



Surabaya, 20 Juni 2022

Nomor : 024/RSMU/IPSR/S/VI/2022
Lampiran : 2
Perihal : Perbaikan dak ramp parkir mobil GMS.

Yth. **Direktur Rumah Sakit Mata Undaan**
Surabaya

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil pengecekan kondisi terbaru finishing dak ramp parkir mobil pada 15 Juni 2022 dan kerusakan tersebut sudah diprediksikan saat serah terima proyek dan masuk rencana perbaikan bangunan tahun 2022 dan merupakan perbaikan lanjutan tahun 2021 .

Pekerjaan ulang grouting dan waterproofing setelah sebelumnya acian yang rusak dikelupas untuk ketahanan jangka panjang. Waterproofing juga harus segera diaplikasikan pada dinding dan sisi atas precast/cor mainan fasad mengingat precast ini akan memerlukan biaya yang besar untuk perbaikan dan memiliki resiko tinggi jika sampai lepas/jatuh.

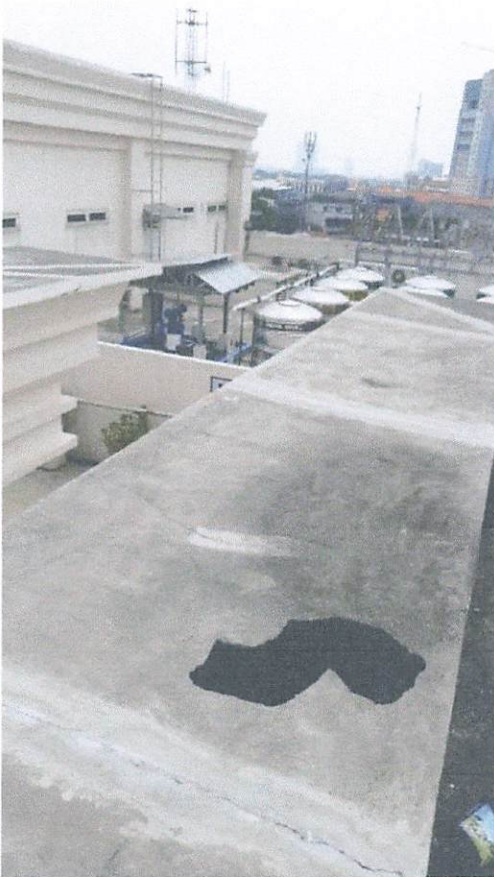
Besaran biaya yang kami lampirkan adalah berdasarkan penawaran dari vendor yang akan mengerjakan pekerjaan tersebut, waktu pengerjaan akan disesuaikan dengan situasi dan kebutuhan lapangan.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Sudarto
Plt Ka IPSRS RS. Mata Undaan

Kondisi eksisting



Dak lantai 6 setelah perbaikan grouting dan waterproofing 2021



ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN GROUTING DAK JOGLO LT. 7 PARKIR
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Persiapan				
1.	Pembersihan lokasi/Perataan lokasi	m2	172.20	15,000.00	2,583,000.00
2.	Levelling dak joglo tengah (dengan plester)	m2	68.25	125,000.00	8,531,250.00
II	Pekerjaan Finishing				
1.	Groting dak dengan Aquaproof 3 lapis	m2	240.45	180,000.00	43,281,000.00
	- Dak joglo ram naik (10,5 m x 8,20 m = 86,10 m2)				
	- Dak joglo tengah (10,5 m x 6,50 m = 68,25 m2)				
	- Dak joglo ram naik (10,5 m x 8,20 m = 86,10 m2)				
TOTAL HARGA					54,395,250.00
DIBULATKAN					54,395,000.00

NB: Harga setelah nego
Sepakat sama dengan harga
pekerjaan tahun 2021 (per m² nya)

Surabaya, 15 Juni 2022

R U S D I

Hp. 082131152309

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN GROUTING DINDING PRECAST LT. 7 PARKIR

LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

TAHUN : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Pembersihan lokasi	m2	157.76	10,000.00	1,577,600.00
II	Pekerjaan Finishing				
1.	Grouting dinding dengan Aquaproof 3 lapis	m2	157.76	180,000.00	28,396,800.00
TOTAL HARGA					29,974,400.00
DIBULATKAN					29,970,000.00

Surabaya, 07 Februari 2022

R U S D I

Hp. 082131152309

ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN GROUTING DAK PRECAST LT. 7 PARKIR
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
TAHUN : 2022

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Pekerjaan Bongkaran				
1.	Pembersihan lokasi	m2	175.66	10,000.00	1,756,600.00
II	Pekerjaan Finishing				
1.	Groting dak precast dengan Aquaproof 3 lapis	m2	175.66	180,000.00	31,618,800.00
TOTAL HARGA					33,375,400.00
DIBULATKAN					33,375,000.00

Surabaya, 07 Februari 2022

RUSDI

Hp. 082131152309