

Surabaya, 14 Februari 2020
No.22/078-3/655

Kepada.
Rumah Sakit Mata Undaan
Jl. Undaan Kulon No. 19
Surabaya

PT Bank Syariah Mandiri
Branch Surabaya Pasar Atom
Jl. Bunguran No. 35-B
Surabaya - 60161
Telp. (031) 3538700 (Hunting)
Fax. (031) 3555562
www.syariahmandiri.co.id

U.p.: Yth. Bapak/Ibu, Direktur

Perihal: **PENAWARAN KERJASAMA DENGAN RUMAH SAKIT MATA UNDAAN**

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Semoga Bapak/Ibu dan seluruh jajaran Rumah Sakit Mata Undaan, senantiasa dalam keadaan sehat wal'afiat dan mendapat perlindungan dari Allah SWT. Pertama-tama kami mengucapkan terima kasih atas kesempatan silaturahmi yang diberikan kepada Bank Syariah Mandiri (BSM).

Bersama ini kami menawarkan kerjasama dengan Rumah Sakit yang Bapak/Ibu pimpin melalui produk unggulan BSM sbb:

1. Talangan BPJS
2. Payroll gaji pegawai
3. Pembiayaan bagi pegawai
4. Co-Branding

Untuk menjelaskan detail produk tersebut, maka kami memohon waktu untuk melakukan presentasi di Rumah Sakit yang Bapak/Ibu pimpin. Untuk konfirmasi jadwal presentasi dapat dikomunikasikan dengan sdr. Agus Pariawan di nomor 0857 3190 5847.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu, kami mengucapkan terimakasih.

Wassalaamu'alaikum Wr.Wb

PT BANK SYARIAH MANDIRI
KC SURABAYA PASAR ATOM



mandiri
syariah

KCP Surabaya Pasar Atom
Anam Johanto
Branch Manager



Agus Pariawan
RBRM

Surabaya, 14 Februari 2020
No. 22/078-3/655

Kepada
Rumah Sakit Mata Undaan
Jl. Undaan Kulon No. 19
Surabaya

PT Bank Syariah Mandiri
Branch Surabaya Pasar Atom
Jl. Bunguran No. 35-B
Surabaya - 60161
Telp. (031) 3538700 (Hunting)
Fax. (031) 3555562
www.syariahamandiri.co.id

Perihal: **SURAT PENAWARAN KERJASAMA ISLAMIC BANKING SUPPLIER FINANCING (iB-SF) KHUSUS FASILITAS KESEHATAN REKANAN BPJS KESEHATAN**

Assalaamu'alaikum Wr. Wb.

Semoga Bapak/Ibu beserta keluarga besar RS Mata Undaan senantiasa dalam keadaan sehat wal'afiat dan mendapat taufik serta hidayah dari Allah SWT. Aamiin.

Menunjuk perihal tersebut di atas, dengan ini kami mengajukan penawaran kerjasama **Islamic Banking Supplier Financing (iB-SF) Khusus Fasilitas Kesehatan Rekanan BPJS Kesehatan** dengan instansi yang Bapak/Ibu kelola saat ini. Adapun fitur iB-SF adalah sebagai berikut:

1. Tujuan:	<ol style="list-style-type: none"> Memberikan layanan penagihan klaim kepada BPJS Kesehatan yang telah menandatangani PKS dengan Bank. Mempercepat <i>cashflow</i> Faskes dengan memberikan talangan sebesar nilai klaim yang akan ditagihkan kepada BPJS Kesehatan. 						
2. Akad:	<ol style="list-style-type: none"> Jasa Penagihan klaim: Wakalah bil Ujrah Talangan SF: Qardh 						
3. Obyek Talangan SF:	<ol style="list-style-type: none"> Jenis Klaim: <ul style="list-style-type: none"> Klaim yang sudah diakseptasi Klaim yang belum diakseptasi Pengajuan/permohonan talangan SF hanya dapat diajukan oleh Faskes pemilik Klaim dan tidak dapat dipindahtangankan kepada pihak ke-3. Masing-masing Klaim hanya dapat diajukan untuk 1 (satu) kali Klaim. 						
4. Agunan dan Saldo rata-rata:	<table border="1" data-bbox="506 1585 1361 1850"> <thead> <tr> <th>Jenis Klaim</th> <th>Agunan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klaim yang sudah diakseptasi.</td> <td>Tidak disyaratkan</td> </tr> <tr> <td>Klaim yang belum diakseptasi.</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> Agunan Fixed Asset minimal 80% dari limit klaim yang belum diakseptasi. Faskes memiliki saldo rata-rata bulanan minimal 20% dari limit klaim yang belum diakseptasi di rekening BSM </td> </tr> </tbody> </table> <p>Ketentuan:</p> <ol style="list-style-type: none"> Apabila Klaim yang belum diakseptasi telah mendapatkan akseptasi, maka fasilitas SF tersebut tidak diperlukan coverage agunan lagi, sehingga agunan dapat digunakan untuk mengcover klaim yang lain. 	Jenis Klaim	Agunan	Klaim yang sudah diakseptasi.	Tidak disyaratkan	Klaim yang belum diakseptasi.	<ol style="list-style-type: none"> Agunan Fixed Asset minimal 80% dari limit klaim yang belum diakseptasi. Faskes memiliki saldo rata-rata bulanan minimal 20% dari limit klaim yang belum diakseptasi di rekening BSM
Jenis Klaim	Agunan						
Klaim yang sudah diakseptasi.	Tidak disyaratkan						
Klaim yang belum diakseptasi.	<ol style="list-style-type: none"> Agunan Fixed Asset minimal 80% dari limit klaim yang belum diakseptasi. Faskes memiliki saldo rata-rata bulanan minimal 20% dari limit klaim yang belum diakseptasi di rekening BSM 						

	2. Apabila saldo dana rata-rata kurang dari 20% maka Faskes harus menambahkan dananya, sebelum syarat dana rata-rata terpenuhi Faskes tidak dapat mencairkan pembiayaan.										
5. Limit Pencairan Fasilitas SF :	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Klaim</th> <th>Limit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klaim yang sudah diakseptasi.</td> <td>Maksimal 100% dari nilai klaim.</td> </tr> <tr> <td>Klaim yang belum diakseptasi.</td> <td>Maksimal 80% dari nilai klaim.</td> </tr> </tbody> </table>	Jenis Klaim	Limit	Klaim yang sudah diakseptasi.	Maksimal 100% dari nilai klaim.	Klaim yang belum diakseptasi.	Maksimal 80% dari nilai klaim.				
Jenis Klaim	Limit										
Klaim yang sudah diakseptasi.	Maksimal 100% dari nilai klaim.										
Klaim yang belum diakseptasi.	Maksimal 80% dari nilai klaim.										
6. Limit pembiayaan per Faskes	<ol style="list-style-type: none"> Maksimal limit nilai satu Klaim yang dapat dicairkan sebesar Rp5 Milyar. Maksimal limit total <i>outstanding Klaim</i> Faskes sebesar Rp30 Milyar. Bila Faskes memiliki fasilitas talangan SF <i>past due</i>, maka pencairan selanjutnya baru dapat dilakukan apabila fasilitas <i>past due</i> sudah dilunasi. 										
7. Jangka Waktu:											
Jk Wkt Limit Faskes:	24 bulan, tetapi tidak boleh lebih panjang dari jangka waktu LSF BPJS Kesehatan.										
Jk Wkt Fasilitas:	<p>Jangka waktu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Jenis Klaim</th> <th>Jangka waktu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klaim yang sudah diakseptasi.</td> <td>3 bulan.</td> </tr> <tr> <td>Klaim yang belum diakseptasi.</td> <td>6 bulan.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jangka waktu talangan SF tidak boleh lebih panjang dari jangka waktu PKS (Faskes), jangka waktu Limit Faskes dan jangka waktu LSF BPJS Kesehatan.</p>	Jenis Klaim	Jangka waktu	Klaim yang sudah diakseptasi.	3 bulan.	Klaim yang belum diakseptasi.	6 bulan.				
Jenis Klaim	Jangka waktu										
Klaim yang sudah diakseptasi.	3 bulan.										
Klaim yang belum diakseptasi.	6 bulan.										
8. Ujrah/Fee dan Biaya-Biaya Talangan SF:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Biaya</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Biaya Administrasi per pencairan</td> <td>Rp 150.000,-</td> </tr> <tr> <td>Ujrah atas jasa penagihan piutang kepada Buyer.</td> <td>9,00% eff.p.a</td> </tr> <tr> <td>Biaya imbal jasa kafalah/penjaminan</td> <td>Bila ada</td> </tr> <tr> <td>Biaya lain terkait PKS</td> <td>Bila ada</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Biaya - biaya tersebut dibayar di muka dan merupakan beban Faskes. • Biaya dapat dipotong dari fasilitas talangan SF Faskes. 	Biaya	Keterangan	Biaya Administrasi per pencairan	Rp 150.000,-	Ujrah atas jasa penagihan piutang kepada Buyer.	9,00% eff.p.a	Biaya imbal jasa kafalah/penjaminan	Bila ada	Biaya lain terkait PKS	Bila ada
Biaya	Keterangan										
Biaya Administrasi per pencairan	Rp 150.000,-										
Ujrah atas jasa penagihan piutang kepada Buyer.	9,00% eff.p.a										
Biaya imbal jasa kafalah/penjaminan	Bila ada										
Biaya lain terkait PKS	Bila ada										
9. Penjaminan pembiayaan:	Pembiayaan di-cover penjaminan maksimal sebesar nilai <i>Qardh (bersifat optional)</i> .										
10. Rekening Pencairan Talangan:	<ul style="list-style-type: none"> • Rekening pencairan menggunakan rekening <i>escrow</i> Faskes. • Faskes diwajibkan membuka rekening operasional. 										

