

Surabaya, 29 Januari 2020

Nomor : 230 /RSMU/IPSR/S/I/2020  
Lampiran : 3 (tiga) lembar  
Perihal : Pengajuan Renovasi Ruang Eks Dapur

Yth. **Bpk. Hargo Wahyuono, S.E., M.Si., Ak., CA**  
**Wadir. Administrasi, Umum dan Keuangan**  
di Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan adanya Renovasi ruang Eks Dapur RS. Mata Undaan Surabaya, maka bersama ini kami mengajukan permohonan biaya untuk renovasi tersebut. Berikut kami lampirkan Kerangka Acuan Kegiatan Renovasi Ruang Eks. Dapur RS. Mata Undaan Surabaya.

Demikian surat ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kebijaksanaannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Plt. Kepala IPS RS. Mata Undaan Surabaya



Sudarto

# KERANGKA ACUAN KEGIATAN RENOVASI RUANG EKS DAPUR RS. MATA UNDAAN SURABAYA

## I. LATAR BELAKANG

### 1.1 Gambaran Umum

Dalam rangka meningkatkan kenyamanan dan keamanan akses mobilisasi di RS. Mata Undaan Surabaya, perlu adanya perubahan/revisi atas sarana yang ada saat ini. Tidak dapat dipungkiri bahwa sarana yang ada saat ini perlu diperbarui atau ditata kembali. Salah satunya adalah akses pintu keluar dari area parkir menuju jalan raya.

Kondisi yang ada saat ini, akses pintu keluar dari area parkir menuju jalan raya mengalami penyempitan dikarenakan adanya ruang dapur dan pipa hidran. Namun karena saat ini ruang dapur sudah pindah ke ruang lain, sehingga pelebaran akses mobilisasi yang terhalang sangat mungkin dilaksanakan.

## II. TUJUAN

### 2.1 Tujuan Umum

Tujuan umum dari pelaksanaan renovasi ruang eks dapur adalah untuk memberikan keamanan dan kenyamanan atas sarana di RS. Mata Undaan Surabaya.

### 2.2 Tujuan Khusus

Tujuan khusus dari pelaksanaan renovasi ruang eks dapur adalah untuk memperlebar akses mobilisasi dari area parkir RS. Mata Undaan Surabaya menuju jalan raya.

## III. SASARAN

Sasaran yang ingin dicapai dari pelaksanaan renovasi ruang eks dapur RS. Mata Undaan Surabaya adalah kenyamanan dan keamanan mobilisasi, baik pasien, karyawan RS, maupun masyarakat yang akan meninggalkan RS. Mata Undaan Surabaya.

## IV. STRATEGI PENCAPAIAN

### 4.1 Metode Pelaksanaan

Metode Pelaksanaan yang digunakan antara lain:

- a. Menganalisa kondisi eksisting
- b. Membuat gambar rencana untuk kondisi eksisting dan setelah renovasi
- c. Membuat perencanaan waktu dan biaya pelaksanaan
- d. Melakukan monitoring dan evaluasi atas pelaksanaan pekerjaan

### 4.2 Rincian Kegiatan

Dalam pelaksanaan renovasi ruang eks dapur RS. Mata Undaan Surabaya, metode dan tahapan yang digunakan antara lain:

- a. menutup saluran air bersih dari tandon menuju ruang eks dapur.
- b. Membongkar kitchen sink
- c. Membuat dinding partisi baru
- d. Membongkar dinding partisi lama
- e. Melakukan pemotongan lantai ruang eks dapur

### 4.3 Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan renovasi ruang eks dapur RS. Mata Undaan Surabaya adalah 7 (tujuh) hari kerja.

## V. TARGET

### 5.1 Target Waktu

Target waktu pelaksanaan dicapai saat waktu pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu yang diberikan, yaitu 7 (tujuh) hari kerja.

### 5.2 Target Hasil

Target hasil pelaksanaan dicapai saat pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan perencanaan. Indikator yang ingin dicapai adalah:

- a. Kekokohan dan kerapian pekerjaan;
- b. Waktu pelaksanaan pekerjaan;
- c. Biaya yang dikeluarkan selama pekerjaan.

