



27 September 2024

Nomor : 042/RSMU/PSP/SP/IX/2024
Lampiran : 3
Perihal : Pengajuan desain dan RBA lift FUJITEC RS.Mata Undaan

Yth. **GM Umum & SDM Rumah Sakit Mata Undaan**
Surabaya

Dengan hormat,

Menindaklanjuti instruksi dari Ketua P4MU untuk segera dilakukan perbaikan untuk lantai dan dinding interior unit Lift Gedung B (Hyundai) serta pelaksanaan rencana perbaikan lantai 2 unit Lift Gedung D (FUJITEC) yang pecah dan rusak pada tahun 2023 akibat relokasi mesin VisX Lasik yang saat ini ditutup dengan Viny, maka dengan ini kami Manager PSP mengajukan pengadaan part tersebut dengan rincian besaran biaya terlampir.

Pengajuan rencana perbaikan lantai 3 unit lift tersebut diatas telah dikoordinasikan dengan Vendor masing-masing dan disarankan serta diperbolehkan untuk dilakukan perbaikan oleh pihak lain karena termasuk perbaikan umum dan tidak diperlukan spesifikasi dan vendor khusus.

Rincian biaya dan desain kami lampirkan sebagai bahan pertimbangan dan masih dapat dilakukan penyesuaian untuk desain dan harganya.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Sudarto
Manager PSP RS. Mata Undaan

Lift Gedung B

Jumlah: 1 Unit

Merk : HYUNDAI

Operasional : 2007

Vendor Pemeliharaan : CV. Venus Jaya Abadi

Kondisi :

1. Lantai papan dilapisi vinyl (Rencana diganti lantai Granit)
2. Dinding dari plat besi finishing cat beberapa area terkelupas dan baret (Perbaikan tahap 2)



Lift Gedung D

Jumlah : 2 Unit

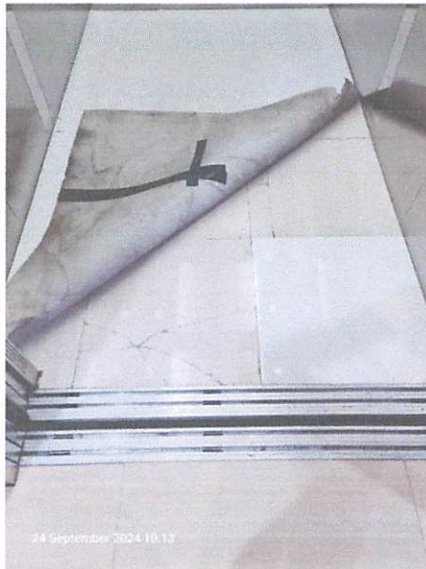
Merk : FUJITEC

Operasional : 2020

Vendor Pemeliharaan : PT. FUJITEC INDONESIA

Kondisi :

1. Lantai Granit bawaan pembangunan pecah pada beberapa titik baik Lift BL-1 maupun BL-2
2. Lantai pecah akibat pemasangan yang kurang baik/padat dan terlindas peralatan medis berat saat relokasi mesin Lasik VisX pada tahun 2022
3. Sementara pemakaian Lift dengan lantai dilapisi Vinyl tetapi mudah rusak terkena Granit yg pecah



Undaan Kulon 19
Surabaya 60274, Indonesia

T +6231 5343 806, 5319 619
F +6231 531 7503
E info@rsmataundaan.co.id

f Rumah Sakit Mata
Undaan Surabaya

@ [rs.mataundaan](https://www.instagram.com/rs.mataundaan)

rsmataundaan.co.id

RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENAWARAN PEKERJAAN RENOVASI LANTAI LIFT GEDUNG 3 A
TAHUN : 2024
LOKASI : RS MATA UNDAAN - SURABAYA

