

**PERJANJIAN KERJASAMA
ANTARA
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA
DENGAN
ANDRI SETIAWAN AFRISAL
TENTANG
PERBAIKAN SYSTEM HYDRANT SPRINKLER
NOMOR: 495 /PKS/DIR/RSMU/III/2022
NOMOR:**

Pada hari ini, Jumat, tanggal, 22 (duapuluh dua) bulan Maret tahun 2022 (duaribu duapuluh dua), kami yang bertanda tangan di bawah ini:

- I. **dr. Sahata P.H. Napitupulu, Sp.M (K)**, Menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur **RS. MATA UNDAAN SURABAYA** berdasarkan Surat Keputusan Perhimpunan Perawatan Penderita Penyakit Mata Undaan (P4MU) Nomor: 014/P4MU/SK/X/2020 tentang Pengangkatan Direktur Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya, tertanggal 23 (duapuluh tiga) Oktober 2020 (duaribu duapuluh). Oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama **RS. MATA UNDAAN SURABAYA**, yang berkedudukan di Jalan Undaan Kulon Nomor 17-19 Surabaya. Selanjutnya disebut sebagai, "**Pihak Kesatu**".
 - II. **Andri Setiawan Afrisal**, lahir di Surabaya, tanggal 23 (duapuluh tiga) bulan Juni tahun 1994 (seribu sembilanratus sembilanpuluh empat) beralamat di Jalan Simo Gunung Kramat Barat 17-A, RT.007/RW.014, Kel. Putat Jaya, Kec.Sawahan, Kota Surabaya, pemegang kartu tanda penduduk dengan nomor : 3578062306940002, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri. Selanjutnya disebut sebagai, "**Pihak Kedua**".
- **Pihak Kesatu** dan **Pihak Kedua** secara bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.
 - **PARA PIHAK** dalam kedudukannya masing-masing tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:
 - a. Bahwa **Pihak Kesatu** merupakan suatu bidang usaha yang bergerak dalam bidang Pelayanan Kesehatan; dan
 - b. Bahwa **Pihak Kedua** merupakan orang perorangan yang memiliki usaha yang bergerak di bagian jasa di bidang perbaikan *System Hydrant Sprinkler*.

Bahwa untuk mendukung pelayanan di area **Pihak Kesatu** , **Pihak Kesatu** bermaksud untuk menggunakan jasa **Pihak Kedua**;

Pihak Kesatu dan **Pihak Kedua** sepakat untuk membuat perjanjian berupa *SERVICE CONTRACT* dengan ketentuan sebagai berikut:

**Pasal 1
RUANG LINGKUP**

Pihak Kesatu menggunakan jasa **Pihak Kedua** untuk melakukan perbaikan *System Hydrant Sprinkler* milik **Pihak Kesatu** yang terletak di Gedung Sentral Medik milik Pihak Kesatu.

Perjanjian Kerjasama
Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya dengan
Andri Setiawan Afrisal

Pihak Kesatu	Pihak Kedua
	

Pasal 2

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan *Service contract* paling lambat 3 (tiga) bulan sejak **Pihak Kesatu** melakukan pembayaran *Down Payment* (DP) sesuai dengan ketentuan pada Pasal 4 perjanjian ini.

PASAL 3

TATA CARA PENAGIHAN

- (1) **PIHAK KEDUA** akan melakukan penagihan kepada **PIHAK KESATU** dengan mengirimkan Kuitansi asli bermaterai cukup.
- (2) Tagihan yang dikirimkan oleh **PIHAK KEDUA** akan dibayarkan oleh **PIHAK KESATU** selambat-lambatnya 14 (empatbelas) hari kalender sejak tagihan diterima oleh **PIHAK KESATU**.
- (3) Tagihan atas Perbaikan *System Hydrant Springkler* dikirimkan oleh **PIHAK KEDUA** yang ditujukan kepada:

**Wakil Direktur Umum dan Keuangan
Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya
Jalan Undaan Kulon, Nomor 17-19
Surabaya, 60274
No telp : (031)-5343806 ext. 141
U.p : dr. Fakh Nur Salimi Latief, S.H.**

Pasal 4

PEMBAYARAN

- (1) **Pihak Kesatu** melakukan pembayaran secara bertahap kepada **Pihak Kedua** dengan total sebesar **Rp 232.902.000,-** (duaratus tigapuluh duajuta sembilanratus duaribu rupiah) dengan rincian tahap pembayaran sebagai berikut:
 1. *Down Payment* (DP) sebesar 50% dari total nominal yang telah disepakati bersama;
 2. 25% dibayarkan setelah Material Omset/Pekerjaan sudah terlaksana sebesar 75%;
 3. 20% dibayarkan setelah pekerjaan diselesaikan sesuai sistem yang telah diperbaiki;
 4. 5% dibayarkan setelah masa retensi selama 2(dua) bulan sejak tanggal selesainya pekerjaan.
- (2) Pembayaran tagihan dari **Pihak Kedua** oleh **Pihak Kesatu** bisa dibayarkan secara transfer melalui:

