah, berikut kami lampirkan berkas proposal kegiatan pembagunan.

Demikian surat permohonan ini kami buat, besar harapan kami agar Bapak/Ibu ikut berpartisipasi mendukung berjalannya proses pembanguan Masjid. Atas perhatian dan partisipasi Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih dan semoga amal ibadah Bapak/Ibu diterima oleh Allah SWT.

Wassalamualaikum wr.wb



KETUA TAKMIR

YUKMAN HAKIM YASIN

SEKRETARIS

DANU SUPRADITA

Mengetahui

KETUA RT 08



MOCH. HADI FAUZI

KETUA RW 14



MUSA JAELANI



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur kami panjatkan kehadiran Alloh SWT, Robb semesta alam yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga proposal ini dapat tersusun dengan baik. Sholawat dan salam semoga selalu tercurah ruah keharibaan Baginda Rosululloh, Muhammad Shollallohu 'Alaihi Wassalam beserta keluarga dan para sahabat.

Proposal permohonan bantuan dana pembangunan MASJID BAITUL KHOLIQ yang beralamat di Jalan Medayu Utara XXX D 66 kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya, telah disusun berdasarkan kondisi dan kebutuhan aktual.

Tim penyusun menyadari proposal ini sangat sederhana dan belum sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari pihak manapun senantiasa akan kami terima untuk menjadikan proposal ini sesuai dengan harapan dan akuntabel.

Semoga proposal permohonan ini dapat dikabulkan yang akhirnya bisa bermanfaat bagi kepentingan umat.



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

A. PENDAHULUAN

Segala puji hanya milik Alloh SWT atas segala limpahan rahmat dan karunia yang dianugerahkan kepada hamba-hamba Nya yang terpilih karena istiqomah di jalan dakwah. Sholawat dan salam semoga tetap tercurah kepada pemimpin dan penuntun manusia sepanjang masa, figur terbaik pilihan Alloh SWT yaitu nabi agung Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan para pengikut setianya.

Seiring dengan perkembangan sosial masyarakat islam di kawasan Medayu Utara, Kelurahan Medokan Ayu, Rungkut Surabaya yang meningkat, dipandang sangat memerlukan fasilitas penjaga dakwah yang permanen dalam rangka memenuhi kebutuhan spiritual, selain masjid yang ada selama ini. Salah satu sarana ini adalah tempat ibadah Masjid yang akan dibangun oleh panitia pembangunan Masjid untuk menampung warga sekitar.

Melalui media penggalangan dana ini, diharapkan mampu mengetuk hati para donatur yang dermawan untuk menyisihkan sebagian rizki yang di anugerahkan oleh Alloh SWT untuk dibelanjakan di jalan dakwah ini. ***"Siapa yang membangun masjid karena Alloh, maka Alloh akan membangun baginya semisal itu di surga."*** (HR. Bukhari no. 450 dan Muslim no. 533).

Yakinlah bahwa janji Alloh tentang balasan shodaqoh dan infaq yang diberikan pada pembangunan Masjid ini akan dilipatgandakan oleh Alloh SWT seperti yang disebut dalam Surat Al-Baqorah Ayat 261:

Artinya : Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Alloh adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Alloh melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki. Dan Alloh Mahaluas (karuniaNya) lagi Maha Mengetahui. Orang-orang yang menafkahkan hartaNya di jalan Alloh, kemudian mereka tidak mengiringi apa yang dinafkahkanya itu dengan menyebut-nyebut pemberiannya dan dengan tidak menyakiti (perasaan si penerima), mereka memperoleh pahala di sisi Tuhan mereka. Tidak ada kekhawatiran terhadap mereka dan tidak (pula) mereka bersedih hati

Ini merupakan anjuran yang agung dari Alloh untuk hamba-hambaNya untuk menafkahkan harta mereka di jalanNya; yaitu jalan yang menyampaikannya kepadaNya. Termasuk dalam hal ini adalah menafkahkan hartanya dalam pembangunan Masjid

Nafkah-nafkah seperti ini akan dilipat gandakan. Kelipatan ini dengan tujuh ratus kali lipat hingga berlipat ganda banyaknya lagi lebih dari itu. Karena itu Alloh berfirman, *"Alloh melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang Dia kehendaki"*. Itu tentunya sesuai dengan apa yang ada dalam hati orang yang berinfaq tersebut dari keimanan dan keikhlasan yang tulus, dan juga sesuai dengan kebaikan dan manfaat yang dihasilkan dari infaknya tersebut, karena beberapa jalan kebajikan dengan berinfaq padanya akan mengakibatkan manfaat-



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

tentunya sesuai dengan jenis perbuatannya. Dengan terbangunnya gedung Masjid ini, diharapkan tidak memberatkan para pewakaf dalam mengambil peran sebagai donatur yang insha Allah pahalanya akan mengalir tiada henti sepanjang masa.

