

Surabaya, 11 Januari 2021

Nomor : 003/RSMU/IPSR/S/1/2021  
Lampiran : 2  
Perihal : Perbaikan Fasad Gedung Herritage/Poliklinik

Yth. **Wakil Direktur Umum dan Administrasi**  
Surabaya

Dengan hormat,

Dalam rangka persiapan pemindahan akses masuk poliklinik dan Instruksi Wadir YanMed pada rapat struktural 06 Januari 2021 agar fasad utara Gedung Poliklinik diperbaiki, maka dalam rangka menindaklanjuti hal tersebut kami Plt Ka Instalasi Pemeliharaan Sarana mengajukan rincian biaya dan anggaran dari pihak ketiga sebagaimana terlampir.

Rincian biaya yang kami lampirkan adalah berdasarkan penawaran dari Kontraktor yang nantinya akan mengerjakan pekerjaan-pekerjaan tersebut dan catatan harga setelah negosiasi. Waktu pengerjaan akan disesuaikan dengan situasi dan kebutuhan lapangan.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
Plt. Kepala IPSRS



Sudarto

### ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEK. PERBAIKAN TALANG (GANTI TALANG RUSAK) DAN PENGECATAN DINDING  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>LANTAI I</b>					
<b>I Pekerjaan Talang</b>					
1.	Bongkar talang rusak	ml	26.00	20,000.00	520,000.00
2.	Pekerjaan talang baru	ml	26.00	160,000.00	4,160,000.00
3.	Pek. Aqua proof talang	ml	57.50	45,000.00	2,587,500.00
<b>II Pekerjaan Pengecatan</b>					
1.	Cat lispalk dan talang bawah	ml	57.50	48,000.00	2,760,000.00
2.	Cat plafon ex. catylac interior	m2	146.21	45,000.00	6,579,450.00
3.	Cat dinding ex. Dulux exterior	m2	294.89	65,000.00	19,167,850.00
4.	Cat Minyak ex. Emco	m2	82.65	65,000.00	5,372,250.00
5.	coating batu ampyang	m2	73.12	56,000.00	4,094,720.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>45,241,770.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>45,240,000.00</b>

Surabaya, 09 Januari 2021

**RUSDI**

Hp. 082131152309

### ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEK. PERBAIKAN TALANG (GANTI TALANG RUSAK) DAN PENGECATAN DINDING  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>LANTAI II</b>					
<b>I Pekerjaan Talang</b>					
1.	Pek. Aqua proof talang	ml	43.00	55,000.00	2,365,000.00
<b>II Pekerjaan Pengecatan</b>					
1.	Cat lispalk dan talang bawah	ml	43.00	48,000.00	2,064,000.00
2.	Cat plafon ex. catylac interior	m2	168.40	45,000.00	7,578,000.00
3.	Cat dinding ex. Dulux exterior	m2	122.48	65,000.00	7,961,200.00
4.	Cat Minyak ex. Emco	m2	183.32	65,000.00	11,915,800.00
5.	coating batu ampyang	m2	7.20	56,000.00	403,200.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>32,287,200.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>32,287,000.00</b>

Surabaya, 09 Januari 2021

Harga setelah nego Rp. 67.500.000,-  
NB. Talang menggunakan plat press mesin

31/1/21

**RUSDI**

Hp. 082131152309

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PROYEK : RENOVASI FASAD

LOKASI : RS MATA UNDAAN

sesuai dengan info yang saya dapatkan bahwa akan ada perbaikan fasad di rs mata undaan  
maka dengan ini kami ajukan penawaran dengan rincian di bawah ini

NO	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN FASAD LANTAI 01</b>				
1	cat batu ampyang	88	m <sup>2</sup>	Rp 25,000.00	Rp 2,200,000.00
2	coating batu ampyang	88	m <sup>2</sup>	Rp 30,000.00	Rp 2,640,000.00
3	kupas dinding + plamir	265	m <sup>2</sup>	Rp 10,000.00	Rp 2,650,000.00
4	cat dinding watershild	265	m <sup>2</sup>	Rp 45,000.00	Rp 11,925,000.00
5	cat tralis besi	45	m <sup>2</sup>	Rp 75,000.00	Rp 3,375,000.00
6	cat plafond catylac	155	m <sup>2</sup>	Rp 35,000.00	Rp 5,425,000.00
7	cat reuvel canopy depan	75	m <sup>2</sup>	Rp 45,000.00	Rp 3,375,000.00
8	perbaikan talang t = 0.04	28	m'	Rp 125,000.00	Rp 3,500,000.00
9	cat seng galvalum	28	m'	Rp 75,000.00	Rp 2,100,000.00
9	cat kusen,jendela daun 1 sisi	188	m <sup>2</sup>	Rp 70,000.00	Rp 13,160,000.00
					<b>Rp 50,350,000.00</b>
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 02</b>				Rp -
1	cat batu ampyang	16	m <sup>2</sup>	Rp 30,000.00	Rp 480,000.00
2	coating batu ampyang	16	m <sup>2</sup>	Rp 30,000.00	Rp 480,000.00
3	kupas + plamir dinding	179	m <sup>2</sup>	Rp 10,000.00	Rp 1,790,000.00
4	cat dinding water shild	179	m <sup>2</sup>	Rp 45,000.00	Rp 8,055,000.00
5	cat plafond catylac	160	m <sup>2</sup>	Rp 35,000.00	Rp 5,600,000.00
6	cat strep close plafond	280	m'	Rp 17,500.00	Rp 4,900,000.00
7	cat balok blandar	40	m'	Rp 70,000.00	Rp 2,800,000.00
8	cat pilar kayu	35	m'	Rp 70,000.00	Rp 2,450,000.00
10	cat kusen kayu satu sisi	53	m <sup>2</sup>	Rp 70,000.00	Rp 3,710,000.00
					<b>Rp 30,265,000.00</b>
				<b>total</b>	<b>Rp 80,615,000.00</b>

surabaya 09/01 - 2021

Harga setelah Nego Rp. 70.000.000,- <sup>11/21</sup>

NIB: Talang menggunakan seng 0.04mm

  
(itok prasajo)