



**PEMERINTAH KOTA SURABAYA  
BADAN PENDAPATAN DAERAH**

JL. Jimerto 25 – 27 Telp. (031) 5312144 ext. 354, 584 Fax 5342008  
S U R A B A Y A (60272)

**KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH  
Nomor : 900.1.13.1/3809 08.2.2.02/436.8.3/2025**

**TENTANG**

**PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN  
YANG TERUTANG**

- Menimbang** : Bahwa berdasarkan hasil pemeriksaan kantor dan/atau lapangan perlu ditetapkan dengan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah tentang pengurangan ketetapan PBB.
- Mengingat** : 1. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.  
2. Peraturan Walikota Surabaya Nomor 33 Tahun 2024 tentang Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Bidang Pajak Daerah.
- Memperhatikan** : a. Surat permohonan pengurangan SPPT PBB, atas nama Wajib Pajak RUMAH SAKIT MATA UNDAAN nomor TPB 05.08.2025.5002.040 tanggal 07 Februari 2025 atas SPPT PBB nomor : 35.78.110.004.007.0178.0 tanggal 02 Januari 2025 Tahun 2025  
b. Sebagaimana dituangkan dalam Laporan Hasil Pemeriksaan Sederhana Kantor dan Lapangan pengurangan Pokok Pajak SPPT PBB nomor : 900.1.13.1/3809 51.2.2.02/436.8.3/2025 tanggal 07 Februari 2025

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan** : **KEPUTUSAN KEPALA BADAN TENTANG PENGURANGAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN YANG TERUTANG.**
- PERTAMA** : Mengabulkan sebagian atas permohonan Pengurangan Pokok Pajak SPPT PBB/SKPD PBB/ STPD PBB.
- a. **Wajib Pajak :**
- Nama** : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
**NPWP** :  
**Alamat** : JL UNDAAN KULON 17-19  
RT/RW.001/06
- b. **NOP** : 35.78.110.004.007.0178.0  
**Tahun Pajak** : 2025  
**Pajak yang terutang** : Rp. 243.233.802  
(Dua Ratus Empat Puluh Tiga Juta Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Delapan Ratus Dua Rupiah)

Terimakasih untuk tidak memberikan imbalan dalam bentuk apapun atas layanan yang kami berikan

Alamat : JL UNDAAN KULON 17-19  
RT/RW.001/06  
Kelurahan : PENELEH  
Kecamatan : GENTENG  
Kota : Surabaya

KEDUA : Penghitungan besarnya PBB yang terutang sebagaimana dimaksud pada diktum PERTAMA, adalah sebagai berikut:

SEMULA		MENJADI		Ket
Pajak Terutang SPPT (Rp)	Disinsentif (Rp)	Pengurang (%)	Pajak terutang setelah Pengurangan (Rp)	
243.233.802	-	50 %	121.616.901	CAGAR BUDAYA

KETIGA : Besarnya PBB yang terutang menjadi sebesar Rp. 121.616.901 (Seratus Dua Puluh Satu Juta Enam Ratus Enam Belas Ribu Sembilan Ratus Satu Rupiah).

KEEMPAT : Apabila di kemudian hari ternyata diketahui terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, kekeliruan tersebut akan dibetulkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

KELIMA : Keputusan ini berlaku mulai pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Surabaya  
Pada tanggal, 07 Februari 2025

KEPALA BADAN



Febrina Kusumawati, S.Si, M.M  
NIP 197602112001122001

Keterangan :

Salinan Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Surabaya ini disampaikan kepada :

- Wajib Pajak
- Kepala UPTB Pelayanan Daerah Surabaya 5



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG**  
**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN PAJAK 2025**

- \* SPPT PBB-P2 BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK
- \* SPPT PBB-P2 TIDAK DAPAT DIGUNAKAN SEBAGAI DASAR PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
- \* NJOP PBB-P2 DIPERGUNAKAN HANYA UNTUK PERPAJAKAN
- \* CETAK SPPT PBB-P2 MANDIRI : pbb.surabaya.go.id/esppt

NOP : **35.78.110.004.007-0178.0**

2#TIF071224NR2322R9268050

<p style="text-align: center;"><b>LETAK OBJEK PAJAK</b></p> <p>Jl. UNDAAN KULON 17-19</p> <p>RT: 001      RW: 06</p> <p>PENELEH</p> <p>GENTENG</p> <p>SURABAYA</p>		<p style="text-align: center;"><b>NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK</b></p> <p>RUMAH SAKIT MATA UNDAAN</p> <p>Jl. UNDAAN KULON 17-19</p> <p>RT: 001      RW: 06</p> <p>PENELEH</p> <p>SURABAYA</p>		
<b>OBJEK PAJAK</b>	<b>LUAS (M<sup>2</sup>)</b>	<b>KELAS</b>	<b>NJOP PER M2 (Rp)</b>	<b>TOTAL NJOP (Rp.)</b>
BUMI	6.919	036	12.195.000	84.377.205.000
BANGUNAN	12.000	018	2.200.000	26.400.000.000
BUMI B	0	XXX	0	0
BANGUNAN B	0	XXX	0	0
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB				110.777.205.000
NJOP TKP (NJOP Tidak kena Pajak)				15.000.000
NDOP KP      73,20% X				110.762.205.000
PBB-P2 Terutang      0,30% X				81.077.934.060
PBB yang harus dibayar (Rp.)				<b>243.233.802</b>
<p>PBB-P2 YANG HARUS DIBAYAR (Rp.)</p> <p>DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA JUTA DUA RATUS TIGA PULUH TIGA RIBU DELAPAN RATUS DUA RUPIAH</p>				

**PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERUTANG**

TAHUN	POKOK	KETERANGAN

**KETERLAMBATAN PEMBAYARAN DIKENAKAN SANKSI ADMINISTRASI TERHITUNG SEJAK JATUH TEMPO**

Tanggal Jatuh Tempo  
**31 Mei 2025**

Pembayaran :  
BANK JATIM, BANK MANDIRI,  
BANK BNI, MOBILE BANKING,  
TOKOPEDIA, INDOMARET, DLL.  
LOKET BAPENDA JL. JIMERTO 25-27

**UPTB**

1. Jl. Tambak Rejo V No. 3
2. Jl. Rungkut Asri No. 22
3. Jl. Raya Menganti Wiyung No. 247
4. Jl. Dukuh Kupang Barat I No. 1/25
5. Jl. Sukodami No 1



Surabaya, 02 Januari 2025  
Kepala Badan

Febrina Kusumawati, S.Si., M.M.  
NIP 197602112001122001