

Surabaya, 12 Juni 2020

Nomor : 001/RSMU/IPSRs/VII/2020

Lamp : 2 (dua) lembar

Perihal : Pengajuan Kerangka Acuan Kegiatan Evaluasi Kinerja dan Peremajaan AC

Yth. Wakil Direktur RS Mata Undaan

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana kegiatan evaluasi kinerja dan peremajaan unit AC di Rumah Sakit Mata Undaan dalam rangka memberikan kenyamanan dalam pelayanan, dengan ini kami sampaikan Kerangka Acuan Kegiatan untuk kegiatan tersebut, sebagaimana terlampir.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami mengucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Plt Ka. IPSRS



Sudarto



**KERANGKA ACUAN KEGIATAN
EVALUASI KINERJA DAN PEREMAJAAN AC
DI RS MATA UNDAAN SURABAYA**



**RS MATA
UNDAAN**

**RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN 2020**

Undaan Kulon 19
Surabaya 60274, Indonesia
T +6231 5343 806, 5319 619
F +6231 531 7503
E info@rsmataundaan.co.id

f Rumah Sakit Mata
Undaan Surabaya
@ [rs.mataundaan](https://www.instagram.com/rs.mataundaan)
remataundaan.co.id

**KERANGKA ACUAN KERJA
NAMA KEGIATAN: EVALUASI KINERJA DAN PEREMAJAAN AC**

I. LATAR BELAKANG

1.1 Gambaran Umum

Rumah sakit Mata Undaan merupakan institusi pelayanan kesehatan bagi masyarakat umum, dengan kegiatan pokok berupa pelayanan medis. Sudah menjadi kewajiban institusi rumah sakit untuk memberikan pelayanan bagi penderita sebagai konsumen beserta pengunjung lainnya salah satunya dalam hal keamanan dan kenyamanan.

Bangunan rumah sakit adalah fasilitas kesehatan yang membutuhkan perhatian sangat khusus dalam bidang perencanaan, pembangunan dan pengoperasian dan pemeliharanya salah satunya terutama pada prasarana instalasi tata udara dalam hal ini AC.

Jam kerja yang 24 jam sehari, 7 hari seminggu berarti secara terus menerus membutuhkan pengkondisian udara yang dilakukan oleh system tata udara.

Seiring dengan menurunnya kondisi dan kemampuan beberapa alat pendingin udara di Rumah sakit Mata Undaan maka perlu dilakukan evaluasi termasuk didalamnya kegiatan peremajaan unit pendingin udara itu sendiri guna mempertahankan kenyamanan dan keamanan agar kondisi udara di Rumah Sakit Mata Undaan selalu dalam kondisi sesuai standar tata udara di Rumah Sakit.

II. TUJUAN

2.1 Tujuan Umum

- Sistem tata udara mampu mengatur temperature, kelembapan udara dan Gerakan udara
- Memenuhi standar kebutuhan tata udara di rumah sakit

2.2 Tujuan Khusus

- Agar diperoleh dan dicapai kondisi thermal dan kualitas udara sesuai fungsi ruang yang dibutuhkan pasien, tenaga medis dan pengunjung rumah sakit
- Mencegah penyebaran sumber penyakit dan sumber infeksi seperti bakteri, virus, mikroorganisme di udara, jamur dan sumber penyakit lainnya.
- Sistem tata udara dan komponennya memenuhi kriteria penggunaan energi yang efisien dan efektif.

III. SASARAN

Kegiatan evaluasi dan peremajaan AC ini ditujukan untuk tercapainya kondisi udara yang sehat dan nyaman di seluruh area rumah sakit yang membutuhkan pengkondisian udara dan juga ditujukan untuk efisiensi pemakaian energi terutama listrik yang meningkat seiring menurunnya kemampuan unit pendingin udara di rumah sakit.

IV. STRATEGI PENCAPAIAN

4.1 Metode Pelaksanaan

1. Untuk mencapai sasaran di atas kegiatan akan diawali dengan pemetaan kondisi unit pendingin udara dan situasi letak unit pendingin udara.
2. Pemetaan kondisi unit pendingin udara meliputi usia, kondisi fisik, dan kemampuan pendinginan sedangkan situasi letak pendingin udara meliputi luas ruangan, kepadatan populasi dan aktifitas serta pentingnya keberadaan unit pendingin udara di lokasi tersebut.
3. Melakukan perincian biaya dan penjadwalan waktu pelaksanaan penggantian unit-unit pendingin yang tidak memenuhi standar kebutuhan.

4.2 Waktu Pelaksanaan

Pelaksanaan pekerjaan peremajaan unit pendingin udara dilaksanakan setelah terpilihnya vendor pelaksana paling lambat 7 satu minggu setelah penentuan vendor pelaksana.