**Nama Bank : BCA
No. Rekening : 2140790535
Atas nama : Andri Setiawan Afrisal**

Pihak Kesatu	Pihak Kedua
	

Pasal 5
HAK DAN KEWAJIBAN

- (1) **Pihak Kesatu:**
- a. **Pihak Kesatu** berhak mendapatkan hasil pekerjaan **Pihak Kesatu** yang sesuai dengan pasal 1 dalam perjanjian ini dengan sebaik-baiknya;
 - b. **Pihak Kesatu** berkewajiban untuk membayar jasa servis sesuai dengan biaya yang disepakati diperjanjian ini;
 - c. **Pihak Kesatu** berhak menunjuk minimal 3 (tiga) orang untuk diberikan pelatihan terkait dengan sistem *Hydrant Springkler* yang akan diberikan oleh **Pihak Kedua**.
- (2) **Pihak Kedua :**
- a. **Pihak Kedua** berhak atas pembayaran pekerjaan yang telah dilakukan olehnya sesuai dengan tahapan pembayaran pada Pasal 4;
 - b. **Pihak Kedua** wajib memberikan garansi kepada **Pihak Kedua** untuk jangka waktu 6 (enam) bulan setelah pekerjaan selesai dan sudah dilakukan tes oleh **Pihak Kesatu**;
 - c. **Pihak Kedua** wajib untuk memberikan pelatihan kepada minimal 3(tiga) orang yang ditunjuk oleh **Pihak Kesatu** terkait dengan sistem *Hydrant Springkler*.

PASAL 6
KECELAKAAN KERJA

- (1) Apabila terjadi kecelakaan kerja pada **PIHAK KEDUA** pada saat melaksanakan pekerjaannya di lingkungan **PIHAK KESATU**, maka segala biaya yang timbul akibat dari hal tersebut sepenuhnya merupakan menjadi tanggungjawab **PIHAK KEDUA**.
- (2) Apabila terjadi kecelakaan yang menimpa karyawan dan/atau tamu **PIHAK KESATU** yang diakibatkan oleh kesengajaan maupun kelalaian **PIHAK KEDUA**, maka segala biaya yang timbul menjadi tanggungjawab **PIHAK KEDUA**.
- (3) Bilamana kecelakaan yang dimaksud di dalam ayat (1) dan ayat (2) Pasal ini dapat dibuktikan oleh **PIHAK KEDUA** bukan karena pekerjaannya, maka **PIHAK KEDUA** dibebaskan dari tanggungjawab yang telah ditentukan di dalam ayat (1) Pasal ini.

Pasal 7
LAIN-LAIN

- (1) **Dalam** hal '*force majeure*', sehingga **Pihak Kesatu** tidak dapat memenuhi kewajibannya, maka akan dibicarakan kemudian melalui musyawarah untuk dicapai kesepakatan antara kedua para pihak;
- (2) Pihak Kesatu dapat memberikan pekerjaan tambahan yang berkaitan dengan sistem *Hydrant Springkler* yang akan diberitahukan dulu kepada **Pihak Kedua** secara tertulis paling lambat 7(tujuh) hari sebelum pekerjaan tambahan dilakukan;
- (3) Hal-hal yang belum diatur dalam surat perjanjian kerjasama ini akan dibicarakan kemudian hari dan akan dicatatkan pada lampiran tambahan surat kesepakatan *service contract*;
- (4) Perjanjian ini berakhir pada saat berakhirnya jangka waktu garansi yang diberikan oleh **Pihak Kedua** sesuai dengan ketentuan pasal 2;
- (5) *Service Contract* ini dibuat tanpa ada tekanan dan paksaan sedikitpun;

Perjanjian Kerjasama
Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya dengan
Andri Setiawan Afrisal

Pihak Kesatu	Pihak Kedua
	

(6) *Service Contract* ini dibuat rangkap 2 (dua) diatas kertas bermaterai cukup dengan mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Demikianlah, Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang masing-masing memiliki isi yang sama, di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh **PARA PIHAK**.

Pihak Kesatu

Direktur,



dr. Sahata P.H. Napitupulu, Sp.M (K)

Pihak Kedua



Andri Setiawan Afrisal

Perjanjian Kerjasama
Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya dengan
Andri Setiawan Afrisal

Pihak Kesatu	Pihak Kedua
	