

PERJANJIAN JUAL-BELI

No : 0366/MBS-SBY/MDD/EXT/X-2021

No : **1159** PKS/DIR/RSMU/X/2021

Pada hari ini Rabu tanggal 27 Oktober 2021, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Subiat Purnomo
Jabatan : Kepala Cabang

Dalam hal ini berdasarkan Akta Notaris dan Surat Kuasa Direksi mendapat kuasa untuk bertindak untuk dan atas nama PT. Mensa Binasukses yang berkedudukan di Jl. Waru No. 1A Waru, Sidoarjo. Yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kesatu".

DAN

Nama : dr. Sahata P.H. Napitupulu, Sp.M.(K)
Jabatan : Direktur Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya

Dalam hal ini berdasarkan Surat Keputusan Pengangkatan Direktur Rumah Sakit Mata Undaan sah untuk bertindak untuk dan atas nama Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya yang berkedudukan di Jl. Undaan Kulon No. 17-19, Kel. Peneleh, Kec. Genteng, Kota Surabaya. Yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kedua".

Pihak Kesatu dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut sebagai "Para Pihak" telah saling sepakat untuk mengadakan jual beli mesin *Phacoemulsifikasi Centurion Vision System Active Sentry* yang akan dituangkan kedalam bentuk Perjanjian dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1 Definisi

- 1.1. Mesin yang dimaksud dalam perjanjian ini adalah mesin *Phacoemulsifikasi Centurion Vision System Active Sentry* yang didistribusikan oleh PT. Mensa Binasukses.
- 1.2. Mesin yang didistribusikan oleh Pihak Kesatu adalah mesin yang baru.
- 1.3. Harga yang dimaksud didalam perjanjian ini adalah harga yang sudah disepakati oleh Para Pihak yaitu sebesar Rp 1.650.000.000,- (satumilyar enamratus limapuluh juta rupiah), harga tersebut sudah termasuk PPN.

Pasal 2 Pembayaran

- (1) Pihak Kesatu akan menerima pembayaran sebesar Rp. 1.650.000.000,- (satumilyar enamratus limapuluh juta rupiah), biaya tersebut sudah termasuk PPN dan biaya pemasangan sesuai dengan kesepakatan Para Pihak yang akan di bayar kan via transfer ke:

Bank : Mandiri Cabang Gedung Sampoerna
Atas Nama : PT. Mensa Binasukses
Nomor Rekening : 142.000.45.88.553

Undaan Kulon 19
Surabaya 60274, Indonesia

f Rumah Sakit Mata
Undaan Surabaya

T +6231 5343 806, 5319 619
F +6231 531 7503
E info@rsmataundaan.co.id

@ rs.mataundaan
rsmataundaan.co.id





PERJANJIAN JUAL-BELI

No. 028/MP/BBWT/OPK/IX-2021
No. 129/RS/DIR/RS/UMK/2021

tertanggal 01 Oktober 2021, kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama: Sudjal Rumomo
Jabatan: Kepala Cabang

dan di satu sisi Akta Notaris dan Surat Kuasa Otorisasi Kuasa untuk bertindak untuk dan atas nama PT. Mena Binaasura yang berkedudukan di Jl. Wani No. 1A Wani, Sibolang, yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kedua".

DAN

Nama: dr. Sarifa R.H. Nisputqul, Sp.M(K)
Jabatan: Dokter Rumah Sakit Mata Undaran Surabaya

dan satu sisi Surat Keputusan Pengangkatan Dokter Rumah Sakit Undaran asli untuk atas nama Rumah Sakit Mata Undaran Surabaya yang berkedudukan di Jl. Undan Kulon No. 17-18, Kesenir, Kec. Genteng Kota Surabaya, yang selanjutnya disebut sebagai "Pihak Kedua".

dan Pihak Kedua secara bersama-sama selanjutnya disebut sebagai "Pera Pihak", telah saling mengadakan jual beli mesin Fotocentrisasi Gerakan Vision Active System yang keselerak bentuk perjanjian dengan ketentuan sebagai berikut:

Partai 1
Definisi

1.1. Mesin Fotocentrisasi Gerakan Vision Active System yang dibelikan oleh PT. Mena Binaasura yang dibelikan oleh Pihak Kedua adalah mesin yang baru.
1.2. Harga pembelian ini adalah harga yang sudah dipaparkan oleh Peta Pihak yaitu Rp. 1.550.000.000,- (salimilyar enamatus limapuluh juta rupiah), harga tersebut sudah termasuk Peta.