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga
PEKERJAAN PERSIAPAN					
A PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN					
1	Demobilisasi Material	1	ls	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pembongkaran Granit Lantai Lift Lama Uk. Pxl (151 x 247cm)	2	Unit	Rp 500.000	Rp 1.000.000
SUB TOTAL A					Rp 1.500.000
PEKERJAAN LANTAI LIFT 3A BARU TIPE A					
B PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE A					
<i>Spesifikasi :</i>					
Granit Tile tb 8mm Pola Custom, bahan dan Jasa Pemasangan					
<i>Deskripsi Material :</i>					
1	Granit Tile Black Carrara	2	Box	Rp 2.300.000	Rp 4.600.000
2	Granit Tile White Carrara	3	Box	Rp 1.475.000	Rp 4.425.000
SUB TOTAL B					Rp 9.025.000
PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE A 2 SISI LIFT					Rp 18.050.000
GRAND TOTAL PEKERJAAN TIPE A					Rp 19.550.000

PEKERJAAN PERSIAPAN					
A PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN					
1	Demobilisasi Material	1	ls	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pembongkaran Granit Lantai Lift Lama Uk. Pxl (151 x 247cm)	2	Unit	Rp 500.000	Rp 1.000.000
SUB TOTAL A					Rp 1.500.000
PEKERJAAN LANTAI LIFT 3A BARU TIPE B					
B PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE B					
<i>Spesifikasi :</i>					
Granit Tile tb 8mm Pola Custom, bahan dan Jasa Pemasangan					
<i>Deskripsi Material :</i>					
1	Granit Tile Black Carrara	1	Box	Rp 2.125.000	Rp 2.125.000
2	Granit Tile White Carrara	3	Box	Rp 1.475.000	Rp 4.425.000
3	Granit Tile Krem Muda Matte	1	Box	Rp 1.475.000	Rp 1.475.000
4	Granit Tile Abu-abu Tua	1	Box	Rp 2.125.000	Rp 2.125.000
SUB TOTAL B					Rp 10.150.000
PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE B 2 SISI LIFT					Rp 20.300.000
GRAND TOTAL PEKERJAAN TIPE B					Rp 21.800.000

NB: Penawaran harga 4/ Lantai Lift Gedung D (FUJITEC) 2 unit
Harga satuan 4/ 1 unit lift.



PEKERJAAN PERSIAPAN						
A PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEMBONGKARAN						
1	Demobilisasi Material	1	ls	Rp	500.000	Rp 500.000
2	Pembongkaran Granit Lantai Lift Lama Uk. Pxl (151 x 247cm)	2	Unit	Rp	500.000	Rp 1.000.000
SUB TOTAL A						Rp 1.500.000
PEKERJAAN LANTAI LIFT 3A BARU TIPE C						
B PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE C						
<i>Spesifikasi :</i>						
Granit Tile tb 8mm Pola Custom, bahan dan Jasa Pemasangan						
Deskripsi Material :						
1	Granit Tile Black Carrara	1	Box	Rp	2.125.000	Rp 2.125.000
2	Granit Tile White Carrara	3	Box	Rp	1.475.000	Rp 4.425.000
3	Granit Tile Krem Muda Matte	2	Box	Rp	1.475.000	Rp 2.950.000
SUB TOTAL B						Rp 9.500.000
PEKERJAAN POLA LANTAI LIFT 1 Uk. Pxl (151 x 247cm) TIPE B 2 SISI LIFT						Rp 19.000.000
GRAND TOTAL PEKERJAAN TIPE C						Rp 20.500.000

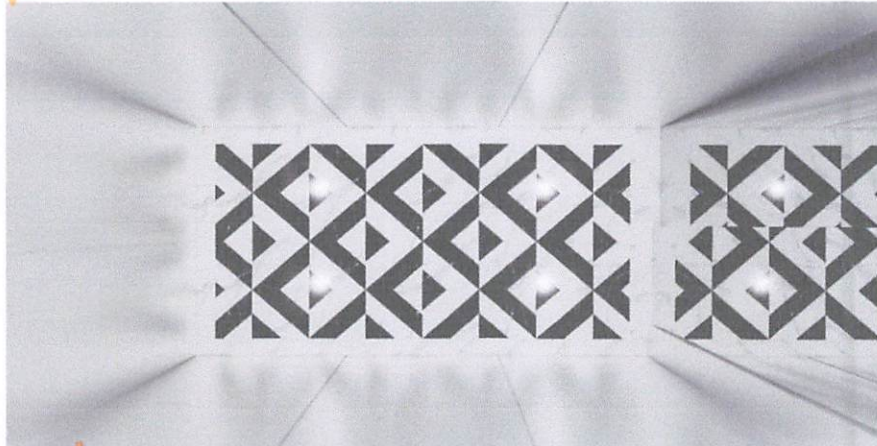
Surabaya, 1 Agustus 2024
DIRENCANAKAN OLEH,
SHAFIYAH FINISHING ARCH