B. MAKSUD DAN TUJUAN KEGIATAN

Adapun maksud kegiatan ini dalam jangka panjang adalah menggalang dana umat, khususnya para aghniya' yang dermawan. Dengan dibangunnya masjid ini, diharapkan dapat memberi manfaat dan masukan positif bagi umat Islam, antara lain:

1. Untuk tempat peribadatan bagi warga sekitar khususnya dan warga Medayu Utara pada umumnya.
2. Sebagai sarana untuk melaksanakan kegiatan pengembangan syiar Islam serta menjalin tali silaturrohmi dan meningkatkan ukhuwah Islamiyah.
3. Sebagai wahana pembinaan warga sekitar khususnya dan bagi warga Medayu Utara pada umumnya. khususnya umat Islam di bidang mental dan spiritual.

Tujuan yang ingin dicapai dari kegiatan ini adalah:

- Terwujudnya gedung tempat ibadah yang representatif bagi jamaah
- Terwujudnya kondisi ibadah yang nyaman, sejuk dan menarik
- Tersedianya fasilitas pendukung lainnya seperti alat sholat, Sajadah, ATK dll
- Terwujudnya nilai-nilai keagamaan dalam seluruh aspek kegiatan Masjid
- Terwujudnya rasa tanggung jawab dan rasa memiliki terhadap Masjid Baitul Kholiq.
- Terwujudnya sikap ikhlas dalam setiap amal dan perbuatan.
- Terwujudnya jiwa sosial yang tinggi guna kemaslahatan umat.

C. LOKASI PEMBANGUNAN MASJID

Lokasi tanah yang akan dibangun adalah seluas $\pm 200 \text{ m}^2$ terletak di Jl. Medayu Utara XXX D No.66 RT.08/RW.14 Kelurahan Medokan Ayu, Kecamatan Rungkut, Kota Surabaya.

D. KEBUTUHAN TERKINI

Pembangunan Masjid tahap II yang dibutuhkan sebagai berikut:

- Granit dengan ukuran 60 X 60 untuk Masjid Baitul Kholiq = 76 M2 (54 kardus)
- Besi ulir 16mm = 50 biji, Besi ulir 12mm = 20 biji, Besi polos 8 mm (TOTAL Besi buat pengecoran, semen, batu koral dan pasir yang di butuhkan dananya sebesar :

Rp. 250.000.000,-



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

E. ANGGARAN BIAYA

Anggaran Biaya untuk pembangunan Masjid “Baitul Kholiq” Medayu Utara Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya, terlampir dalam Proposal ini pada lampiran I (Rencana Anggaran Biaya)

F. SASARAN PENGGALANGAN DANA / SUMBER DANA

Sumber dana kegiatan ini berasal dari yang baik/halal dan berbagai sumber yang bersifat tidak mengikat, antara lain:

- ✓ Donatur Infaq Ring Satu Para Panitia Pembangunan
- ✓ Perorangan dari kaum muslimin sekitar Masjid
- ✓ Donatur perusahaan
- ✓ Bantuan Pemerintah
- ✓ Dan lain-lain

G. WAKTU PELAKSANAAN

Panitia pembangunan Masjid berencana memulai pelaksanaan pembangunan Tahap II pada bulan Januari 2023 sampai Desember 2023



