

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

**KEGIATAN : PENAWARAN PEKERJAAN INTERIOR AULA RUMAH SAKIT MATA UNDAAN**

**TAHUN : 2024**

**LOKASI : SURABAYA**

No	Uraian Pekerjaan	Vol	Sat	Harga satuan	Total Harga
<b>PEKERJAAN SIPIL AULA</b>					
<b>A PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>					
1	Bongkar Plafon dan Lampu existing	200	m2	Rp 19.260	Rp 3.852.000
2	Pembongkaran Gordien	1	ls	Rp 214.000	Rp 214.000
3	Demobilisasi Material	1	ls	Rp 1.284.000	Rp 1.284.000
				<b>SUB TOTAL A</b>	<b>Rp 5.350.000</b>
<b>No PEKERJAAN PLAFOND BARU</b>					
1	Rangka Hollow 4x2 dan 4x4 tebal 0.35 Mulcindo	130	m2	Rp 123.050	Rp 15.996.500
2	Penutup Plafon Flat	396	m2	Rp 48.150	Rp 19.067.400
3	Drop Ceiling	334	m2	Rp 37.450	Rp 12.508.300
4	Finishing Penutup WPC	55	m2	Rp 262.150	Rp 14.418.250
5	Cornice Type A Model C Lebar 20 cm	370	m1	Rp 48.150	Rp 17.815.500
6	Cornice Type B Model B Lebar 5 cm	50	m1	Rp 18.190	Rp 909.500
7	Finishing Compound	116	m2	Rp 16.050	Rp 1.861.800
8	Finish Cat	396	m2	Rp 48.150	Rp 19.067.400
				<b>SUB TOTAL B</b>	<b>Rp 101.644.650</b>
<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN SIPIL</b>					<b>Rp 106.994.650</b>

<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR AULA</b>					
<b>A BACKDROP DEPAN AULA Uk. PxT (600 x 3500 mm)</b>					
1	Rangka multiplek 9mm	16,6	m2	Rp 529.650	Rp 8.792.190
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	17,5	m2	Rp 294.250	Rp 5.149.375
3	Pasang List Aluminium Gold 10mm	90	m1	Rp 69.550	Rp 6.259.500
4	Instalasi listrik dan Pasang LED Strip Per Backdrop	21	m1	Rp 240.750	Rp 5.055.750
				<b>SUB TOTAL A</b>	<b>Rp 25.256.815</b>
<b>B BACKDROP DEPAN PINTU KAMUFLASE Uk. PxT (300 x 3500 mm)</b>					
1	Rangka multiplek 9mm	8,2	m2	Rp 529.650	Rp 4.343.130
2	Pasang HPL Solid Taco Abu-abu gelap	10,2	m2	Rp 294.250	Rp 3.001.350
3	Pasang List Aluminium Gold 10mm	41	m1	Rp 69.550	Rp 2.851.550
4	Instalasi listrik dan Pasang LED Strip Per Backdrop	14,8	m1	Rp 240.750	Rp 3.563.100
				<b>SUB TOTAL B</b>	<b>Rp 13.759.130</b>
<b>C PEKERJAAN PINTU BARU SAMPING PANGGUNG</b>					
1	Pasang Kusen Rangka Multiplek 9mm	2,88	m2	Rp 321.000	Rp 924.480
2	Daun Pintu Baru Rangka Multiplek 9mm Tebal 4cm	7,56	m2	Rp 428.000	Rp 3.235.680
3	Daun Pintu Fininsh. HPL Motif Kayu	7,56	set	Rp 374.500	Rp 2.831.220
4	Engsel Pintu Dekkson 4"	2	set	Rp 107.000	Rp 214.000
5	Handle Pintu Dekkson Black Matte	2	set	Rp 909.500	Rp 1.819.000
				<b>SUB TOTAL C</b>	<b>Rp 9.024.380</b>
<b>D PEKERJAAN PENGECATAN PLAFOND</b>					
1	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Bawah	150	m2	Rp 48.150	Rp 7.222.500
2	Finishing Cat Plafond Ex. Catylac Warna Putih Drop Tengah	130	m2	Rp 48.150	Rp 6.259.500
				<b>SUB TOTAL D</b>	<b>Rp 13.482.000</b>
<b>E PEKERJAAN WALLPAPER BARU</b>					
1	Penggantian Wallpaper Lama	100	m2	Rp 16.050	Rp 1.605.000
2	Pasang Wallpaper Baru	120	m2	Rp 90.950	Rp 10.914.000
				<b>SUB TOTAL E</b>	<b>Rp 12.519.000</b>