Penawaran ini tidak bersifat mengikat dan tetap, keputusan persetujuan pemberian pembiayaan didasarkan atas komite pembiayaan sesuai dengan limit/level wewenang yang berlaku.

1 v

Besar harapan kami dapat meningkatkan kerjasama yang baik antara Rumah Sakit Mata Undaan dengan Bank Syariah Mandiri. Untuk informasi lebih lanjut Bapak/Ibu dapat menghubungi dengan Sdr Agus Pariawan No. HP 085731905847

Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami mengucapkan terima kasih.

Wassalaamu'alaikum Wr. Wb.

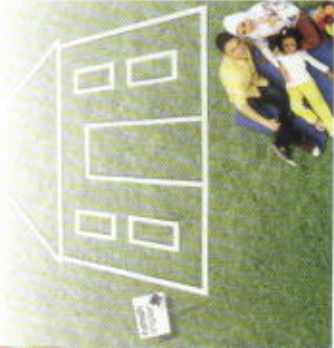
PT BANK SYARIAH MANDIRI
KC SURABAYA PASAR ATOM



Anam Johanto
Branch *Manager*

Agus Pariawan
RBRM

bsm pembiayaan
mudah dengan
program pembiayaan



Pembiayaan BSM Griya adalah fasilitas yang disediakan BSM untuk pembiayaan pemilik rumah tinggal.

Fitur:

- Angsuran ringan dan pasti
- Proses yang mudah dan cepat
- Untuk rumah baru, rumah bekas, renovasi rumah, take over, dan apartemen



Persyaratan:

- WNI cakap hukum
- Usia karyawan minimal 21 thn dan pada saat jatuh tempo pembiayaan usia maksimal 55 thn atau belum pensiun, sedangkan untuk wiraswasta & profesional maksimal 60 thn

Dokumen yang diperlukan

Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
Copy KTP suami/ istri	✓	✓	✓
Copy kartu keluarga	✓	✓	✓
Copy surat nikah	✓	✓	✓
Copy rek giro/ tabungan 6 bulan terakhir	✓	✓	✓
Asli slip gaji terbaru 3 bulan terakhir + bonus bulan terakhir	✓	✓	✓
Asli surat keterangan kerja & jabatan terakhir	✓	✓	✓
Asli surat keterangan pegawai: tetap	✓	✓	✓
Copy Ijin praktek	✓	✓	✓
Laporan neraca & laba rugi 2 tahun terakhir	✓	✓	✓
Copy SIUP & TDP & akte pendirian perusahaan	✓	✓	✓
Copy NPWP pribadi atau perusahaan / pph 21	✓	✓	✓
Copy surat pemesanan pembelian dari developer	✓	✓	✓
Copy sertifikat, IMB, dan PBB terbaru	✓	✓	✓
Surat perjanjian kredit dari bank asal	✓	✓	✓
Outstanding cicilan 6 bulan terakhir dari bank asal	✓	✓	✓

Biaya Angsuran

- *Single Price*

Jangka Waktu

(Bulan)	60	96	120	156	180
100 Jt	2,237,099	1,694,740	1,507,889	1,411,280	1,348,580
200 Jt	4,474,197	3,389,480	3,015,778	2,822,561	2,697,159
300 Jt	6,711,296	5,084,220	4,523,667	4,233,841	4,045,739
400 Jt	8,948,394	6,778,961	6,031,557	5,645,122	5,394,319
500 Jt	11,185,494	8,473,701	7,539,446	7,056,402	6,742,898
600 Jt	13,422,592	10,169,441	9,047,335	8,467,683	8,091,478



