

Surabaya, 17 April 2020

Nomor : 725/RSMU/SAN/IV/2020
Lampiran : 4 lembar
Perihal : Penyesuaian kebutuhan *Chemical* dan *Consumable Cleaning Service*

**Yth. Wadir Administrasi, Umum dan Keuangan
di Tempat**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti upaya efisiensi pada masa Pandemi *Virus Corona Disease 2019 (COVID-19)*, berikut kami sampaikan hasil negosiasi perhitungan kebutuhan *chemical* dan *consumable cleaning service* dengan manajemen PT. Among Utama :

No.	Jenis Barang	Biaya (Rp)		Efisiensi	Keterangan
		Sebelum Penyesuaian	Setelah Penyesuaian		
1.	<i>Chemical</i>	Rp. 2.529.069,00	Rp. 2.259.333,00	Rp. 269.736,00	Penyesuaian pada jenis <i>chemical</i> : <i>carpet shampoo</i> dan <i>carpet spot cleaner</i>
2.	<i>Consumable</i>	Rp. 6.823.028,00	Rp. 3.539.278,00	Rp. 3.283.750,00	Penyesuaian pada jenis <i>consumable</i> : penggunaan kantong plastik
Total Penyesuaian (Efisiensi) per bulan				Rp. 3.553.486,00	

Rincian penyesuaian biaya cleaning service yang disusun oleh PT. Among Utama terlampir.

Demikian yang dapat kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Ka. Instalasi Sanitasi dan Lingkungan



Wawan Suprawismana, S.KM

**PERINCIAN BIAYA CLEANING SERVICE
RS MATA UNDAAN
TAHUN 2020**

I. BIAYA TENAGA KERJA

A. Upah Tenaga Bulanan

Supervisor	:	1	orang	X	3,800,000 =	3,800,000	
Team Leader	:	2	orang	X	3,500,000 =	7,000,000	
Cleaner	:	20	orang	X	3,400,000 =	68,000,000	
		23	orang				78,800,000	
 Dinas Malam	:	 52	 malam	 X	 7,500	 =	 390,000	
							79,190,000	

B. Seragam Kerja

Seragam	:	23	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12 =	517,500
Sepatu	:	23	orang	X	42,000	X	1	ps	:	12 =	80,500

TOTAL BIAYA TENAGA KERJA **79,788,000**

II. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN

1 Low Speed Polisher	:	2	unit	=	1,083,333
2 Wet & Dry Vacuum Cleaner	:	2	unit	=	316,667

1,400,000

III. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL

1 Hand Soap	:	2	Pail	=	443,571
2 Glass Cleaner	:	3	galon	=	111,320
3 Carpet Shampoo	:		liter	=	-
4 Vynil Stripper	:	3	galon	=	149,012
5 Vynil Coater	:	3	galon	=	609,554
6 Toilet Cleaner	:	3	galon	=	256,286
7 Scruber Lantai	:	2	galon	=	205,357
8 Floor Cleaner	:	3	galon	=	147,857
9 Floor Disinfektan	:	5	galon	=	336,375
10 Carpet Spot Cleaner	:		galon	=	-

TOTAL BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL 2,259,333

V. REKAPITULASI BIAYA

A. BIAYA TENAGA KERJA	=	79,788,000
B. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN	=	1,400,000
C. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL	=	2,259,333
D. BIAYA PERALATAN KERJA	=	<u>3,539,278</u>
	=	86,986,611
6.00% MANAGEMENT FEE	=	5,219,197
2.00% PPH 23	=	<u>(104,384)</u>
	=	92,101,424
E. BPJS Ketenagakerjaan		
4.24% X 78,200,000	=	3,315,680
BPJS Kesehatan		
4.00% X 78,200,000	=	<u>3,128,000</u>
TOTAL	=	98,545,104

VI. HARGA KONTRAK

Harga kontrak jasa yang kami ajukan,
per bulan adalah:

98,545,104

VIII. PERUBAHAN HARGA DALAM MASA KONTRAK

Perubahan harga dapat terjadi dalam masa kontrak apabila:

- 1 Pihak Pengguna Jasa menginginkan adanya penambahan jumlah tenaga yang ditempatkan

IX. PAJAK

Pelaporan pajak sejumlah nilai MANAGEMENT FEE,
dan dipotong sebesar 2% dari nilai MANAGEMENT FEE

IV. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN

1	Service Trolley Standar	:		unit	=	-
2	Double Bucket	:		unit	=	-
3	Single Bucket	:	2	unit	=	30,804
4	Bucket 5 Liter	:	7	buah	=	32,857
5	Plastik Kuning - 45 X 55	:	100	pcs	=	45,000
6	Plastik Kuning - 80 X 100	:	100	pcs	=	172,500
7	Plastik Hitam - 45 X 55	:	450	pcs	=	168,750
8	Plastik Hitam - 60 X 80	:	200	pcs	=	217,500
9	Plastik Hitam - 80 X 100	:	500	pcs	=	712,500
10	Sulo 120L	:	-	buah	=	-
11	Selang	:	164	m	=	68,453
12	Kain Mop	:	8	buah	=	246,429
13	Kain Pel Putih	:	8	buah	=	246,429
14	Danger Notice	:	-	buah	=	-
15	Lobby Duster Cotton	:	8	buah	=	75,298
16	Lobby Frame+Tangkai	:	8	buah	=	164,286
17	Dustpan Kecil + Sikat	:	8	buah	=	27,381
18	Dustpan Besar	:	8	buah	=	34,226
19	Sapu Nylon	:	8	buah	=	50,655
20	Sikat Closed	:	8	buah	=	23,958
21	Sikat Nylon Tangan	:	8	buah	=	20,537
22	Sikat Nylon Tangkai	:	5	buah	=	10,782
23	Brush Scrub 16" Plastik	:	2	buah	=	36,964
24	Baping Pad 16" Putih	:	2	buah	=	90,357
25	Baping Pad 16" Merah	:	2	buah	=	90,357
26	Baping Pad 16" Coklat	:	2	buah	=	45,179
27	Pad Holder	:	3	buah	=	36,964
28	Kabel Roll 25 M	:	-	Roll	=	-
29	Kabel Roll 50 M	:	2	Roll	=	51,339
30	Lap Merah	:	10	buah	=	49,286
31	Lap Biru	:	10	buah	=	49,286
32	Lap Hijau	:	10	buah	=	49,286
33	Lap Kuning	:	10	buah	=	49,286
34	Majun	:	2	kg	=	49,286
35	Handscoon	:	5	box	=	135,536
36	Masker Kain	:	5	box	=	135,536
37	Sarung Tangan	:	12	psg	=	86,250
38	Window Wiper	:	7	buah	=	30,119
39	Window Washer	:	7	buah	=	30,119
40	Floor Wiper	:	2	buah	=	20,536
41	Sprayer	:	8	buah	=	36,964
42	Telescopic 6 m + Rak Ball	:	-	buah	=	-
43	Tangga Alumunium 2 M	:	-	buah	=	-
44	Detergent	:	10	kg	=	118,286

TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA **3,539,278**