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

H. STRUKTUR

SUSUNAN PANITIA PEMBANGUNAN MASJID BAITUL KHOLIQ

Pelindung	: Ketua RW 14	0822-4511-1001
Pengarah	: Didik Priyantono	0878-7391-0199
	Mohammad Arfani	0821-3150-3071
Ketua I	: Musa Jaelani	0816-1516-5536
Ketua II	: Adi Susanto	0878-5579-6648
Ketua III	: H.Sunardi	0813-3223-6622
Sekretaris I	: Joko Slamet	0896-8287-5945
Sekretaris II	: Danu Supradita	0815-5999-8155
Bendahara I	: Lukman Hakim Y	0895-6058-91391
Bendahara II	: Andriyadi Kurniawan	0857-3032-8744
Bidang Dana I	: Herwanto	0817-312-812
Bidang Dana II	: Imam Syafi'i	0812-5950-2586
Bidang Dana III	: Moh.Hadi Fauzi	0851-0055-1512
Bidang Pengawas Teknik	: Budi Winarno	0822-4511-1001
Bidang Pembangunan		
Ketua Koordinator	: Sunarno	
	Rofi'i	
	Rudy sofyan	
	Jauhar Fajari	
Bidang Keamanan		
Ketua Koordinator	: Sulichan	
	Untung	
	Moch.Bahqroel Y.S	
	Sutarto	
Bidang Umum	: Slamet Sukirman	- Suwaji
	- Moh.Holil	- Buddy Hariono
	- Hadi Sutrisna	- Heru Nirwanto
	- Khoirul Fuad	- Jaswadi
	- Widagdo Endang S	- Prayitno
	- Irmawanto	- Sarkam
	- Moh.Rokib	- Purwanto
	- Moh.Arofik	- Moch.Toyib
	- A.Samsul	- Rokho Putra
	- Tunggal Yusanto	- Sarjono
	- Yeyen Dwi Affri	- Djono Tehyar
	- Reno	



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

SURAT KEPUTUSAN

KETUA TA'MIR MASJID " BAITUL KHOLIQ " MEDAYU UTARA XXX 3D NO. 66
NO. : 001/ MBK / 2023

TENTANG PENETAPAN PENGURUS TA'MIR MASJID " BAITUL KHOLIQ " LENGKAP
UNTUK MASA BHAKTI 2023 – 2027

Menimbang :

- Bahwa untuk memperlancar pelaksanaan kegiatan Masjid Baitul Kholiq , perlu dibentuk Ta'mir Masjid masa bhakti 2023-2027
- Bahwa saudara-saudara tersebut dalam daftar lampiran surat keputusan ini, dipandang mampu untuk diangkat menjadi pengurus ta'mir tersebut.

Memperhatikan : Hasil rapat koordinasi Pengurus Inti Ta'mir Masjid " Baitul Kholiq " pada tanggal 1 Maret 2023 yang dihadiri oleh Ketua RW 14 dan RT 08 guna pembentukan Pengurus Ta'mir Masjid " Baitul Kholiq " periode 2023 - 2027 .

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

PERTAMA : Menetapkan nama- nama pengurus Ta'mir Masjid " Baitul Kholiq " secara lengkap masa bhakti periode 2023 - 2027 (susunan pengurus terlampir)

KEDUA : Masing-masing Seksi yang namanya masuk dalam kepengurusan segera untuk membuat program kerja secara tertulis baik jangka pendek maupun jangka panjang dan diserahkan kepada Ketua Ta'mir Masjid " Baitul Kholiq " paling lambat 3 (tiga) minggu sejak ditetapkan .

KETIGA : Dalam tugasnya masing- masing Seksi bertanggung jawab kepada Ketua Ta'mir (Tugas -tugas ta'mir masjid terlampir)

KEEMPAT : Apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini, akan dibetulkan sebagaimana mestinya.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Tindakan Surat Keputusan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk dilaksanakan dan ditindak lanjuti. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan pertolongan Nya kepada kita. Amien.

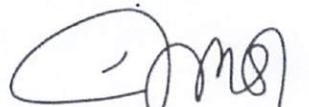
Ditetapkan di : Surabaya

Pada tanggal : 1 Januari 2023

KETUA TAKMIR

LUKMAN HAKIM YASIN

SEKRETARIS


DANU SUPRADITA



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

VISI MISI

Visi :

- Terwujudnya Masjid Baitul Kholiq sebagai tempat peribadatan yang nyaman, memadai, indah untuk umat islam ,warga lingkungan sekitar dan masyarakat Luas.

Misi :

- Pembinaan umat islam untuk meningkatkan ilmu keagamaan tentang keimanan dan keislaman sesuai dengan Al-quran dan As-Sunnah
 - Meningkatkan ukuwah Islamiyah dengan menghargai setiap perbedaan sesama umat islam.
 - Persaudaraan antar sesama masyarakat muslim, dan kerjasama antar warga.
 - Membina, serta mengikut-sertakan para generasi muda dalam kegiatan2 masjid.
 - Berperan aktif dalam kegiatan amar ma'ruf nahi munkar.
 - Meningkatkan kepedulian, solidaritas warga muslim terhadap permasalahan-permasalahan kebangsaan dan kerakyatan dalam lingkup ekonomi, pendidikan, politik, hukum, sosial, dan budaya.
 - Sinergitas dengan Pengurus RW, RT





MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

Lampiran 1 : Surat keputusan Ketua Ta'mir masjid Baitul Kholiq
Nomor : 001/ MBK/ 2023
Tanggal : 1 Januari 2023

