



Surabaya, 22 November 2019

No. : 2328/RSMU/SAN/XI/2019  
Lampiran : 6 lembar  
Perihal : Pengajuan Pengadaan Pengharum Ruangan  
Gedung Medik Sentral

Yth. Wadir Administrasi, Umum dan Keuangan  
di tempat

Dengan hormat,

Menindaklanjuti persiapan pengoperasian Gedung Medik Sentral RS Mata Undaan dan untuk lebih meningkatkan kenyamanan ruangan, kami mengajukan pengadaan pengharum ruangan. Rincian usulan penempatan pengharum ruangan di Gedung Medik Sentral kami lampirkan dalam pengajuan ini.

Demikian surat permohonan kami. Atas perhatian yang diberikan kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,  
Kepala Instalasi Sanitasi Lingkungan

Wawan Suprawismana, S.KM

**RENCANA PENEMPATAN PENGHARUM RUANGAN  
GEDUNG MEDIK SENTRAL**

NO	LOKASI	PENGHARUM	
		JENIS	JUMLAH
<b>A</b>	<b>LANTAI 1</b>		
1	Pintu masuk lobby	Calspray	2
2	Lift	Calfresh	2
3	Depan lift	Calspray	1
4	Toilet	Calfresh	5
5	Ruang Refraksi	Calspray	2
6	Ruang Pemeriksaan	Calspray	10
7	Ruang tunggu	Calspray	6
<b>B</b>	<b>LANTAI 2</b>		
1	Selasar	Calspray	4
2	Nurse station	Calspray	1
3	Ruang Konsul	Calspray	1
4	Pintu masuk	Calspray	1
5	Depan Lift	Calspray	1
<b>C</b>	<b>LANTAI 3</b>		
1	Ruang tunggu	Calspray	1
2	Toilet	Calfresh	2
3	Depan lift	Calspray	1
<b>D</b>	<b>LANTAI 4</b>		
1	Depan lift	Calspray	1
2	Ruang Direksi	Calspray	3
3	Ruang rapat 1	Calspray	1
4	Selasar luar	Calspray	1
		<b>JUMLAH UNIT</b>	<b>46</b>
	<b>RINCIAN</b>	Calspray	37
		Calfresh	9

Surabaya, 21 November 2019

No. 1445/CHS/SBY/MZ/X/2019

Kepada Yth :  
Management  
**RS MATA UNDAAN**

**Surabaya**

Up : bapak Wawan

Hal : **Penawaran Harga unit Calmic Hygiene Service**

Dengan hormat,

Standar kebersihan menjadi sangat penting saat pemilik/pengelola gedung perkantoran memberikan kesan yang baik bagi para tamunya. Dengan memenuhi standar ini, menunjukkan bahwa pemilik/pengelola memberikan perhatian penuh atas kualitas layanan yang diberikan untuk menjamin kenyamanan dan kepuasan para pengguna gedung.

Kami berpengalaman menjadi mitra para pengelola gedung untuk meningkatkan standar kebersihan di ruangan kerja maupun toilet. Paket layanan dan produk kami didesain khusus untuk memberikan solusi yang optimal untuk memenuhi kebutuhan dalam pengelolaan gedung.

#### **PROFIL PERUSAHAAN**

PT. Calmic Indonesia adalah bagian dari Rentokil Initial Plc. yang berkantor pusat di United Kingdom, merupakan perusahaan multinasional yang bergerak di bidang *Hygiene Service* dan beroperasi di lebih dari 40 negara di dunia.

Di Indonesia, PT. Calmic Indonesia beroperasi sejak tahun 1987 dan merupakan pioneer di bidang *Hygiene Service*. Saat ini, PT. Calmic Indonesia mempunyai 15 cabang dan 10 depo di kota-kota besar, serta lebih dari 400 karyawan terlatih yang siap melayani pelanggan di seluruh wilayah Sumatera, Jawa, Bali, Nusa Tenggara, Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua.

Seluruh produk yang digunakan dalam layanan kami dilengkapi MSDS dan telah mendapatkan ijin edar dari Departemen Kesehatan. PT. Calmic Indonesia merupakan satu-satunya perusahaan *Hygiene Service* di Indonesia yang memiliki sertifikat *liability insurance*.

Selain merupakan anggota KADIN dan APKLINDO, PT. Calmic Indonesia juga aktif mendukung organisasi profesi seperti IHKA, PHRI, IDI, IPMI dan lain-lain. Tahun 2009, Rentokil Initial Plc. termasuk dalam 100 perusahaan yang memberikan *Corporate Social Responsibility* terbesar di dunia. Ini adalah bentuk kepedulian Rentokil Initial Plc. terhadap peningkatan kualitas lingkungan dan kesehatan masyarakat yang diberikan melalui program-program sosial yang bekerja sama dengan badan dunia.