<b>F REFINISHING NATURAL WALL PANEL KAYU, KUSEN DAN DAUN</b>						
1	Pekerjaan Gosok an	98	m2	Rp	23.000	Rp 2.250.472
2	Pekerjaan Wall Panel Kayu Refinish Natural	49	m2	Rp	165.000	Rp 8.052.000
3	Refinish Kusen Pintu Lama	8	m2	Rp	165.000	Rp 1.360.689
4	Refinish Kusen Jendela Lama	20	m2	Rp	165.000	Rp 3.267.000
5	Refinish Daun Pintu Lama 3 Plong Per Sisi	21	m2	Rp	165.000	Rp 3.465.000
					<b>SUB TOTAL F</b>	<b>Rp 18.395.161</b>
<b>G PEKERJAAN KELISTRIKAN</b>						
1	Lampu LED Spotlight Ex PHILIPS 10 Watt	41	Titik	Rp	135.000	Rp 5.535.000
2	Lampu LED INBOW 18 watt	25	Titik	Rp	145.000	Rp 3.625.000
3	Lampu Drop Ceiling Ambience Light	43	m1	Rp	155.000	Rp 6.665.000
4	Saklar Dobel Drop Ceiling Atas	4	Titik	Rp	45.000	Rp 180.000
5	Saklar Dobel Drop Ceiling Bawah	4	Titik	Rp	45.000	Rp 180.000
6	Saklar Single Ambience Light	1	Titik	Rp	35.000	Rp 35.000
7	Stop Kontak	7	Titik	Rp	40.000	Rp 280.000
8	Instalasi Kabel Stop Kontak	7	Titik	Rp	475.000	Rp 3.325.000
9	Instalasi Kabel Lampu dan Saklar	132	Titik	Rp	245.000	Rp 32.340.000
10	Jasa Pemasangan Titik Kelistrikan	132	Titik	Rp	110.000	Rp 14.520.000
					<b>SUB TOTAL G</b>	<b>Rp 66.685.000</b>
<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>						<b>Rp 159.121.486</b>
<b>GRAND TOTAL PEKERJAAN RENOVASI AULA RS MATA UNDAAN</b>						<b>Rp 266.116.136</b>
						<b>POTONGAN 6%</b> Rp 15.966.968
						<b>HARGA SETELAH POTONGAN 6%</b> Rp 250.149.168
<b>HARGA NETT PENAWARAN PEKERJAAN RENOVASI AULA RS MATA UNDAAN</b>						<b>Rp 250.000.000</b>

**NOTE RAPAT 25 MEI 2024 :**

- \* Ruang Samping Panggung tidak jadi ada Ruang Sound System
- \* Ruang Sound System tetap di belakang, namun perlu perbaikan lagi perangnya
- \* Tambahan Pintu baru ruangan samping kanan dan kiri Backstage Panggung
- \* Tambahan Backdrop Kecil Untuk Kamufase Pintu Samping Backstage

**CATATAN PENTING :**

- \* Apabila ada perubahan dimensi/volume/luasan furniture maka harga akan menyesuaikan.
- \* Bahan Dasar menggunakan PlyWood, HPL Taco
- \* Harga dalam Surat Penawaran dapat berubah sewaktu waktu.
- \* Pengerjaan 30 hari kerja terhitung setelah acc Gambar Kerja dari client
- \* Pengerjaan furniture 30 HARI KERJA TIDAK TERMASUK setup lokasi.
- \* Pekerjaan Diatas Untuk Furniture Franko Workshop Shafiyah Finishing Arch.

Surabaya, 6 Juni 2024  
DIRENCANAKAN OLEH,  
SHAFIYAH FINISHING ARCH



**SYLVIA WULANDARI**  
DIREKTUR



**LAMPIRAN :**