DAFTAR SUSUNAN PENGURUS TA'MIR MASJID BAITUL KHOLIQ MASA BAKTI 2023 – 2027

Pelindung	: Ketua RW
	: Ketua RT
Penasehat	: H. Sunardi
	: Budi Winarno
	: Didik Priyantono
Ketua	: Lukman Hakim Yasin
Sekretaris	: Danu Supradita
Bendahara	: Andryadi Kurniawan
Seksi Pendidikan	: Moch. Arfani
Seksi Hubungan Masyarakat & Lembaga	: Moch. Rokib
	: Ahmad Ahdan al wafi
Seksi Pengembangan Fisik & Sarana	: Sunarno
	: Tunggal Yusanto
Seksi Peribadatan	: Bapak Suwaji
	: Imam Syafi'I
Seksi Dana, Pemuda & Remaja Masjid	: Yeyen Dwi Affri
	: Djono Tehyar
Seksi dan Keamanan	: Lekan
	: Sutarto
Sekse Kebersihan dan Perawatan	: Moh. Holil
Seksi Perlengkapan	: Sarkam



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

I. SEKRETARIAT PANITIA

Alamat : Jln.Medayu Utara XXX-D No.66 RT 09 RW 14 Kelurahan Medokan Ayu
Kecamatan Rungkut Surabaya.

J. PENUTUP

Demikianlah proposal ini kami susun dengan mengharap keridhoan Allah SWT, kemudian besar harapan kami kepada kaum muslimin dan muslimat untuk bersedia menyalurkan infaq, shodaqoh dan amanahnya dalam kegiatan ini, semoga mendapatkan balasan sebagaimana yang telah dijelaskan oleh Allah pada surat Al-Baqaroh ayat 262:

Yang artinya: Orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah, kemudian mereka tidak mengiringi apa yang dinafkahkan itu dengan menyebut-nyebut pemberiannya dan dengan tidak menyakiti (perasaan si penerima), mereka memperoleh pahala di sisi Tuhan mereka. Tidak ada kekhawatiran terhadap mereka dan tidak (pula) mereka bersedih hati.

Rosululloh bersabda: “Jika anak adam meninggal, maka terputuslah amalnya, kecuali tiga amal: **Shadaqoh Jariyah**, ilmu yang bermanfaat atau Anak yang shalih yang mendoakannya”. HR. Muslim.

Tidakkah kita bahagia ketika kita sudah wafat, maka amal kebaikan dan pahala Allah SWT mengalir terus dengan kenikmatan yang tiada tara untuk selama lamanya. Aamiin ya Allah ya mujibassailin

Jazzakumullahu Khoiran Katsiron

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Surabaya, 4 Februari 2023

Panitia Pembangunan Masjid Baitul Kholiq



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

DONASI PEMBANGUNAN Masjid BAITUL KHOLIQ



 *Medayu Utara XXX D / 66*

**SALURKAN
DONASI TERBAIK ANDA**



LAYANAN INFAQ DAN DONASI :

An. MASJID BAITUL KHOLIQ
NO REK : 7222572317

MUSA JAELANI : 081615165536
LUKMAN HAKIM YASIN : 0895605891391 ✓
DANU SUPRADITA : 081559998155
SUNARNO : 081210227350

Mari beramal jariyah untuk investasi akhirat kita



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
 Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
 Email : masjidmedayuuara@mail.com Tlp : 081559998155