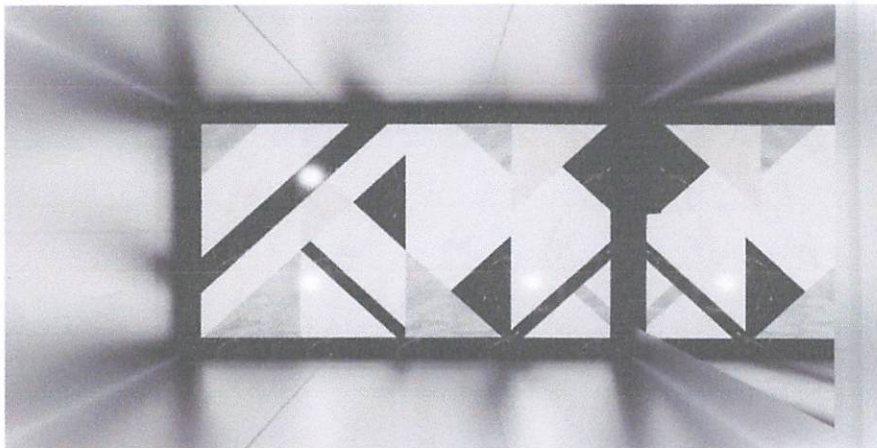
SYILVIA WULANDARI
DIREKTUR



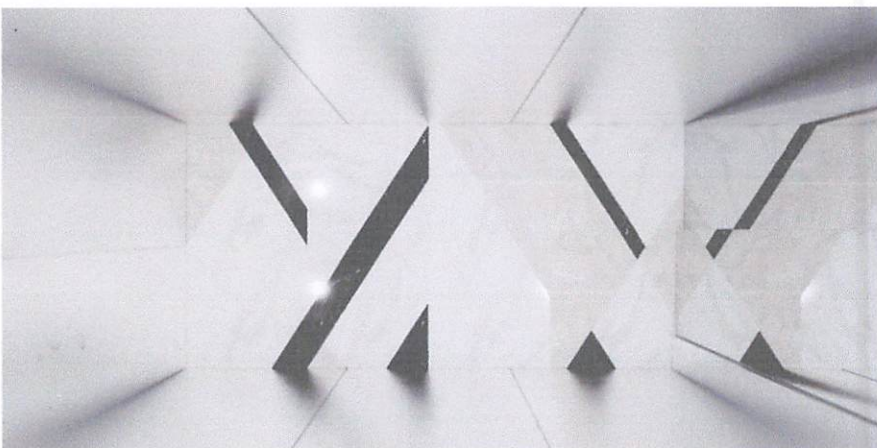
LAMPIRAN TIPE A :



LAMPIRAN TIPE B :



LAMPIRAN TIPE C :





Mitra Insan Persada

Rungkut Industri XII No. 08 (SIER) – Surabaya; Telp. (031)99840772; Fax. (031)99840772
E-mail : mitrainsanpersada.mip@yahoo.com

Quotation

No : MIP-2407162

Kepada Yth:

RS. Mata Undaan
Surabaya
Up.Bpk. Sudarto

Dengan hormat,

Dengan ini kami mengajukan penawaran harga untuk pekerjaan Moddernisasi Sangkar Bed Lift yang ada di RS Mata Undaan - Surabaya , dengan harga seperti tersebut di bawah ini :