#### **REFERENSI**

Kami telah dipercaya oleh lebih dari 10.000 perusahaan dari berbagai industri/bisnis. Berikut ini adalah beberapa group shopping mall dan office building yang telah mempercayakan kami sebagai mitranya :

- PT. Toyota Motor Manufacturing
- PT. Honda Prospect Motor
- PT. Yamaha Manufacturing
- Hotel Grand Melia
- PT. Hino Motor Manufacturing
- PT. P&G
- Plaza Senayan
- Sampoerna Strategic Square
- Gedung Bursa Efek Indonesia
- Mulia group
- Menara Kadin
- Bank Indonesia (Typical building)

1. **SIGN CALFRESH** adalah unit penyegar ruangan toilet otomatis bertenaga baterai. Dengan banyak pilihan aroma yang khas akan menghadirkan kesegaran udara dan kenyamanan di toilet.  
**Harga / unit / tahun : IDR 400.000,-**



- Unit akan bekerja selama 24 jam perhari dengan sistem pengaturan hidup-mati (on-off) yang bisa ditentukan 2-1 (2 menit on 1 menit off), 1-1 (1 menit on 1 menit off) dan 1-2 (1 menit on 2 menit off).
- Aroma yang keluar dari unit cenderung konstan sehingga khusus didesain di area toilet, dimana toilet digunakan tidak dalam jangka waktu lama.
- Service akan dilakukan 1 x dalam satu bulan.
- Sistem kerja digerakan oleh battery 1 buah.

2. **CALSPRAY** adalah unit pengharum ruangan otomatis bertenaga baterai. Tersedia banyak pilihan aroma yang akan menghadirkan kesegaran di ruangan anda.  
**Harga / unit / tahun : IDR 265.000,- ( aktif 12 jam/hari)**



- Unit yang berguna untuk memberikan aroma segar pada ruang kerja dan ruang tinggal, yang disemprotkan secara otomatis dengan interval waktu yang fleksibel tergantung kebutuhan, sehingga pengguna akan merasa nyaman dan segar.
- Tersedia berbagai macam aroma yang exclusive.
- Efektifitas unit dalam jangkauan sekitar 50 mkubik.
- Service dilakukan 1 x dalam sebulan.
- Pergantian aerosol setiap 2 bulan
- Sistem kerja menggunakan battery 2 buah.

3. **CALMATIC** adalah unit yang berfungsi membersihkan-sehatkan urinoir/closet secara otomatis selama 24 jam sehingga kebersihan urinoir/closet lebih terjamin. Unit ini juga berfungsi menghambat penyebaran kuman dan bakteri penyebab penyakit sehingga kesehatan pengguna toilet lebih terjamin, mencegah timbulnya noda dan kerak sisa kotoran penyebab bau tidak sedap sehingga kenyamanan dan kesegaran toilet tetap terjaga, serta mencegah penyumbatan saluran urinoir/closet sehingga biaya pemeliharaan lebih ekonomis.  
**Harga / unit / tahun : IDR 300.000,-**



**Ukuran unit Calmatic Digital :**

Panjang	17 cm
Lebar	7 cm
Tinggi	17 cm

#### 4. SANITACT HF – Penampung Pembalut Bekas Pakai

- Nilai Kontrak : @ Rp. 355.000,-/Tahun ( 1 x exchange/ month )

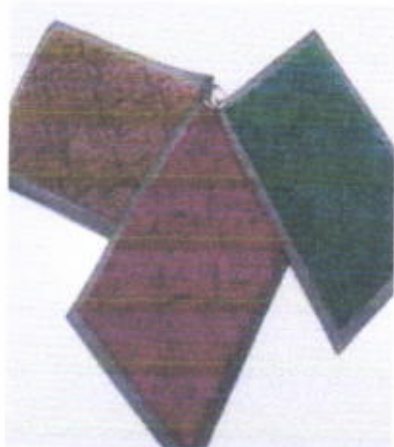


- Adalah unit yang berfungsi untuk menampung napkin bekas pakai sehingga pengguna tidak perlu membuangnya di tempat sampah (bisa mengganggu kesehatan) atau di toilet bowl (bisa menyebabkan blocking).
- Dengan sistem penggantian, dimana service dilakukan dengan mengganti linen yang isi dengan linen yang sudah diisi chemical dan tidak akan mengganggu aktivitas kantor anda.
- Chemical yang digunakan yaitu formula patent rentokil initial sebagai pembasmi bakteri, zat anti disinfectan, zat anti hepatitis B dan sedikit pengharum.
- Unit handsfree sehingga pengguna tidak langsung bersinggungan dengan unit sehingga meminimalisir terjadinya infeksi silang.
- Ukuran : panjang = 29,5 cm, lebar = 20 cm, tinggi = 63 cm

#### 5. DUST CONTROL MATS

- Nilai Kontrak

- Size 60 X 90 cm per unit	Rp. 700.000,-/ Tahun (12 Exchange)
- Size 120 X 180 cm per unit	Rp. 1.700.000,-/ Tahun (12 Exchange)
- Size 120 X 240 cm per unit	Rp. 1.850.000,-/ Tahun (12 Exchange)
- Size 90 X 300 cm per unit	Rp. 2.000.000,-/ Tahun (12 Exchange)