Pekerjaan oleh vendor pelaksana dilakukan dalam 30 hari mengingat pelaksanaan pekerjaan tidak bisa dilakukan sekaligus guna menghindari kemungkinan gangguan terhadap operasional.

V. TARGET KEGIATAN

5.1 Target Waktu

Pekerjaan peremajaan unit pendingin udara bisa selesai dalam 30 hari kerja terhitung mulai keluarnya Surat Perintah Kerja kepada vendor terpilih.

5.2 Target Hasil

- a. Rumah sakit memiliki sistem tata udara yang mampu mengatur temperature, kelembaban dan gerakan udara
- b. Tercapainya standar kebutuhan tata udara di rumah sakit
- c. Dapat diperoleh kondisi thermal dan kualitas udara sesuai fungsi ruang yang dibutuhkan pasien, tenaga medis dan pengunjung rumah sakit
- d. Penyebaran sumber penyakit dan sumber infeksi seperti bakteri, virus, mikroorganisme di udara, jamur dan sumber penyakit lainnya dapat dicegah dan diminimalisir.
- e. Terpenuhinya kriteria penggunaan energi yang efisien dan efektif pada sistem tata udara dan komponennya

VI. BIAYA YANG DIPERLUKAN

Tabel Biaya pembelian AC baru

No	Kapasitas (PK)	Jumlah (Unit)	Hargasatuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1	1	9	3.900.000	35.100.000	Penggantian unit lama
2	1,5	10	4.900.000	49.000.000	Penggantian unit lama
3	2	8	6.800.000	54.400.000	Penggantian unit lama
4	1,5	1	3.900.000	3.900.000	Pemasangan baru
		28		142.400.000	

Catatan: Pemasangan unit AC baru 1,5 PK dipasang pada gudang farmasi sebagai cadangan apabila unit satunya dalam perbaikan atau mengalami kerusakan, mengingat suhu udara pada gudang farmasi harus selalu dalam kondisi standar suhu yang di perlukan untuk penyimpanan obat.

Tabel biaya bongkar AC lama dan pasang AC baru

No	Kapasitas (PK)	Jumlah (Unit)	Harga satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1	1	9	300.000	2.700.000	Penggantian unit lama
2	1,5	10	350.000	3.500.000	Penggantian unit lama
3	2	8	350.000	2.800.000	Penggantian unit lama
4	1,5	1	300.000	300.000	Pemasangan baru
		28		9.300.000	

Tabel estimasi biaya penggantian pipa refrigerant & kabel listrik

No	Kapasitas (PK)	Jumlah (meter)	Harga satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
1	1	10	85.000	850.000	Penggantian pipa lama
2	1,5	10	125.000	1.250.000	Penggantian pipa lama
3	2	10	125.000	1.250.000	Penggantian pipa lama
				3.350.000	

Estimasi total biaya Rp.155.050.000,-

VII. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan kegiatan ini kami susun sebagai dasar pelaksanaan rencana kegiatan evaluasi kinerja dan peremajaan pendingin udara di Rumah Sakit Mata Undaan. Besar harapan kami agar kegiatan ini dapat di setujui dan berjalan dengan baik.

Surabaya, 04 Agustus 2020

Hormat Kami,
Plt Ka Instalasi Pemeliharaan Sarana

Sudarto

KONDISI AC RSMU JUNI 2020

Hasil evaluasi AC RSMU

No	Kondisi unit AC	Jumlah
1	Layak diganti	30
2	Disarankan diganti	22
3	Kondisi baik layak pakai	88
4	Lain-lain	4
Total		144