Lampiran I : RAB-RENCANA ANGGARAN BIAYA

RENCANA ANGGARAN BIAYA PEMBANGUNAN MASJID BAITUL KHOLIQ

No.	Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan		Jumlah	
				(Rp)		(Rp)	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	PEKERJAAN PONDASI						
1,1	Pembersihan Lapangan	218,34	m2	Rp	30.000	Rp	6.550.200
1,2	Pemasangan bowplank	70,00	m	Rp	35.000	Rp	2.450.000
1,3	Pengadaan air kerja	1,00	Ls	Rp	6.500.000	Rp	6.500.000
2	PEKERJAAN GALIAN						
2,1	Galian tanah pondasi	144,53	m3	Rp	75.000	Rp	10.839.825
2,2	Urugan tanah kembali	36,13	m3	Rp	35.000	Rp	1.264.646
3	PEMASANGAN PONDASI BATU KALI						
3,1	Urugan pasir bawah pondasi	6,69	m3	Rp	120.000	Rp	802.950
3,2	Aansamping T=15cm	20,07	m3	Rp	120.000	Rp	2.408.850
3,3	Pasangan pondasi batu kali	64,24	m3	Rp	775.000	Rp	49.782.900
B	BETON BERTULANG						
2,1	Sloof 15/20	4,01	m3	Rp	1.150.000	Rp	4.616.963
	Pembesian	903,32	kg	Rp	14.000	Rp	12.646.463
	Bigisting	40,15	m2	Rp	127.755	Rp	5.129.044
2,2	Cor Pondasi Voetplat	5,46	m3	Rp	1.150.000	Rp	6.279.000
	Pembesian	1228,50	kg	Rp	14.000	Rp	17.199.000
	Begisting	32,00	m2	Rp	127.755	Rp	4.088.160
2,3	Kolom Praktis 15/15	1,88	m3	Rp	1.150.000	Rp	2.163.150
	Pembesian	423,23	kg	Rp	14.000	Rp	5.925.150
	Begisting	50,40	m2	Rp	127.755	Rp	6.438.852
2,4	Kolom K1 30/30	4,90	m3	Rp	1.150.000	Rp	5.635.000
	Pembesian	1102,50	kg	Rp	14.000	Rp	15.435.000
	Bigisting	67,20	m2	Rp	127.755	Rp	8.585.136
2,5	Kolom K2 40/30	6,90	m3	Rp	1.150.000	Rp	7.935.000
	Pembesian	1552,50	kg	Rp	14.000	Rp	21.735.000
	Bigisting	78,40	m2	Rp	127.755	Rp	10.015.992
	Kolom K3 15/20	0,53	m3	Rp	1.150.000	Rp	607.200
	Pembesian	118,80	kg	Rp	14.000	Rp	1.663.200
	Bigisting	19,60	m2	Rp	127.755	Rp	2.503.998
2,6	Kolom K3a 20/20	0,96	m3	Rp	1.150.000	Rp	1.104.000
	Pembesian	216,00	kg	Rp	14.000	Rp	3.024.000
	Bigisting	22,40	m2	Rp	127.755	Rp	2.861.712
	Kolom KP 15/15 atap	0,18	m3	Rp	1.150.000	Rp	207.000
	Pembesian	40,50	kg	Rp	14.000	Rp	567.000
	Bigisting	16,80	m2	Rp	127.755	Rp	2.146.284
2,7	Balok B1 200/350	4,48	m3	Rp	1.150.000	Rp	5.152.000
	Pembesian	1008,00	kg	Rp	14.000	Rp	14.112.000
	Bigisting	57,60	m2	Rp	127.755	Rp	7.358.688
2,8	Balok B2 200/250	3,52	m3	Rp	1.150.000	Rp	4.048.000
	Pembesian	792,00	kg	Rp	14.000	Rp	11.088.000
	Bigisting	49,28	m2	Rp	127.755	Rp	6.295.766
	Balok B3 150/200	0,97	m3	Rp	1.150.000	Rp	1.110.900
	Pembesian	217,35	kg	Rp	14.000	Rp	3.042.900
	Bigisting	17,71	m2	Rp	127.755	Rp	2.262.541
	Balok B3a 150/200	2,23	m3	Rp	1.150.000	Rp	2.566.800
	Pembesian	502,20	kg	Rp	14.000	Rp	7.030.800



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
 Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
 Email : masjidmedayuuara@mail.com Tlp : 081559998155

