

Surabaya, 13 Maret 2024

Nomor : 014/RSMU/PSP/SP/III/2024  
Lampiran : 1  
Perihal : Perbaikan Plafon Lobby Gedung B

Yth. **GM Umum & HRD RS.Mata Undaan**  
Surabaya

Menindaklanjuti KAK dari Manager K3L terkait pengajuan revisi bangunan toilet umum Poliklinik Laki-laki pada tanggal 04 Maret 2024 Maka dengan ini kami Manager PSP RS mengajukan rencana kegiatan dan biaya perbaikan yaitu:

1. Pemasangan pintu tertutup (Pintu bekas KM ranap di HPL ulang,kusen dan partisi penutup baru)
2. Pemasangan plafon rendah untuk Toilet Karyawan dan Umum
3. Pemasangan 3 titik exhaust (Urinoir selalu menyala, Toilet hanya menyala saat digunakan)
4. Pembuatan jalur buangan udara Exhaust

Besaran biaya yang kami lampirkan adalah berdasarkan penawaran dari vendor yang akan mengerjakan pekerjaan tersebut,waktu pengerjaan akan disesuaikan dengan situasi dan kebutuhan lapangan.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Sudarto  
Manager Pemeliharaan Sarana Prasarana



RS MATA  
UNDAAN



Undaan Kulon 19  
Surabaya 60274, Indonesia  
T +6231 5343 806, 5319 619  
F +6231 531 7503  
E [info@rsmataundaan.co.id](mailto:info@rsmataundaan.co.id)

f Rumah Sakit Mata  
Undaan Surabaya  
@ [rs.mataundaan](https://www.instagram.com/rs.mataundaan)  
[rsmataundaan.co.id](http://rsmataundaan.co.id)

## ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEK. PERBAIKAN TOILET PRIA GEDUNG LAMA

LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2024

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>I</b>	<b>Pekejaan Bongkaran</b>				
1	Bongkar gibsun plafon	ttk	4.00	15,000.00	60,000.00
2	Bongkar dinding atas plafon	ttk	6.00	40,000.00	240,000.00
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
1	Pasang plafon gibsun	m2	4.56	190,000.00	866,400.00
2	Pasang hexos fan 6"	ttk	3.00	850,000.00	2,550,000.00
3	Pasang lampu down light	bj	3.00	150,000.00	450,000.00
4	Pasang Pvc 4" untuk pembuangan hexos fan	ml	20.00	65,000.00	1,300,000.00
5	Perbaiki kembali Plafon bekas lubang kerja	ttk	4.00	45,000.00	180,000.00
6	Partisi atas pintu	m2	1.23	360,000.00	442,800.00
7	Pasang kusen aluminium	plong	1.00	650,000.00	650,000.00
8	Pasang daun pintu berlapis hpl (1 lapis)	plong	1.00	650,000.00	650,000.00
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Pengecatan</b>				
1	Cat plafon	m2	8.00	65,000.00	520,000.00
2	cat dinding	m2	33.25	65,000.00	2,161,250.00
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan lain-lain</b>				
1	Pembersihan lokasi sisa material kerja	ls	1.00	300,000.00	300,000.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>10,370,450.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>10,370,000.00</b>

Mego deal Rp. 9.750.000,-

12/29

Surabaya, 09 Maret 2024

**RUSDI**

Hp. 082131152309



**KERANGKA ACUAN KERJA (TERM OF REFERENCE)  
PENGAJUAN PERBAIKAN TOILET LAKI-LAKI POLIKLINIK  
RS MATA UNDAAN SURABAYA  
TAHUN 2024**

**I. Latar Belakang**

**1.1 Gambaran Umum**

Penggunaan toilet di area Rawat Jalan Reguler (Poliklinik) frekuensinya sangat tinggi. Hal tersebut seiring dengan banyaknya pasien yang dilayani di area tersebut. Kendala yang dihadapi saat ini adalah timbulnya bau kurang sedap yang keluar ke area koridor di sisi luar toilet tersebut, dimana koridor tersebut menjadi akses utama menuju layanan Rawat Jalan Reguler (Poliklinik). Kondisi tersebut tentunya membuat kurang nyaman.

Toilet laki-laki di area Rawat Jalan Reguler (Poliklinik) merupakan bangunan lama dengan ventilasi alami. Dengan frekuensi pemakaian yang begitu tinggi, untuk mengurangi timbulan bau yang kurang sedap perlu dilakukan beberapa upaya penanggulangan seperti penambahan frekuensi pembersihan area toilet, penambahan ventilasi mekanik dan modifikasi pintu yang saat ini belum tertutup penuh.

Kami bermaksud mengajukan pembenahan toilet tersebut berupa penambahan ventilasi mekanik dan pintu yang tertutup dengan harapan bau kurang sedap yang selama ini sering terjadi dapat diminimalisir.

**II. Tujuan**

**2.1 Tujuan Umum**

Meningkatkan kualitas fasilitas sarana prasarana untuk layanan pasien di RS Mata Undaan Surabaya

**2.2 Tujuan Khusus**

1. Mengurangi keluhan bau yang timbul
2. Meningkatkan estetika.

**III. Sasaran**

Perbaikan toilet laki-laki Poliklinik meliputi :

1. Modifikasi pintu masuk menjadi bisa tertutup penuh sehingga diharapkan bau yang mungkin timbul tidak keluar ke koridor
2. Penambahan ventilasi mekanik untuk memperbaiki sirkulasi udara dalam toilet, dimana saat ini ventilasinya masih alamiah.

<b>IV. Strategi Pencapaian</b>			
4.1. Metode Pelaksanaan			
Metode pelaksanaan renovasi ini meliputi : modifikasi pintu (menutup total) dan pembuatan ventilasi mekanik (termasuk jalur/ducting).			
4.2 Rincian Kegiatan			
	No	Kegiatan	Waktu PIC
	1	Pengajuan kerangka acuan kerja	4 Maret 2024 Manager Unit K3L
	2	Koordinasi pelaksanaan renovasi dengan Unit PSP	Menyesuaikan Manager Unit K3L dan Manager PSP
	3	Perencanaan waktu pelaksanaan renovasi	Menyesuaikan Manager PSP
	4	Pelaksanaan renovasi dan pengawasan	Menyesuaikan Manager PSP
	5	Serah terima pekerjaan renovasi	Menyesuaikan Manager Unit K3L dan Manager PSP
4.3 Waktu Pelaksanaan			
Pelaksanaan renovasi diperkirakan pada bulan Maret 2024			
<b>V. Target Kegiatan</b>			
5.1 Target Waktu			
Renovasi membutuhkan waktu sekitar 1-2 minggu			
5.2 Target Hasil			
1. Pintu masuk toilet tertutup penuh			
2. Ventilasi udara mekanik terpasang dan berfungsi baik.			
<b>VI. Biaya Yang Diperlukan</b>			
Anggaran renovasi toilet sebesar Rp. 10.000.000,00			
<b>VII. Penutup</b>			
Demikian Kerangka Acuan kegiatan ini kami susun, besar harapan kami agar acara dapat berjalan dengan baik.			
Surabaya, 4 Maret 2024			
Manager Unit Kebersihan, Keamanan dan Kesehatan Lingkungan			



**Wawan Suprawisma, S.KM**