## VI. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Taksiran biaya yang dibutuhkan selama Pekerjaan renovasi ruang eks dapur RS. Mata Undaan Surabaya memiliki 2 (dua) alternatif yaitu dikerjakan pemborong/kontraktor dan dikerjakan sendiri. Dua alternatif biaya pekerjaan tersebut disajikan dalam tabel di bawah :

NO	PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN	HARGA SAT	TOTAL
1.	Pembongkaran Kitchen sink	1	ls	Rp. 300.000,-	Rp. 300.000,-
2.	Skatsel				
	a. Bongkar skatsel lama	1	ls	Rp. 500.000,-	Rp. 500.000,-
	b. Pasang skatsel baru	8,95	m <sup>2</sup>	Rp. 250.000,-	Rp. 2.237.500,-
	c. Pengecatan skatsel baru	8,95	m <sup>2</sup>	Rp. 35.000,-	Rp. 313.250,-
3.	Pemotongan lantai	1	ls	Rp. 1.000.000,-	Rp. 1.000.000,-
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>Rp. 4.350.000,-</b>

Tabel 1. Taksiran biaya pekerjaan renovasi oleh pemborong/kontraktor

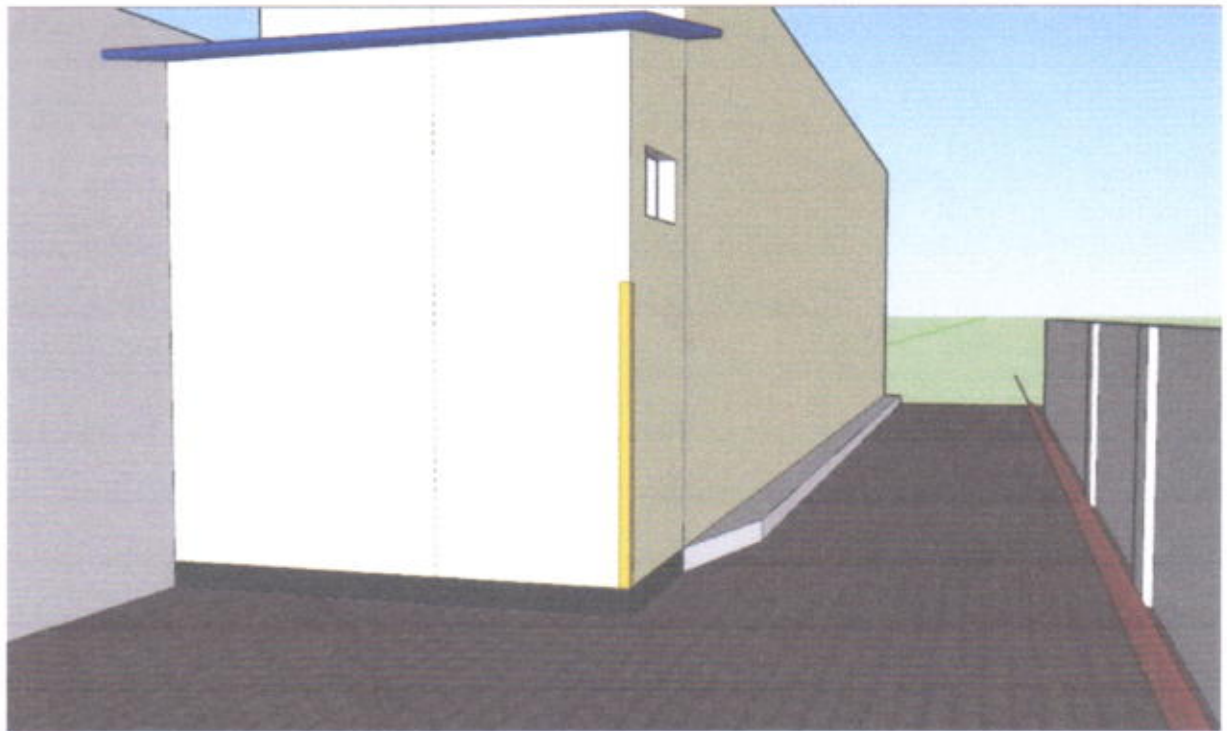
NO	PEKERJAAN	JUMLAH	SATUAN	HARGA SAT	TOTAL
1.	Pasang skatsel baru				
	a. Pembelian gypsum	3	lembar	Rp. 80.000,-	Rp. 240.000,-
	b. Pembelian hollow 4x4 cm	5	batang	Rp. 100.000,-	Rp. 500.000,-
	c. Pembelian sekrup	50	pcs	Rp. 100,-	Rp. 5.000,-
	d. Pembelian kasa roll dan Aplus	1	ls	Rp. 100.000,-	Rp. 100.000,-
2	Pengecatan				
	a. Pembelian cat	2	galon	Rp. 200.000,-	Rp. 400.000,-
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>Rp. 1.245.000,-</b>