- adalah salah satu inovasi terbaru dari Rentokil Initial Hygiene yang berfungsi sebagai pengontrol debu berasal dari luar gedung yang sebagian besar dibawa oleh alas kaki serta tidak mudah pudar. Dust Control Mats terbuat dari High Twist Nylon 100 % dan bagian belakang keset terbuat dari karet bergerigi sehingga tidak akan bergeser apabila di injak sehingga mengurangi kecelakaan yang disebabkan oleh lantai licin. Proses pembuatan DCM sesuai standart BS 5750 dan ISO 9002 serta berfungsi untuk mendukung lingkungan seperti :
  - Perkantoran
  - Airport
  - Restaurant
  - Hotel
  - Sport Center
  - Shopping Center
  - Bank
  - Rumah Sakit
  - Industri

#### 7. TISSUE JUMBO ROLL

Nilai kontrak : Rp 750.000,- (24 roll per year)



- Unit Tissue Roll Jumbo termasuk **24 Roll.**
- Harga Refill Rp. 29.000,- / roll
- Ukuran unit Tissue Jumbo Roll :

Panjang	26 cm
Lebar	13.5 cm
Tinggi	27 cm
1 roll	240 m

**8. TOILET SEAT CLEANER**

Nilai Kontrak : @ Rp. 500.000,-/Tahun/Unit



- Unit pelepas cairan antiseptic untuk membersihkan permukaan duduk kloset sebelum dipakai sehingga pemakai merasa aman dan nyaman terhindar dari penularan penyakit kulit yang disebabkan oleh bakteri.
- Dengan kemasan 375 ml maka unit ini bisa digunakan dalam 750 pemakaian karena sekali tekan akan keluar 0,5 ml. Untuk reffilnya bisa digunakan subsidi silang dimana jatah reffil di toilet yang penggunanya sepi di split ke yang penggunanya ramai.
- **Ukuran unit Toilet Seat Cleaner :**  
 Panjang 13.5 cm  
 Lebar 4.5 cm  
 Tinggi 20.0 cm
- Produk ini sudah including unit dan material chemical nya. Adapun material chemical nya dalam satu bulan bisa dilakukan 1x penggantian (isi ulang).

**9. Calsoap** adalah sabun cair pencuci tangan dengan formulasi khusus dan aroma eksklusif, aman untuk kulit, lembut dan harum, dengan menggunakan sistem tekan tombol sehingga cairan terbebas dari kontaminasi. Tersedia beberapa pilihan sabun sesuai dengan kebutuhan anda. Permukaan unit dilapisi oleh anti bakteri.

Harga / unit / tahun = Rp. 500.000,-



Pada kesempatan ini kami mencoba mengajukan surat penawaran sesuai dengan data yang telah ada dengan perincian sebagai berikut :

CALSPRAY CLASSIC	49 Unit @ Rp.	265,000.- each/annum	=	Rp. 12,985,000.-
<i>(Incl. 294 cans aerosol for operation 12 hours/day)</i>				
CALFRESH NEW	11 Unit @ Rp.	400,000.- each/annum	=	Rp. 4,400,000.-
<i>(Incl. 12 fragrant/unit/tahun)</i>				
	60	TOTAL	=	Rp. 17,385,000.-
		PPN 10 %	=	Rp. 1,738,500.-
		TOTAL INCL. PPN	=	Rp. 19,123,500.- / Year
				Rp. 1,593,625.- / Month

## **KONDISI CONTRACT SERVICE**

- Harga diatas belum termasuk PPN 10%
- Penawaran harga berlaku selama 2 bulan
- After service Facility antara lain:
  - Toll Free Line : 0800-1333-777
  - SMS : 0812-1282-777
  - Website : [www.calmic.com](http://www.calmic.com)
  - Emergensi Service free of charge 1 X 24 jam.

Standard Operation Procedure (SOP) Install and Regular service.

Benefit lain yang bisa terima dan mendukung program ISO 9001:2008 adalah:

1. Semua Chemical memiliki MSDS (material safety data sheet).
  2. Registers dari Department Kesehatan.
  3. Memiliki sertifikat Health and safety.
  4. Liability Insurance (asuransi keamanan produk dan konsumen).
- Unit-unit tersebut dipinjamkan dalam ikatan kontrak dan perawatan selanjutnya menjadi tanggung jawab PT. Calmic Indonesia tanpa biaya tambahan serta akan dilakukan service secara rutin setiap 1 (satu) bulan 1 (satu) kali atau sesuai kesepakatan kedua belah pihak.
  - Kerusakan unit-unit Calmic Hygiene Service merupakan tanggung jawab PT. Calmic Indonesia.
  - Kehilangan unit-unit Calmic selama 1 (satu) kali merupakan tanggung jawab PT. Calmic Indonesia, selebihnya akan dikenakan charge sebesar Rp. 500.000,-/unit.
  - Pembayaran harus diselesaikan sejak tanggal nota tagihan dikeluarkan yang dibuktikan dengan berita acara pemasangan.

Demikian penawaran ini kami sampaikan, Apabila Bapak/Ibu memerlukan informasi lebih lanjut silahkan menghubungi kami. Terima Kasih.

Hormat kami,



**Muhammad Zakiya Nafik**

Customer Development Executive

M: 0856 4516 8421