Partai 2
Pembayaran

(1) Pihak Kedua menunaikan pembayaran sebesar Rp. 1.550.000.000,- (salimilyar enamatus lima puluh lima juta enamatus puluh enam ribu enam ratus enam puluh enam) kepada Pihak Pertama yang akan di bayar kan via transfer ke Bank Mandiri Cabang Gedung Samudra PT. Mena Binaasura No. 142.000.45.88.583

- (2) Tata cara pembayaran yang disepakati oleh Para Pihak adalah sebagai berikut:

TATA CARA PEMBAYARAN		
Keterangan	Jumlah	Bulan
Pembayaran Uang Muka 30%	Rp. 495.000.000	Oktober 2021
Pembayaran ke-1	Rp. 192.500.000	November 2021
Pembayaran ke-2	Rp. 192.500.000	Desember 2021
Pembayaran ke-3	Rp. 192.500.000	Januari 2022
Pembayaran ke-4	Rp. 192.500.000	Februari 2022
Pembayaran ke-5	Rp. 192.500.000	Maret 2022
Pembayaran ke-6	Rp. 192.500.000	April 2022

- (3) Pihak Kesatu akan mengenakan bunga sebesar 1% dari nilai yang tertunggak atau Pihak Kesatu dapat menarik sementara mesin yang sudah di pasang apabila Pihak Kedua telambat membayar / tidak sesuai dengan tata cara pembayaran yang telah disepakati bersama.

Pasal 3 Pengiriman dan Garansi

- (1) Pihak Kesatu akan mengirimkan mesin sesuai dengan SP (Surat Pesanan) dari Pihak Kedua paling lama 60 hari setelah SP diterima oleh Pihak Kesatu.
- (2) Pengiriman barang akan menggunakan sistem *franco* hingga tempat Pihak Kedua.
- (3) Pihak Kesatu akan melakukan pemasangan mesin yang dibeli oleh Pihak Kedua.
- (4) Pihak Kesatu memberikan garansi terhadap mesin selama 12 (duabelas) bulan setelah dilakukan uji fungsi dengan hasil mesin berfungsi dengan normal/baik .
- (5) Pihak Kedua akan mendapatkan 2(dua) kali *Preventive Maintenance* (PM) gratis yang mana PM pertama akan dilakukan pada saat pemasangan mesin, sedangkan PM yang kedua jadwalnya akan ditentukan sendiri oleh Pihak Kedua dan tidak melebihi batas waktu garansi
- (6) Garansi tidak berlaku untuk *handpiece*, aksesoris dan/atau kerusakan yang disebabkan kesalahan pemakaian, tegangan listrik yang tidak stabil dan *force majeure*.

Pasal 4 Penyelesaian Perselisihan

- (1) Apabila terjadi perselisihan antara Para Pihak, maka Para Pihak sepakat untuk menyelesaikannya dengan cara musyawarah terlebih dahulu.
- (2) Apabila musyawarah tidak dapat mencapai mufakat, maka Para Pihak memilih untuk menyelesaikannya di Pengadilan Negeri Surabaya dengan biaya ditanggung oleh Para Pihak.

Pihak Kesatu
PT. Mensa Binasukses



Sabiat Purnomo. Ir
Kepala Cabang

Pihak Kedua
Rumah Sakit Mata Undaan Surabaya



dr. Sahata P.H. Napitupulu, Sp.M.(K)
Direktur

Undaan Kulon 19
Surabaya 60274, Indonesia
T +6231 5343 806, 5319 619
F +6231 531 7503
E info@rsmataundaan.co.id

f Rumah Sakit Mata
Undaan Surabaya
© rs.mataundaan
rsmataundaan.co.id

Handwritten initials 'flr' and a signature.