Tabel 2. Taksiran biaya pekerjaan renovasi oleh IPS RS

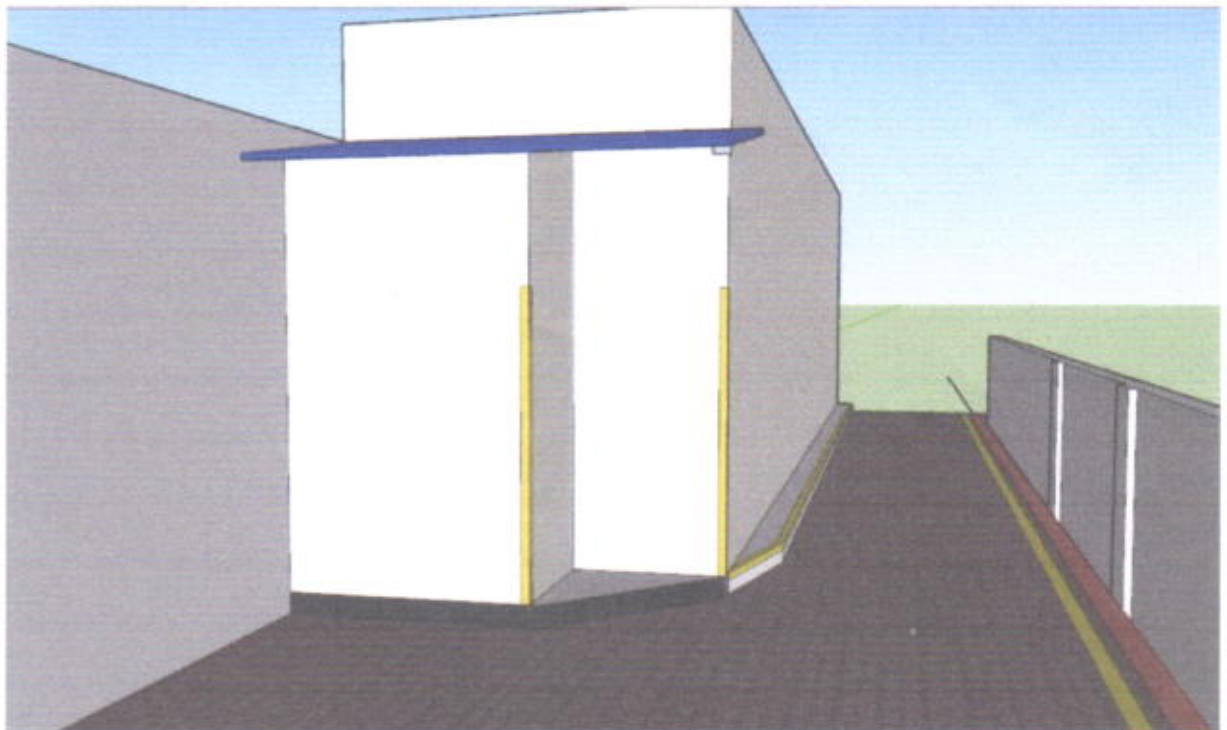
## VII. PENUTUP

Dalam pelaksanaan renovasi ruang eks dapur RS. Mata Undaan Surabaya diharapkan dapat meningkatkan keamanan dan kenyamanan mobilisasi atas akses keluar di RS. Maya Undaan Surabaya.

**LAMPIRAN :**



**Gambar 1.** Gambar Eksisting Ruang Eks. Dapur



**Gambar 2.** Gambar Rencana Renovasi Ruang Eks. Dapur