		Bigisting	40,92	m2	Rp	127.755	Rp	5.227.735
2,9		Ringbalk 15/20	0,54	m3	Rp	1.150.000	Rp	617.550
		Pembesian	120,83	kg	Rp	14.000	Rp	1.691.550
		Bigisting	9,85	m2	Rp	127.755	Rp	1.257.748
2,10		Cor Plat Teras Lt 2 (t=12 cm)	1,71	m3	Rp	1.150.000	Rp	1.971.100
		Pembesian	385,65	kg	Rp	14.000	Rp	5.399.100
		Bigisting	14,29	m2	Rp	127.755	Rp	1.825.236
2,11		Cor Dak atap (t=10cm)	14,12	m3	Rp	1.150.000	Rp	16.234.550
		Pembesian	3176,33	kg	Rp	14.000	Rp	44.468.550
		Begisting	138,91	m2	Rp	127.755	Rp	17.746.192
2,12		Cor Plat Bondek Lantai 2 T=7cm	6,33	m3	Rp	1.150.000	Rp	7.279.500
		Pembesian	1424,25	kg	Rp	14.000	Rp	19.939.500
		Area cover bondek	90,46	m2	Rp	127.755	Rp	11.556.590
2,13		Cor Tangga + Pondasi Tangga	18,91	m3	Rp	1.150.000	Rp	21.743.050
		Pembesian	4254,08	kg	Rp	14.000	Rp	59.557.050
		Bigisting	16,38	m2	Rp	127.755	Rp	2.092.371
B1		pondasi toren air	0,20	m3	Rp	1.150.000	Rp	230.000
C	PEKERJAAN DINDING							
3,1		Pasangan Dinding 1/2 bata	422,12	m2	Rp	120.000	Rp	50.654.640
D	PEKERJAAN KUSEN ALUMINIUM							
4,1		Rangka kusen aluminium	173,85	m	Rp	120.000	Rp	20.861.400
4,2		Kaca 8mm	23,85	m2	Rp	300.000	Rp	7.155.000
4,3		Pintu PVC 2100x800	2,00	Bh	Rp	850.000	Rp	1.700.000
4		Pintu Kayu Uk. 193x80 cm	8,00	Bh	Rp	1.000.000	Rp	8.000.000
		Pintu Besi PB1	1,00	Bh	Rp	3.500.000	Rp	3.500.000
D.1	Aksesoris Jendela dan Pintu							
1		Pasangan engsel pintu	4,00	set	Rp	120.000	Rp	480.000
2		Pasangan handle + kunci pintu	4,00	Ps	Rp	140.000	Rp	560.000
E	PEKERJAAN KAP ATAP							
5,1		Kuda-kuda Baja Ringan	59,37	m2	Rp	450.000	Rp	26.715.150
5,2		Pipa Talang air hujan	30,82	m	Rp	28.000	Rp	862.960
5,3		Ornamen di atap Mesjid	1,00	ls	Rp	3.000.000	Rp	3.000.000
E.1		Penutup Atap bitumen*	59,37	m2	Rp	126.750	Rp	7.524.767
F	PEKERJAAN PLAFOND							
6,1		Pemasangan plafond gypsum +rangka hollow galvanis	170,23	m2	Rp	120.000	Rp	20.427.240
6,2		Pemasangan waterproof Gypsum	70,34	m2	Rp	175.000	Rp	12.308.625
G	PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN							
7,1		Plesteran dinding	844,24	m2	Rp	48.000	Rp	40.523.712
7,2		Acian	844,24	m2	Rp	48.000	Rp	40.523.712
H	PEKERJAAN LANTAI							
8,1		Rollag bata	22,20	m	Rp	3.500	Rp	77.700
8,2		Urugan Pasir 5cm	11,64	m3	Rp	35.000	Rp	407.279
8,3		screed lantai 3cm	6,98	m3	Rp	12.500	Rp	87.274
8,3		Keramik HT Uk. 600X600 R. Mesjid	160,26	m2	Rp	35.000	Rp	5.609.065
8,4		Keramik HT Teras Uk. 600X600 antislip	38,02	m2	Rp	80.000	Rp	3.041.760
8,5		Keramik lantai KM uk. 300X300 antslip	11,38	m2	Rp	25.000	Rp	284.500
8,6		Keramik lantai uk. 300X300	23,07	m2	Rp	25.000	Rp	576.750
8,7		Keramik dinding KM uk. 300X300 roman	25,20	m2	Rp	25.000	Rp	630.000



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
 Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
 Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