No	Uraian	Jumlah	Harga Satuan	Total harga
01	Penggantian Dinding Sangkar Lift	1 Lot	Rp 52.500.000	Rp 52.500.000
	<i>Material :</i>			
	<i>Ddg Samping & Depan : Stainless Steel Hairline Finished tebal Plate 1,2mm</i>			
	<i>Dinding Belakang : Stainless Steel tebal 1,2 mm Kombinasi Mirror & Hairline Finished</i>			
02	Pintu Lift			
	<i>Material : Stainless Steel Hairline Finished tebal Plate 1,2mm</i>			
	a. Pintu Sangkar	1 Unit	Rp 7.500.000	Rp 7.500.000
	b. Pintu Lantai	3 Unit	Rp 7.500.000	Rp 22.500.000
03	Lantai Keramik Motif	1 Lot	Rp 7.250.000	Rp 7.250.000
Remark :			Sub Total	Rp 89.750.000
			PPn 11%	Rp 9.872.500
			Grand Total	Rp 99.622.500

Kondisi - kondisi :

- Waktu penyelesaian : 1,5 Bulan
- Pembayaran : Down Payment 40%
Material On Site 60 %
- Validitas : 1 (Satu) bulan sejak penawaran disampaikan
- Keterangan : Tidak termasuk power kerja di site (jika diperlukan)
Harga terpasang di site

Surabaya, 16 Juli 2024

Hormat saya,



Agung Firmansyah

(NB) > Harga hanya untuk estimasi
> Pencara dinding akan di lapiisi stiker dan di ajukan setelah perbaikan lantai (Tahap 2)



Mitra Insan Persada

Rungkut Industri XII No. 08 (SIER) – Surabaya; Telp. (031)99840772; Fax. (031)99840772
E-mail : mitra.insanpersada@yahoo.com

Quotation

No: MIP - 2407161

Kepada Yth:

RS. Mata Undaan
Surabaya
Up.Bpk. Sudarto

Dengan hormat,

Dengan ini kami sampaikan penawaran harga untuk pekerjaan penggantian Lantai Sangkar Bed Lift dengan dimensi 2400 x 1400 (mm), adapun harga yang kami tawarkan adalah seperti tersebut di bawah ini :

No	Uraian	Jumlah	Harga Unit	Total Harga
01	Penggantian Lantai Sangkar Bed Lift	2 Unit	Rp 7.500.000	Rp 15.000.000
	<i>Dimensi Car</i> : 1400 (L)x 2400 (D)			
	<i>Material</i> : Keramik Motif			
02	Ongkos Bongkar Keramik Existing	2 Unit	Rp 500.000	Rp 1.000.000
<i>Remark</i>			Sub Total	Rp 16.000.000
			PPn 11%	Rp 1.760.000
			Grand Total	Rp 17.760.000

Kondisi - kondisi :

- Waktu penyelesaian : 4 Minggu
- Pembayaran : Down Payment 40%
Selesai Pekerjaan 60%
- Validitas : 1 (Satu) bulan sejak penawaran disampaikan
- Keterangan : Mohon disediakan power kerja di site
Harga terpasang di unit Lift

