

No. : 591 / S / SBY / COMC / III / 2021  
Lamp : -  
Perihal : **Permohonan Audiensi**

Surabaya, 04 Maret 2021

**Kepada Yth. Direktur RS Mata Undaan :**  
**Dr. Sahata PHN, Sp.M**  
JL. Undaan Kulon No. 19  
Surabaya

**Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh**

*"Teriring salam dan doa semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya kepada kita semua. Amin."*

Pertama-tama, Perkenalkan Kami dari Bank BTN melalui Unit Usaha Syariah mengajukan penawaran dan permohonan kerjasama secara *Business to Business* yang kami yakin akan memberikan nilai tambah dan manfaat bagi kedua belah pihak.

Dapat kami sampaikan bahwa Bank BTN Syariah merupakan Unit Usaha Syariah PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk sebagai salah satu Bank BUMN yang terkemuka dalam pembiayaan perumahan di Indonesia. Kami berkomitmen untuk selalu meningkatkan kualitas layanan dan penyediaan ragam produk dan jasa perbankan yang dapat diandalkan.

BTN Syariah hadir sejak tahun 2005 dan sampai saat ini sukses menjaga konsistensinya sebagai penyalur perumahan terdepan di Indonesia berdasarkan prinsip syariah. Adapun perbankan syariah menjalankan fungsi yang sama dengan perbankan konvensional sebagai lembaga intermediary, namun menggunakan skema yang bersesuaian dengan prinsip syariah Islam, sehingga memiliki beberapa perbedaan didalam kegiatannya meliputi:

1. Berpedoman kepada prinsip Syariah baik dari sisi transaksional, pendanaan, pembiayaan,dll.
2. Penyaluran dana usaha yang halal dan menguntungkan.
3. Keuntungan dihitung berdasarkan sistem bagi hasil.
4. Jumlah angsuran tetap hingga akhir pembiayaan.
5. Terjalin hubungan yang baik sebagai mitra usaha.

BTN Syariah memiliki produk dan program jasa layanan yang kami harap dapat dimanfaatkan oleh RS MATA UNDAAN untuk membantu mengoptimalkan pengelolaan keuangan.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon untuk dapat diberikan waktu dan tempat untuk bersilaturahmi kepada RS MATA UNDAAN. Besar harapan kami untuk dapat meningkatkan kerjasama dan memberikan pelayanan yang terdepan bagi RS MATA UNDAAN. Adapun untuk waktu pelaksanaannya akan kami sesuaikan dengan kesediaan RS MATA UNDAAN.

Contact Person Corporate Relation Bank BTN Syariah:

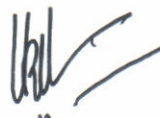
**Lidya Istiningtyas**                      **0856 345 1011**

Bank BTN Kantor Cabang Syariah Surabaya  
Jalan Diponegoro No. 29  
Surabaya  
Telp. (031) 5610518 atau 5666363

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama baik, kami ucapkan terima kasih.

**Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.**

**PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero), Tbk.  
KANTOR CABANG SYARIAH SURABAYA**



**Nuzul Astuti**  
Branch Manager



**Arwindya T. Putra**  
DBM Business

Lampiran Surat No : /SBY/COMC/III/2021

Produk dan layanan BTN Syariah yang dapat mempermudah berbagai kebutuhan nasabah adalah sebagai berikut :

#### A. Pengelolaan Dana

Penempatan Dana dalam bentuk giro, deposito, dan tabungan. Untuk mendukung kelancaran operasional lembaga/perusahaan beserta seluruh mitra kerja atau rekanan-rekanannya

##### 1. Giro

Dapat menggunakan fasilitas giro dalam bertransaksi dan giran secara otomatis mendapatkan fasilitas *Cash Management System* (CMS) dan *Virtual Account* (VA) untuk membantu memudahkan giran dalam bertransaksi dan mendapatkan benefit sebagai berikut :

##### 1.1 Program Giro PPO

Merupakan program yang diberikan dalam bentuk dana atau barang untuk mendukung kelancaran operasional nasabah yang disepakati kedua belah pihak dengan tetap berpegang pada prinsip kehati-hatian dan *Good Corporate Governance*. Manfaat PPO dalam bentuk :

- Manfaat Dana Operasional yang diberikan secara bertahap dalam periode yang disepakati.
- Manfaat Barang Operasional yang diberikan di depan, bertahap, atau di akhir periode kerjasama.

##### 1.2 Cash Management System BTN (iCash BTN iB),

Merupakan fasilitas layanan bagi nasabah giro lembaga untuk melakukan swakelola transaksi perbankan melalui internet antara lain transaksi :

- Pemantauan saldo rekening, pemantauan mutasi transaksi, pencetakan rekening koran.
- Pemindahbukuan antar rekening di BTN Syariah, transfer antar Bank (SKN dan RTGS).
- Pembayaran Gaji (*Payroll*).

Manfaat Fasilitas iCash BTN Syariah :

- Cepat; Transaksi dan hasil *real time* sehingga tidak perlu datang ke Kantor Cabang Syariah BTN.
- Mudah; Dapat diakses dimana saja menggunakan koneksi internet, aplikasi yang *user friendly*, serta satu akses untuk semua transaksi.
- Aman; Otentikasi menggunakan token, *single sign login*, *password*, dan *database* terpisah dari sisi aplikasi dan *firewall*.