I PEKERJAAN PENGECATAN						
9,1	Pengecatan tembok baru interior (1 Lapis plamir, 1 lapis Cat dasar, 2 lapis cat penutup)	422,12	m2	Rp	35.000	Rp 14.774.270
9,2	Pengecatan tembok baru eksterior	422,12	m2	Rp	45.000	Rp 18.995.490
J PEKERJAAN PERLENGKAPAN DALAM						
10,1	Pemasangan lampu DL+fitting	69,00	ttk	Rp	44.000	Rp 3.036.000
10,2	Pemasangan lampu TL+fitting	10,00	ttk	Rp	75.000	Rp 750.000
10,3	Pemasangan Lampu Taman	5,00	ttk	Rp	55.000	Rp 275.000
10,4	Pemasangan Lampu Hias Gantung	1,00	ttk	Rp	5.000.000	Rp 5.000.000
10,5	Pemasangan stop kontak + stop kontak AC	27,00	ttk	Rp	82.500	Rp 2.227.500
10,6	Pemasangan MCB	1,00	bh	Rp	50.570	Rp 50.570
10,7	Pemasangan kabel jaringan + konduit	1,00	lot	Rp	6.500.000	Rp 6.500.000
10,8	Pemasangan sakelar tunggal	5,00	ttk	Rp	85.000	Rp 425.000
10,9	Pemasangan sakelar ganda	14,00	ttk	Rp	85.000	Rp 1.190.000
10,10	Pemasangan Speaker menara mesjid	1,00	Ls	Rp	2.500.000	Rp 2.500.000
10,11	Pemasangan AC Tipe Split 1 1/2 Pk	15,00	Set	Rp	3.000.000	Rp 45.000.000
K PEKERJAAN SANITAIR						
11,1	Pemasangan Closet Jongkok ex.TOTO	2,00	bh	Rp	2.055.000	Rp 4.110.000
11,2	Pemasangan kran tempat wudhu Ex. TOTO	4,00	bh	Rp	75.000	Rp 300.000
11,3	Pemasangan Floor Drain ex. TOTO TX1CV2	4,00	bh	Rp	570.000	Rp 2.280.000
11,4	Pemasangan Toren Air 1500L	1,00	bh	Rp	1.500.000	Rp 1.500.000
11,5	Pembuatan Septictank	1,00	bh	Rp	5.250.000	Rp 5.250.000
11,6	Pemasangan pipa plumbing air bersih dan air kotor + aksesoris	1,00	Ls	Rp	3.000.000	Rp 3.000.000
L PEKERJAAN LUAR						
12,1	Pekerjaan Taman ex.rumput gajah mini	2,50	m2	Rp	90.000	Rp 225.000
12,2	Pekerjaan Railing Tangga	50,64	m	Rp	1.050.000	Rp 53.172.000
12,3	Pekerjaan Grass Block Ex. Cisangkan	65,30	m2	Rp	25.000	Rp 1.632.425
12,4	Pengerjaan sumur resapan	4,00	bh	Rp	500.000	Rp 2.000.000
12,5	Cover Fasad	25,81	m2	Rp	10.000.000	Rp 258.100.000
12,6	Jembatan ramp masuk	11,56	m2	Rp	350.000	Rp 4.046.000
12,7	Sign Text ATAP "Mesjid Baitul Kholiq"	1,00	Ls	Rp	5.000.000	Rp 5.000.000
12,8	PAPAN NAMA MESJID LT 1	1,00	Ls	Rp	1.500.000	Rp 1.500.000
12,9	Menara Mesjid (Total Tinggi 17m) Rangka Baja IWF + Tangga Besi	1,00	Ls	Rp	35.000.000	Rp 35.000.000
TOTAL BIAYA						Rp 1.245.367.230
PPN 10 %						Rp 124.536.723
TOTAL BIAYA + PPN 10%						Rp 1.369.903.953
PEMBULATAN						Rp 1.370.000.000
TERBILANG:						
"SATU MILIAR TIGA RATUS TUJUH PULUH JUTA RUPIAH"						

NB: HARGA SATUAN ADALAH HARGA MATERIAL + ONGKOS PASANG*
 HARGA BISA BERUBAH MENGIKUTI FLUKTUASI HARGA MATERIAL



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

Lampiran II : DOKUMENTASI DAN LEGALITAS SURAT

ABB271319

DAFTAR ISIAN 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT (TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA
SURABAYA II

1	2	.	3	9	.	0	3	.	0	6	.	1	.	0	9	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

ABB2/1319

DAFTAR ISIAN 206

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG / BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : MILIK No. 09877

PROVINSI : JAWA TIMUR
KABUPATEN / KOTA : SURABAYA II
KECAMATAN : RUNGKUT
~~DESA~~ / KELURAHAN : MEDOKAN AYU

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
SURABAYA II

DAFTAR ISIAN 307
No.
DAFTAR ISIAN 208
No. 4969 / 2021

1 2 • 3 9 • 0 3 • 0 6 • 1 • 0 9 8 7 7



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : MILIK No. : 09877 Demo / Kel : MEDOKAN AYU Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK KUNTO EKO SUSILO</p>
<p>b) NIB 12390306.19309 Letak Tanah Jl. Medayu Utara XXX-D5</p>	<p>Tanggal lahir akta pendirian 03/02/1969</p>
<p>c) ASAL HAK 1. Kemencan 2. Pembelian hak 3. Pemecahan / Pembelian / Penggabungan bidang HM. 05432</p>	<p>g) PEMBUKUAN Surabaya, 04 MAR 2021 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Surabaya II Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran tid</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Permisian / Penggabungan bidang Tgl. 24/02/2021 No. 3574/2021</p>	<p>Wawas Setiawan, S.SiT., M.M. NIP 197307281994031003</p> <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Surabaya, 04 MAR 2021 An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Surabaya II Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran</p> 
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 02/03/2021 No. 04424/MEDOKAN AYU/2021 Luas: 84 m²</p>	<p>Wawas Setiawan, S.SiT., M.M. NIP 197307281994031003</p>
<p>i) PENUNJUK</p>	