Surabaya, 16 Juli 2024

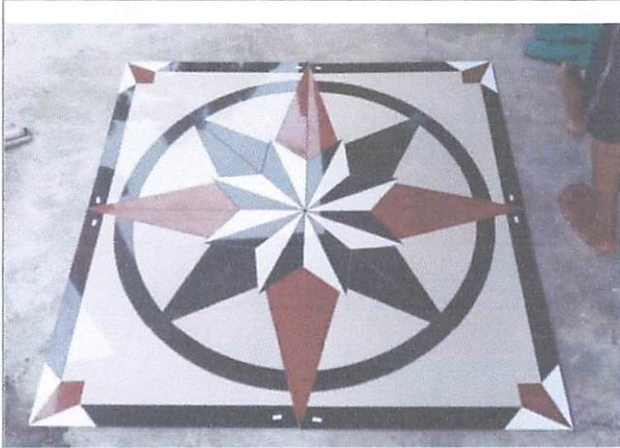
Hormat saya,



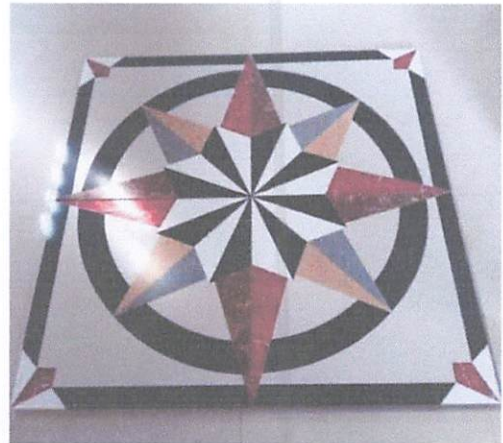
Agung Firmansyah

MS: Perencanaan untuk Lift Gedung B (Hyundai)
1 unit

Pilihan Motif Keramik
Untuk Bed Lift di RS Mata Undaan



Motif 1



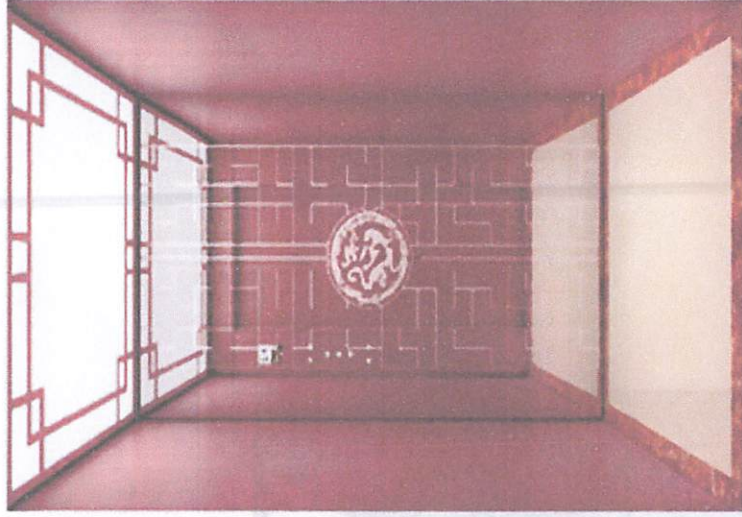
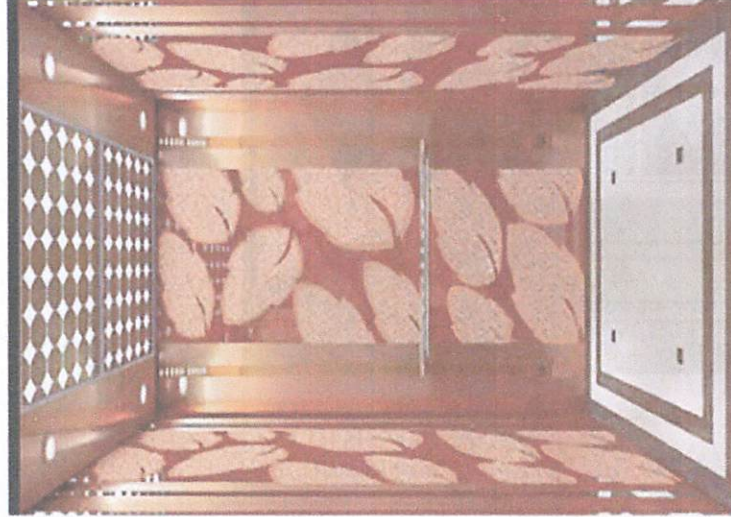
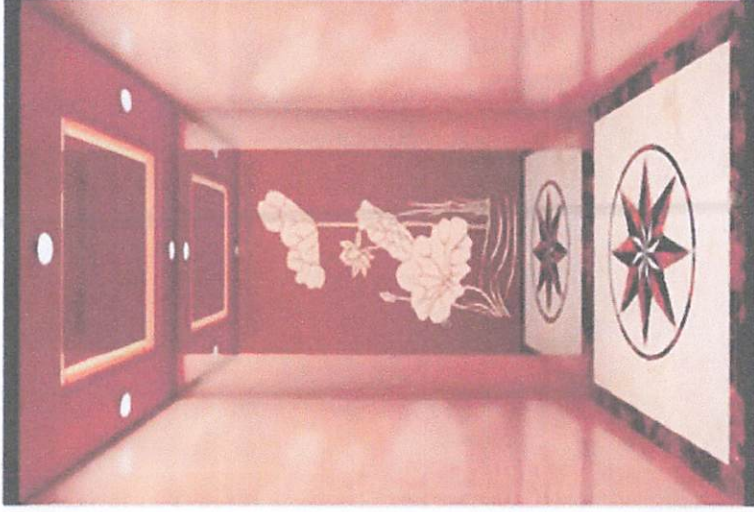
Motif 2



