



RS MATA
UNDAAN

Surabaya, 10 Desember 2020

Nomor : 029/RSMU/IPSRs/XII/2020
Lampiran : 3 (tiga) lembar
Perihal : Pengajuan Rincian Biaya Dan Anggaran Perbaikan Dak Ramp Evakuasi
GMS

Yth. **Wakil Direktur Umum dan Keuangan**
Surabaya

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil monitoring staff IPSRS bahwa sisi atas dak ramp evakuasi GMS mengelupas dan terdapat genangan air hujan karena pekerjaan finishing yang kurang baik dan laporan Sekurity tanggal 04 Desember 2020 bahwa terdapat kebocoran saat hujan maka dengan ini kami Plt.Ka IPSRS mengajukan rencana perbaikan dan biaya yang dibutuhkan untuk kegiatan tersebut. Pekerjaan akan dilakukan oleh pihak ketiga mengingat volume kegiatan.

Harga dan spesifikasi teknis terlampir berdasarkan pada penawaran yang di ajukan oleh kontraktor-kontraktor yang telah melakukan cek lapangan bersama-sama dengan staff IPSRS.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Plt. Kepala IPSRS,

Sudarto

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN GROUTING DAK
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar plester lama yang rusak	m2	142.20	15,000.00	2,133,000.00
II	Pekerjaan Grouting				
1.	Grouting dak total	m2	142.20	38,000.00	5,403,600.00
III	Pekerjaan Pasangan				
1.	Plester dan Aci	m2	142.20	64,000.00	9,100,800.00
IV	Pekerjaan Tambahan				
1.	Pembersihan dan buangan bongkaran	ls	1.00	300,000.00	300,000.00
TOTAL HARGA					16,937,400.00
DIBULATKAN					16,930,000.00

Perawakan awal

Surabaya, 06 desember 2020

RUSDI

Hp. 082131152309

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PERBAIKAN DECK LANTAI 3
LOKASI : RS. MATA UNDAAN
TAHUN : 2020

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Bongkar plester lama yang rusak	m2	160.00	15,000.00	2,400,000.00
II	Pekerjaan Grouting				
1.	Grouting dak total	m2	180.00	38,000.00	6,840,000.00
III	Pekerjaan Pasangan				
1.	Plester	m2	180.00	45,000.00	8,100,000.00
2.	Acian	m2	180.00	20,000.00	3,600,000.00
IV	Pekerjaan Finishing				
1.	Serat Polimer	m2	180.00	20,000.00	3,600,000.00
2.	Coating waterproofing	m2	180.00	70,000.00	12,600,000.00
TOTAL HARGA					37,140,000.00
DIBULATKAN					37,140,000.00

Penambahan rev. berdasarkan item Pak 160

Surabaya, 06 desember 2020

RUSDI

Hp. 082131152309

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PROYEK : WATERPROFING DECK LANTEI 3

LOKASI : RS. MATA UNDAAN SURABAYA

ALTERNATIF 1

NO	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	perbaikan lapisan deck	168	m ²	Rp 65,000.00	Rp 10,920,000.00
2	sudut plesing dinding	38	m'	Rp 35,000.00	Rp 1,330,000.00
3	coating waterprof + serat polymer	180	m ²	Rp 125,000.00	Rp 22,500,000.00
				total	Rp 34,750,000.00
	GARANSI 2 TH				

ALTERNATIF 2

NO	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	leveling deck	168	m ²	Rp 95,000.00	Rp 15,960,000.00
2	membran bakar	180	m ²	Rp 185,000.00	Rp 33,300,000.00
				total	Rp 49,260,000.00
	GARANSI 5 TH				

Penawaran awal

SURABAYA 7 - 12 - 2020

(ITOK PRASOJO)

RENCANA ANGGARAN BIAYA**PROYEK : PERBAIKAN DECK LANTEI 3****LOKASI : RS. MATA UNDAAN**

NO	JENIS PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN BONGKAR				
	1. susruk deck lapisan yg rusak	160	m ²	Rp 17,500.00	Rp 2,800,000.00
B	PEKERJAAN BETON				Rp -
	1.grouting deck total	180	m ²	Rp 70,000.00	Rp 12,600,000.00
C	PEKERJAAN SEKRIETING				Rp -
	1. plester spesi pc 1:4	180	m ²	Rp 65,000.00	Rp 11,700,000.00
	2. acian	180	m ²	Rp 27,500.00	Rp 4,950,000.00
D	PEKERJAAN FINISING				Rp -
	1. serat polymer	180	m ²	Rp 15,000.00	Rp 2,700,000.00
	2. coating waterprofing	180	m ²	Rp 75,000.00	Rp 13,500,000.00
					Rp 48,250,000.00

Penaukuran berdasarkan item P. Ruedi

surabaya 8 - 12 - 2020

(itok prasojo)