##### 1.3 Virtual Account

Merupakan fasilitas layanan bagi nasabah lembaga/perusahaan dalam hal *collecting* dana dari pelanggan/*client* lembaga/perusahaan.

Manfaat Fasilitas Virtual Account :

- Pelanggan/*client* dapat melakukan pembayaran tanpa harus membuka rekening tabungan.
- Mudah memantau transaksi dengan mengakses iCash BTN iB.

- Informasi yang diakses akurat (pengirim dana, jenis pembayaran, jumlah dana, dan waktu pembayaran).

## 2. Deposito BTN iB

Merupakan simpanan berjangka berdasarkan prinsip Syariah yang menggunakan sistem bagi hasil.

- Manfaat bagi hasil dihitung dengan sistem nisbah (bagi hasil) berdasarkan porsi nasabah dan bank. Sehingga bagi hasil lebih menarik karena didasarkan pada hasil usaha bank yang disalurkan kepada sektor usaha riil sesuai koridor Syariah.
- Deposito berjangka berjangka waktu 1, 3, 6 dan 12 bulan. Bersifat *breakable*, apabila dicairkan sebelum jatuh tempo tidak dikenakan penalti.

## 3. Tabungan

### 3.1 Tabungan BTN Batara iB

- Produk simpanan dana berakad "Wadi'ah" (Titipan), bank dapat memberikan bonus yang menguntungkan dan bersaing bagi nasabah.
- Mendapatkan bonus menarik (sesuai kebijakan Bank), dapat dipotong untuk zakat, infaq & shadaqah.
- Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan diseluruh outlet BTN Syariah dan Konvensional yang menjadi Kantor Layanan Syariah di seluruh wilayah Indonesia
- Fasilitas Kartu Debit BTN Syariah

### 3.2 Tabungan BTN Prima iB

- Produk simpanan dana berakad "Mudharabah Mutlaqah", bank memberikan bagi hasil yang menguntungkan dan bersaing bagi nasabah.
- Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif, dapat dipotong untuk zakat, infaq & shadaqah.
- Penyetoran dan penarikan dapat dilakukan diseluruh outlet BTN Syariah dan Konvensional yang menjadi Kantor Layanan Syariah di seluruh wilayah Indonesia
- Fasilitas Kartu Debit BTN Syariah.

### 3.3 Tabungan BTN Haji iB

- Tabungan untuk mewujudkan impian ibadah haji melalui program haji reguler dengan akad "Mudharabah Mutlaqah", bank memberikan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif.
- Kemudahan dalam memperoleh nomor porsi
- Bebas biaya administrasi
- Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif
- GRATIS asuransi jiwa
- Dapat dipotong untuk zakat, infaq & shadaqah
- Mendapatkan souvenir yang menarik dan bermanfaat untuk ibadah haji

### 3.4 Tabungan BTN Qurban BTN iB

- Tabungan untuk mewujudkan niat ibadah qurban dengan akad "Mudharabah Mutlaqah", bank memberikan bagi hasil yang menguntungkan dan kompetitif.
- Ibadah Qurban anda menjadi terencana dan mudah
- Bebas biaya administrasi
- Mendapatkan bagi hasil yang kompetitif
- GRATIS asuransi jiwa.
- Dapat dipotong untuk zakat, infaq & shadaqah.
- Mendapatkan fasilitas pembelian dan penyaluran hewan Qurban

## B. Pembiayaan

### 1. Pembiayaan KPR

#### 1.1 KPR BTN Subsidi iB,

Fasilitas pembiayaan untuk kepemilikan rumah bersubsidi sesuai program pemerintah yang diberikan kepada nasabah perorangan untuk membeli rumah dengan kondisi siap huni dimiliki atau dipergunakan sendiri. Adapun manfaat sebagai berikut :

- Angsuran Fix (tetap) dengan jangka waktu pembiayaan maksimal 20 tahun.
- Uang Muka 1% dengan margin setara dengan margin 5%.

#### 1.2 KPR/KPA BTN Platinum iB,

Pembiayaan Kepemilikan Rumah/Apartemen bagi nasabah perorangan dengan manfaat sebagai berikut :

- Angsuran Fix (tetap) dengan jangka waktu pembiayaan maksimal 20 tahun.
- Uang Muka ringan dan margin yang bersaing.

### 2. Pembiayaan Non KPR

#### 2.1 Pembiayaan Multimanfaat

KPR/KPA BTN iB dapat dilengkapi dengan pembiayaan isi rumah untuk memenuhi kebutuhan pembelian barang elektronik, *furniture* dan perabot rumah tangga melalui pembiayaan Multimanfaat BTN iB dengan skema Angsuran Fix (tetap) dalam jangka waktu maksimal 5 tahun, dan tanpa agunan, karena menggunakan sistem potong gaji.

#### 2.2 Pembiayaan Multijasa

Pembiayaan Multijasa, untuk kebutuhan jasa layanan nasabah (misal: umroh, pendidikan, liburan) dengan manfaat Angsuran Fix (tetap) dalam jangka waktu maksimal 5 tahun, dan tanpa agunan, karena menggunakan sistem potong gaji.

#### 3.2 Pembiayaan Kendaraan Bermotor

Pembiayaan Kendaraan Bermotor, Pembiayaan untuk memenuhi kebutuhan nasabah dalam pembelian kendaraan bermotor dengan manfaat Angsuran Fix (tetap) dalam jangka waktu maksimal 5 tahun, dan nasabah bebas memilih jenis dan merk kendaraan bermotor.