**Apapun kebutuhan anda
Bank Syariah Mandiri
solusinya**

Biaya Angsuran

- *Single Price*

Jangka Waktu (Bulan)	60	96	120	156	180
700 Jt	15.659.690	11.863.181	10.555.224	9.878.963	9.440.058
800 Jt	17.896.790	13.557.921	12.063.113	11.290.244	10.788.637
900 Jt	20.133.888	15.252.661	13.571.002	12.701.524	12.137.217
1 M	22.370.987	16.947.401	15.078.892	14.112.905	13.485.197
2 M	44.741.974	33.894.802	30.157.783	28.225.610	26.971.593

- *Step Up Price*

Jangka Waktu (Bulan)	120		180	
Periode	3 Step	6-10 Tahun	3 Step	6-15 Tahun
100 Jt	1.335.390	1.527.959	1.631.735	1.089.951
200 Jt	2.670.780	3.055.919	3.263.469	2.179.902
300 Jt	4.006.170	4.583.878	4.895.204	3.269.853
400 Jt	5.341.560	6.111.838	6.526.938	4.359.804
500 Jt	6.676.950	7.639.798	8.158.673	5.449.755
600 Jt	8.012.340	9.167.757	9.790.408	6.539.706
700 Jt	9.347.730	10.695.717	11.422.142	7.629.656
800 Jt	10.683.120	12.223.677	13.053.877	8.719.607
900 Jt	12.018.510	13.751.637	14.685.611	9.809.558
1 M	13.353.900	15.279.596	16.317.346	10.899.509
2 M	26.707.800	30.559.193	32.634.692	21.799.018

BSM Otto

Pembiayaan BSM Otto adalah fasilitas yang disediakan BSM untuk pembiayaan pemilik mobil baru.

Fitur:

- Angsuran ringan
- Didukung lebih dari 3000 dealer
- Berkah sesuai syariah

Persyaratan:

- Pembelian mobil baru
- Uang muka mulai 25%
- Jangka waktu maksimal 5 tahun



Persyaratan:

- Asuransi kerugian + asuransi jiwa
- Jaminan berupa BPKB dan faktur kendaraan
- Akseptasi *income* dan diperkenankan *joint income*

Dokumen yang diperlukan

Dokumen	Karyawan	Wiraswasta	Profesional
Copy KTP suami/ istri	✓	✓	✓
Copy kartu keluarga	✓	✓	✓
Copy surat nikah	✓	✓	✓
Copy rek giro/ tabungan 6 bulan terakhir	✓	✓	✓
Asli slip gaji/ terbaru 3 bulan terakhir + bonus bulan terakhir	✓	✓	✓
Asli surat keterangan kerja & jabatan terakhir	✓	✓	✓
Asli surat keterangan pegawai/ telap	✓	✓	✓
Copy jin praktik	✓	✓	✓
Laporan neraca & laba rugi 2 tahun terakhir	✓	✓	✓
Copy SIUP & TDP & akte pendirian perusahaan	✓	✓	✓
Copy NPWP pribadi atau perusahaan / pph 21	✓	✓	✓
Copy surat pemesanan kendaraan	✓	✓	✓
Copy sertifikat, IMB, dan PBB terbaru	✓	✓	✓

Margin

Tahun	1 tahun	2 tahun	3 tahun	4 tahun	5 tahun
Setara (flat)	4,61%	4,76%	4,91%	5,05%	5,20%

Biaya Angsuran

Platton (Rp)	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan
100 Jt	8.771.978	4.557.012	3.179.973	2.500.392	2.100.186
125 Jt	10.902.473	5.696.265	3.974.957	3.125.490	2.925.233
150 Jt	13.082.967	6.835.518	4.769.960	3.750.588	3.150.279
175 Jt	15.263.462	7.974.772	5.564.953	4.375.686	3.675.326
200 Jt	17.443.956	9.114.025	6.359.947	5.000.784	4.200.372
225 Jt	19.642.451	10.253.278	7.154.940	5.625.882	4.725.419
250 Jt	21.804.946	11.392.531	7.949.933	6.250.980	5.250.465
275 Jt	23.985.440	12.531.784	8.744.923	6.876.078	5.775.512
300 Jt	26.165.935	13.671.037	9.539.920	7.501.176	6.300.558