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155



PEMERINTAH KOTA SURABAYA

KECAMATAN RUNGKUT

KELURAHAN MEDOKAN AYU

Jl. Medokan Asri Utara IV No. 35 Telp. (031) 8708980 Fax. 8708980 Surabaya

SURAT KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor : 593/ksy/436.10.82/2015

Berdasarkan Register Buku C Kelurahan Medokan Ayu , yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Kelurahan Medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya , menerangkan bahwa :

1. Klangsiran Tahun 1974, atas nama KARIM P. ALAMUL HUDA Kohir/C 154 Persil 34 Klas D-II luas \pm 24.100 m².
2. Pada tanggal 1 Oktober 1983, Kohir/C 154 Persil 34 Klas D-II luas \pm 24.100 dijual kepada Sdr. Drs. NOER SOETJIPTO.
3. Pada tanggal 24 Nopember 1997, oleh Drs. NOER SOETJIPTO sebagian dijual kepada Sdr. MUHAMAD BAHTIAR SETIAWAN Kohir/C 154 Persil 34 Klas D-II luas \pm 120 m².

Demikian Surat Keterangan ini dibuat hanya berlaku untuk mengurus surat-surat ke Kantor Pertanahan Nasional Kota Surabaya.

Surabaya , 10 Nopember 2015

LURAH MEDOKAN AYU


BAMBANG H. E., S. STP

Penata Tk.I

Nip. 19780308 199612 1 001



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

KUTIPAN REGESTER LETER C KELURAHAN MEDOKAN AYU

TANDA PENDAFTARAN SEMENTARA TANAH MILIK INDONESIA
PETIKAN DARI UKURAN INI DIBERIKAN KEPADA :

NAMA : KARIM P. ALAMUL HUDA
NO. BUKU PENDAFTARAN HURUF C : 154
ALAMAT : Surabaya

KELURAHAN : MEDOKAN AYU
KECAMATAN : RUNGKUT
K O T A : SURABAYA
PROPINSI : JAWA TIMUR

Sebagai bukti bahwa tanah-tanah tersebut di bawah ini telah tercatat atas namanya, terdaftar dalam buku C Petok Leter D Nomor : 154 Kelurahan Medokan Ayu Kota Surabaya.

Surabaya, 10 Nopember 2015
Yang mengambil kutipan tersebut diatas

PERINGATAN :
Pemegang diwajibkan memberi laporan apabila
Terjadi perubahan-perubahan hak ganti nama
Dan lain-lain sebagainya

LURAH MEDOKAN AYU

BAMBANG H. E., S. STP

Penata Tk.I J

Nip. 19780308 199612 1 001

TANAH SAWAH				TANAH DARAT			
Nomor Persil Dan Huruf Bagian Persil	Kelas Tanah	Luas menurut Buku Pendaftaran Huruf C m ²	Hak tanah Sebabnya dan Tanggal perubahan	Nomor Persil Dan Huruf Bagian Persil	Kelas Tanah	Luas menurut Buku Pendaftaran Huruf C m ²	Hak tanah Sebabnya dan Tanggal perubahan
				34	D-II	± 120 m ²	
				<p>Perubahan / Peralihan Jual Beli :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pada tanggal 1 Oktober 1983, dijual kepada Sdr. Drs. NOER SOETJIPTO luas ± 24.100 m².- Pada tanggal 24 Nopember 1997, sebagian dijual kepada Sdr. MUHAMAD BAHTIAR SETIAWAN luas ± 120 m². <p>Kavling : M-7 Medayu Utara Luas : ± 120 m² Register : 593/Asy/1436.10.82/2015 Tanggal : 13 November 2015</p> <p>KUTIPAN C : 154 diterbitkan untuk Sdr. MUHAMAD BAHTIAR SETIAWAN.</p>			



MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14

Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya

Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

Lampiran III : DOKUMENTASI LOKASI TAHAP I





MASJID BAITUL KHOLIQ

Sekretariat : Jl. Medayu Utara XXX D No. 66 RT 08 / RW 14
Kelurahan medokaan Ayu Kecamatan Rungkut Kota Surabaya
Email : masjidmedayuutara@mail.com Tlp : 081559998155

Lampiran III : DOKUMENTASI LOKASI TAHAP
PER TANGGAL 06 FEBRUARI 2023

