

Surabaya, 3 Agustus 2022

Nomor : 022/RSMU/K3L/VIII/2022  
Lampiran : 5 lembar  
Perihal : Pengajuan Addendum PT. Among Mitrabhakti Utama

**Yth. General Manajer Umum dan SDM  
di Tempat**

Dengan hormat,

Menindaklanjuti beberapa perubahan pada jumlah personil cleaning service PT. Among Utama dan penambahan *chemical dan consumable* untuk operasional Gedung Lasik dan Aesthetic Centre, berikut kami rincian perubahan addendum perjanjian kerjasama :

No.	Jenis Biaya	MOU Lama	Addendum	Keterangan
I	Biaya Tenaga Kerja			
a	Jumlah	27 orang	26 orang	Pindah ke OS PT. PAA
b	Upah Tenaga Bulanan	105.808.404	101.547.352	Personil : dari 27 orang --> 26 orang
	Dinas Malam	390.000	390.000	Tetap
c	Seragam Kerja			
	Seragam (Senin-Kamis)	607.000	585.000	Personil : dari 27 orang --> 26 orang
	Seragam (Jumat-Minggu)	-	292.000	Usulan Penambahan (Jenis Polo shirt)
	Sepatu	94.500	91.000	Personil : dari 27 orang --> 26 orang
II	Sewa mesin	1.260.000	1.260.000	Tetap
III	Chemical	2.193.600	4.445.512	Penambahan GLAC (Rp. 2.251.912,00)
IV	Sewa peralatan	478.072	937.406	Penambahan GLAC (Rp. 459.334,00)
V	Consumable	4.706.661	5.916.161	Penambahan GLAC (Rp. 1.209.500,00)
	Total Kontrak Jasa	134.016.807	133.593.845	



RS MATA  
UNDAAN

Demikian pengajuan ini kami sampaikan. Atas perhatian yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Manajer Kebersihan, Keamanan dan Kesehatan Lingkungan

Wawan Suprawismana, S.KM

Undaan Kulon 19  
Surabaya 60274, Indonesia

T +6231 5343 806, 5319 619  
F +6231 531 7503  
E [info@rsmataundaan.co.id](mailto:info@rsmataundaan.co.id)

f Rumah Sakit Mata  
Undaan Surabaya

@ [rs.mataundaan](https://www.instagram.com/rs.mataundaan)

[rsmataundaan.co.id](http://rsmataundaan.co.id)

**USULAN PERINCIAN BIAYA CLEANING SERVICE  
RS MATA UNDAAN  
TAHUN 2022**

**I. BIAYA TENAGA KERJA**

**A. Upah Tenaga Bulanan**

Supervisor	:	1	orang	X	3,871,052	.....	=	3,871,052
Tunjangan						.....	=	500,000
Team Leader	:	2	orang	X	3,871,052	.....	=	7,742,104
Tunjangan	:	2	orang	X	200,000	.....	=	400,000
Cleaner	:	23	orang	X	3,871,052	.....	=	89,034,196
		<u>26</u>	<u>orang</u>					<u>101,547,352</u>
Dinas Malam	:	52	malam	X	7,500	.....	=	390,000
								<u>101,937,352</u>

**B. Seragam Kerja**

Seragam	:	26	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12	.....	=	585,000
Kaus polo	:	26	orang	X	135,000	X	1	stel	:	12	.....	=	292,500
Sepatu	:	26	orang	X	42,000	X	1	ps	:	12	.....	=	91,000

**TOTAL BIAYA TENAGA KERJA** **102,613,352**

## II. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN

1 Low Speed Polisher	:	2 unit	=	975,000
2 Wet & Dry Vacuum Cleaner	:	1 unit	=	285,000
				<b>1,260,000</b>

## III. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL \*)

1 Hand Soap	:	4 Pail	=	864,000
2 Floor Cleaner	:	4 galon	=	194,400
3 Porstex	:	1 galon	=	53,400
4 Bubuk pembersih	:	18 buah	=	170,640
5 Sabun Colek	:	4 kg	=	108,000
6 Bayclean	:	2 botol	=	50,400
7 Pengharum Ruangan	:	4 botol	=	115,200
8 Pledge	:	5 buah	=	111,000
9 Pewangi Pakaian	:	2 buah	=	35,760
10 Detergen	:	4 buah	=	120,000
11 Kamper	:	6 pak	=	115,200
12 Mama Lemon	:	12 buah	=	165,600
13 Bright Up	:	1 galon	=	90,000