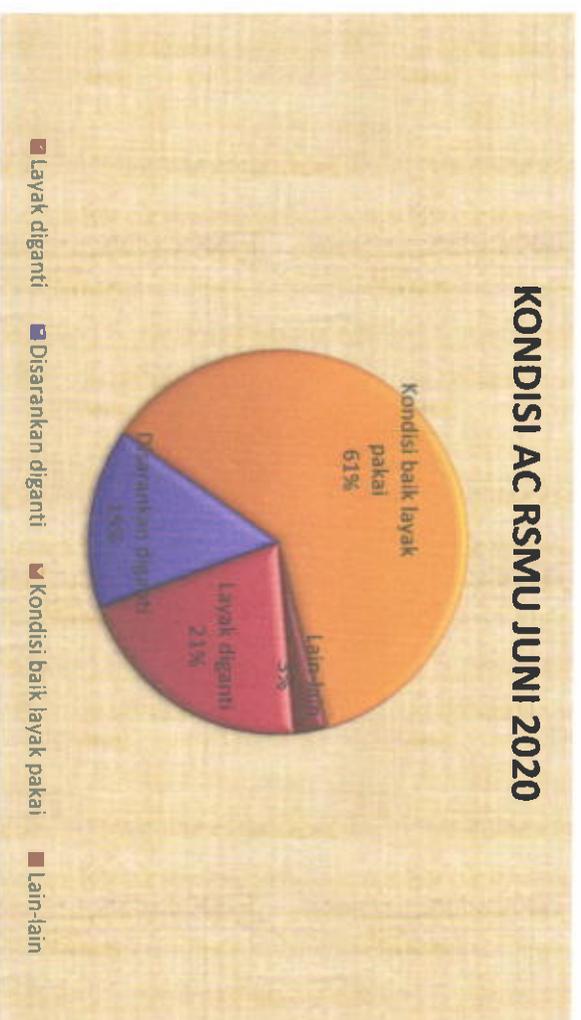
Rincian AC layak diganti

No	Kapasitas AC	Jumlah
1	1 PK	9
2	1,5 PK	10
3	2 PK	8
4	7,5 PK	1
5	12,5 PK	2
Total		30

Catatan:Unit AC 7,5 dan 12,5 PK adalah AC sentral Kamar Operasi.

Rincian AC disarankan diganti

No	Kapasitas AC	Jumlah
1	1 PK	7
2	1,5 PK	8
3	2 PK	7
Total		22



EVALUASI PENGINJIN UDARA
 RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA



No.	Lokasi/Ruangan	Merk	Kep (PK)	Tahun	Umur (A)			Kondisi fisik (B)			Kinerja/Fungsinya (C)			Potensi Gangguan (D)			Jam Kerja (E)			Total	Keterangan	Nilai Total A+B+C+D+E 100%
					<5 Tahun	5-10 Thn	>10 Tahun	Baik	Sedang	Rusak	Baik	Cukup	Rusak	Rendah	Sedang	Tinggi	≤ 1 Shift	≥ 1,5 2 Shift	24 jam			
1	B. Punte	National	1,5	2004			1	3	2	1	3	1	1	3	3	2	1	9		60%		
2	Aurip	National	2	2004			1	Baik	Sedang	Rusak	Baik	Cukup	Rusak	Rendah	Sedang	Tinggi	3	2	6	Outd Changhong	40%	
3	Rokam Medik	LG	1,5	2013		2				1		2			1		2	8	Outd Changhong	53%		
4	Rokam Medik	Parasonic	1,5	2014		2		3				2			1		2	10		50%		
5	Rokam Medik	LG	2	2013		2				1	3	2			1		2	8	Parasonic 1,5PK	53%		
6	R. Runggu Poli	DakIn	2	2018	3			3			3	2			1		3	13		57%		
7	R. Runggu Poli	Parasonic	2	2017	3				2			2			1		3	11		73%		
8	R. Runggu Poli	DakIn	2	2019	3			3			3				1		3	13		57%		
9	R. Runggu Poli	DakIn	2	2018	3			3			3				1		3	13		57%		
10	R. Runggu Poli	Parasonic	1,5	2017	3			3			3	2			1		3	12		40%		
11	R. Runggu Poli	DakIn	2	2018	3			3			3	2			1		3	13		57%		
12	R. Runggu Poli	Parasonic	2	2017	3				2	1		2			1		3	10		57%		
13	Poli 1	Parasonic	1	2017	3				2			2			1		3	11		70%		
14	Poli 1	DakIn	2	2019	3			3			3				1		3	13		57%		
15	Poli 1	DakIn	2	2018	3			3			3				1		3	13		57%		
16	Poli 2	DakIn	2	2018	3			3			3				1		3	13		57%		
17	Poli 2	DakIn	2	2019	3			3			3				1		3	13		57%		
18	Poli 3	Parasonic	1,5	2017	3					1		2			1		3	10		57%		
19	Poli 4	Parasonic	2	2015		2				1		2			1		3	9	Outdoor LG 1,5PK	50%		
20	Poli 4	DakIn	1,5	2019	3			3			3				1		3	13		57%		
21	IKS/PJK 2	DakIn	2	2019	3			3			3				1		3	13		57%		
22	Panti Poli	LG	2	2014		2				1		2			1		2	8		53%		
23	Apoтек Poli	Parasonic	1,5	2014		2						2			1		3	11		70%		
24	Guideng obat/fermasi	Parasonic	1,6	2013		2			2			2			1		3	10		57%		
25	dr. Badri	National	1,5	2004			1					2			1		3	9		53%		
26	dr. Badri	Parasonic	1	2016	3			3			3				1		3	13		57%		
27	Optik B Mer	DakIn	1,5	2017	3			3			3			2			3	14		53%		
28	PJK 1	Parasonic	1	2007			1			1		2			1		3	8		53%		
29	Pos Saipam	National	1,5	2004			1			1		2			1		1	7		47%		
30	IGD	DakIn	1,5	2018	3			3			3				1		1	11		73%		

