



**NOTULEN**

- TANGGAL** : Senin, 11 Desember 2023
- WAKTU** : 10.00 WIB - Selesai
- TEMPAT** : Ruang Rapat Perpustakaan
- AGENDA RAPAT** : Evaluasi MoU dengan Vendor EZ Parking
- PEMIMPIN RAPAT** : Dyan Kartika Sari, S.KM
- NOTULIS** : Wawan Supra Wismana, S.KM
- JUMLAH PESERTA** : 4 Orang
- TIDAK HADIR** : -
- PEMBAHASAN** :
1. Rapat dibuka oleh Ibu Dyan Kartika Sari, S.KM
  2. Bu Tika:
    - a. Sistem kerjasama pengelolaan parkir tahun 2024 akan berubah menjadi sistem garansi income, dimana tahun 2023 ini menggunakan sistem manajemen fee. Dengan perubahan sistem ini maka pengelolaan parkir sepepenuhnya oleh EZ Parking.
  3. Pak Andhika (EZ):
    - a. EZ Parking telah merespon permintaan RSMU untuk menggunakan UMK Kota Malang (Tahun 2024) sebesar Rp. 3.309.144 sebagai dasar perhitungan BPJS Kesehatan dan BPJS TK.
    - b. Kebijakan internal EZ Parking untuk program BPJS TK menggunakan program lengkap termasuk jaminan pensiun.
  4. Negosiasi Penawaran:
    - a. Biaya pajak sebesar Rp. 5.253.570/bulan (sebelumnya diusulkan Rp. 6.254.250)
    - b. Garansi income sebesar Rp. 3.500.000 (sebelumnya diusulkan Rp. 2.500.000)
    - c. Limit gross income untuk presentase profit sharing > Rp. 54.000.000 (sebelumnya Rp. 55.000.000) dengan presentase RSMU 80% dan EZ 20%
  5. Rencana awal tahun 2024 untuk parkir karyawan (motor dan mobil) akan menggunakan smart card (sudah tidak menggunakan kertas struk parkir). Akan dipasang 4 buah reader smart card di pos in R2/R4, pos out R4, pos out R2 dan office. Biaya pengadaan smart card akan ditagihkan tersendiri ke RSMU (estimasi Rp. 25.000/kartu)
  6. Pak Wawan:
    - a. Tahun 2024 rencana akan dilakukan pengaturan ulang zona parkir motor yaitu untuk parkir karyawan di basement dan belakang genset. Sedangkan untuk area pengunjung di sisi barat dan utara poliklinik.
    - b. Alur parkir poliklinik sudah disimulasikan pada Kamis 7 Des 2023 dengan skema menggunakan manless dan keluar di R4 eksisting.



**HASIL RAPAT**

7. Bu Tika:
- a. EZ parking segera membuat penawaran terkait kebutuhan parkir poliklinik dan berkoordinasi internal (IT dan IPSRS).
- :
- 1. Sistem kerjasama pengelolaan parkir Tahun 2024 dengan vendor EZ Parking menggunakan skema garansi income
  - 2. Hasil negosiasi penawaran:
    - a. Biaya pajak Rp. 5.253.570 per bulan
    - b. Garansi income Rp. 3.500.000 per bulan
    - c. Limit gross income untuk prosentase profit sharing > Rp. 54.000.000 dengan pembagian 80% RSMU dan 20% EZ Parking.
    - d. Rencana awal tahun 2024, parkir motor dan mobil karyawan menggunakan smart card/tidak menggunakan struk parkir.
    - e. EZ Parking segera mengajukan penawaran kebutuhan parkir (persiapan parkir poliklinik dan sistem manless)

**TINDAK LANJUT**

- :
- 1. EZ Parking segera membuat dan mengajukan draft perjanjian kerjasama
  - 2. Koordinasi internal RSMU untuk persiapan pengelolaan parkir (updating kendaraan karyawan dan persiapan sarpras)

PEMIMPIN RAPAT,



( Dyan Kartika Sari, S.KM)

NOTULIS,



( Wawan Supra W, S.KM)