\*) disesuaikan dengan pengiriman

**TOTAL BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL** **2,193,600**

#### IV. BIAYA SEWA PERALATAN PER BULAN

1	Single Bucket	:	2	unit	=	27,723
2	Selang	:	164	m	=	61,608
3	Lobby Frame+Tangkai	:	8	buah	=	147,857
4	Dustpan Kecil + Sikat	:	8	buah	=	24,643
5	Dustpan Besar	:	8	buah	=	30,804
6	Brush Scrub 16" Plastik	:	2	buah	=	33,268
7	Pad Holder	:	3	buah	=	33,268
8	Kabel Roll 50 M	:	2	Roll	=	46,205
9	Window Wiper	:	7	buah	=	27,107
10	Window Washer	:	7	buah	=	27,107
11	Floor Wiper	:	2	buah	=	18,482

**TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA** **478,072**

#### V. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN \*)

1	Plastik Kuning - 45 X 55	:	500	pcs	=	225,000
2	Plastik Kuning - 80 X 100	:	100	pcs	=	172,500
3	Plastik Hitam - 45 X 55	:	1,000	pcs	=	375,000
4	Plastik Hitam - 60 X 80	:	500	pcs	=	562,500
5	Plastik Hitam - 80 X 100	:	1,000	pcs	=	1,425,000
6	Masker	:	11	box	=	396,000
7	Handscoon	:	2	box	=	408,000
8	Mop Set	:	8	buah	=	221,786
9	Kain Pel Putih	:	8	buah	=	221,786
10	Lobby Duster Cotton	:	8	buah	=	67,768
11	Sapu Nylon	:	8	buah	=	45,589
12	Sikat Closed	:	8	buah	=	21,563
13	Sikat Nylon Tangan	:	8	buah	=	18,483
14	Sikat Nylon Tangkai	:	5	buah	=	9,704
15	Baping Pad 16" Putih	:	2	buah	=	81,321
16	Baping Pad 16" Merah	:	2	buah	=	81,321
17	Baping Pad 16" Coklat	:	2	buah	=	40,661
18	Lap Merah	:	10	buah	=	44,357
19	Lap Biru	:	10	buah	=	44,357
20	Lap Hijau	:	10	buah	=	44,357
21	Lap Kuning	:	10	buah	=	44,357
22	Majun	:	2	kg	=	44,357
23	Sarung Tangan	:	12	psg	=	77,625
24	Sprayer	:	8	buah	=	33,268

\*) disesuaikan dengan kebutuhan

**TOTAL BIAYA CONSUMABLE** **4,706,661**

**IV. BIAYA SEWA PERALATAN GEDUNG BARU PER BULAN**

1	Single Bucket	:	1	unit	=	27,083
2	Danger Notice	:	1	buah	=	18,333
3	Lobby Frame+Tangkai	:	4	buah	=	80,000
4	Sapu + Dustpan	:	4	buah	=	28,000
5	Sapu Kecil	:	4	buah	=	24,667
6	Brush Scrub 16" Plastik	:	1	buah	=	83,333
7	Kabel Roll 50 M	:	1	Roll	=	31,250
8	Window Wiper	:	4	buah	=	18,333
9	Window Washer	:	4	buah	=	18,333
10	Floor Wiper	:	2	buah	=	25,000
11	Telescopic 6 m + Rak Ball	:	1	buah	=	41,667
12	Tangga Alumunium 3 M	:	1	buah	=	50,000
13	Rak Ball	:	1	buah	=	13,333

**TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA** **459,334**

**V. BIAYA KEBUTUHAN CHEMICAL GEDUNG BARU PER BULAN \*)**

1	Hand Soap	:	1	Pail	=	216,000
2	Glass Cleaner	:	2	galon	=	81,312
3	New Complete	:	2	galon	=	847,200
4	Waxstrip	:	2	galon	=	396,000
5	Floor Cleaner	:	2	galon	=	97,200
6	Bubuk pembersih	:	7	buah	=	180,600
7	Sabun Colek	:	2	kg	=	54,000
8	Bayclean	:	2	botol	=	50,400
9	Pengharum Ruangan	:	1	botol	=	28,800
10	Pledge	:	4	buah	=	88,800
11	Detergen	:	2	buah	=	60,000
12	Detergen Cair	:	1	buah	=	25,000
13	Kamper	:	3	pak	=	57,600
14	Mama Lemon	:	5	buah	=	69,000

\*) disesuaikan dengan kebutuhan

**TOTAL BIAYA CHEMICAL** **2,251,912**

**VI. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE GEDUNG BARU PER BULAN \*)**

1	Mop Set putih	:	2	buah	=	60,000
2	Mop Set biru	:	3	buah	=	90,000
3	Mop Set kuning	:	3	buah	=	90,000
4	Lobby Duster Cotton	:	4	buah	=	36,667
5	Sikat Setrika	:	4	buah	=	28,000
6	Baping Pad 16" Putih	:	2	buah	=	99,000
7	Baping Pad 16" Merah	:	1	buah	=	49,500
8	Pel Spon	:	2	buah	=	172,000
9	Kanebo	:	4	pcs	=	108,000
10	Handscoon	:	1	box	=	150,000
11	Hand glove	:	4	pcs	=	108,000
12	Sprayer	:	2	buah	=	9,000
13	Apron	:	4	buah	=	100,000
14	Roll dinding (cat)	:	1	buah	=	13,333
15	Botol chemical toilet	:	8	buah	=	96,000

**TOTAL BIAYA CONSUMABLE** **1,209,500**

## VI. REKAPITULASI BIAYA

A. BIAYA TENAGA KERJA	=	102,613,352
B. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN	=	1,260,000
C. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL *)	=	2,193,600
D. BIAYA SEWA PERALATAN PER BULAN	=	478,072
E. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN *)	=	4,706,661
D. BIAYA SEWA PERALATAN GEDUNG BARU PER BULAN	=	459,334
E. BIAYA KEBUTUHAN CHEMICAL GEDUNG BARU PER BULAN *)	=	2,251,912
F. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE GEDUNG BARU PER BULAN	=	1,209,500
	=	115,172,430
6.00%	MANAGEMENT FEE	= 6,910,346
2.00%	PPH 23	= (138,207)
		= 121,944,569
D. BPJS Ketenagakerjaan		
4.24% X	113,762,454	= 4,823,528
BPJS Jaminan Pensiun		
2.00% X	113,762,454	= 2,275,249
BPJS Kesehatan		
4.00% X	113,762,454	= 4,550,498
		133,593,845
	TOTAL	<b>133,593,845</b>

## VII. HARGA KONTRAK

Harga kontrak jasa yang kami ajukan,  
per bulan adalah:

**133,593,845**

## IX. PERUBAHAN HARGA DALAM MASA KONTRAK

Perubahan harga dapat terjadi dalam masa kontrak apabila:

- 1 Pihak Pengguna Jasa menginginkan adanya penambahan jumlah tenaga yang ditempatkan

\* Harga termasuk fasilitas free untuk pembersihan kaca luar gedung lama setahun sekali

Jika ada permintaan pembersihan kaca diluar fasilitas free, maka akan muncul penagihan

\* Pihak kedua akan melakukan pembersihan kaca - kaca luar yang terjangkau, dengan dimasukkan ke dalam jadwal periodik, jika dibutuhkan lembur, maka akan muncul penagihan

## IX. PAJAK

Pelaporan pajak sejumlah nilai MANAGEMENT FEE,  
dan dipotong sebesar 2% dari nilai MANAGEMENT FEE