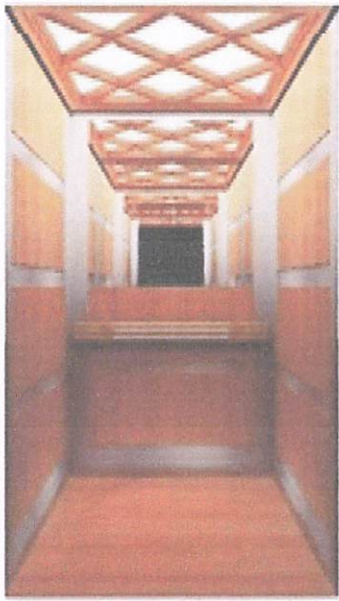
Motif 3



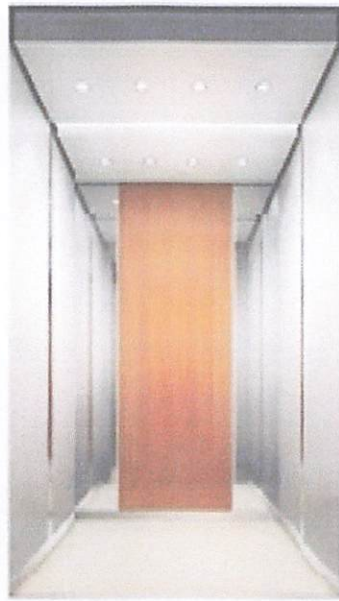
Motif 4



Berbagai opsi desain lantai lift



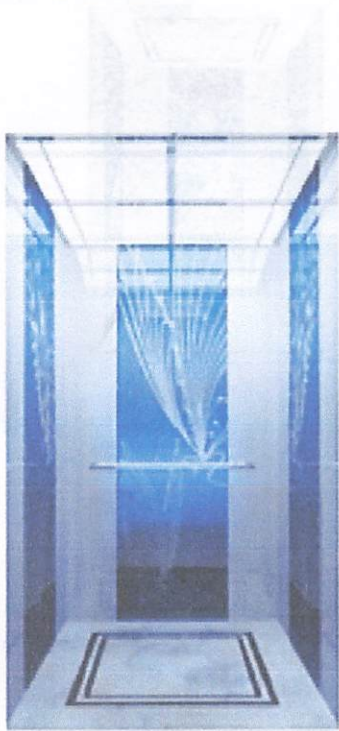
FJSL-ZH021



FJSL-ZH025

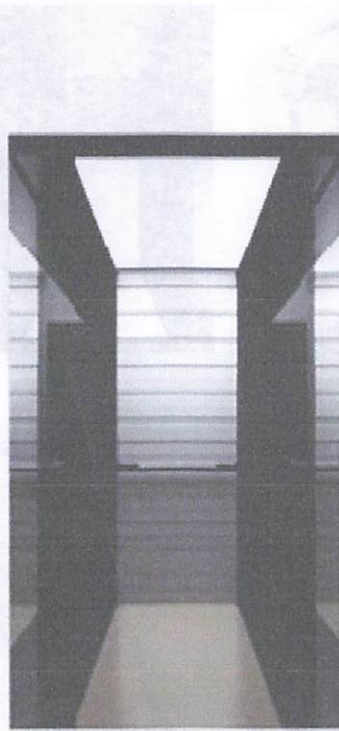


FJSL-ZH038



FJSL-ZH005

Rellom VSP-RS
4/1st Fujtec



FJSL-ZH006



FJSL-ZH006

Acc
Buy Starts
1/6/2024

