



13 Juni 2022

Nomor : 022/RSMU/IPSR/S/VI/2022  
Lampiran : 3  
Perihal : Modifikasi Eks R.2 Gedung B untuk R.Tindakan Rawat Jalan

**Yth. Wakil Direktur Umum Rumah Sakit Mata Undaan**  
Surabaya

Dengan hormat,

Menindaklanjuti hasil rapat 06 Juni 2022 agar Ruang 2 Gedung B di fungsikan menjadi R.Tindakan Rawat Jalan dengan memenuhi standar kebersihan dan alur R.Tindakan dengan ini kami Plt Ka.IPSRS mengajukan desain dan besaran biaya untuk kegiatan tersebut.

Beberapa catatan untuk pengajuan:

1. Desain lay out R.Tindakan menyesuaikan kondisi eksisting dan telah di koordinasikan dengan Ka.Instalasi Kamar Bedah.
2. Penggunaan vinyl untuk Kamar Tindakan untuk memenuhi standar kebersihan dan pemeliharaan.
3. Pas box akan dibuat custom dengan pertimbangan harga dengan tetap memenuhi standar dan fungsinya.

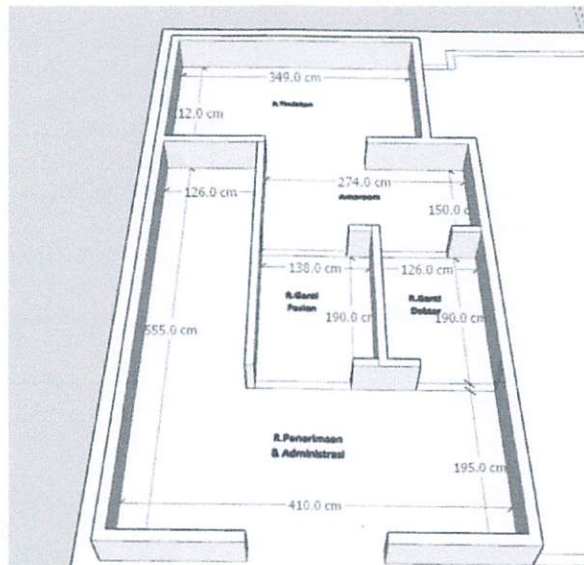
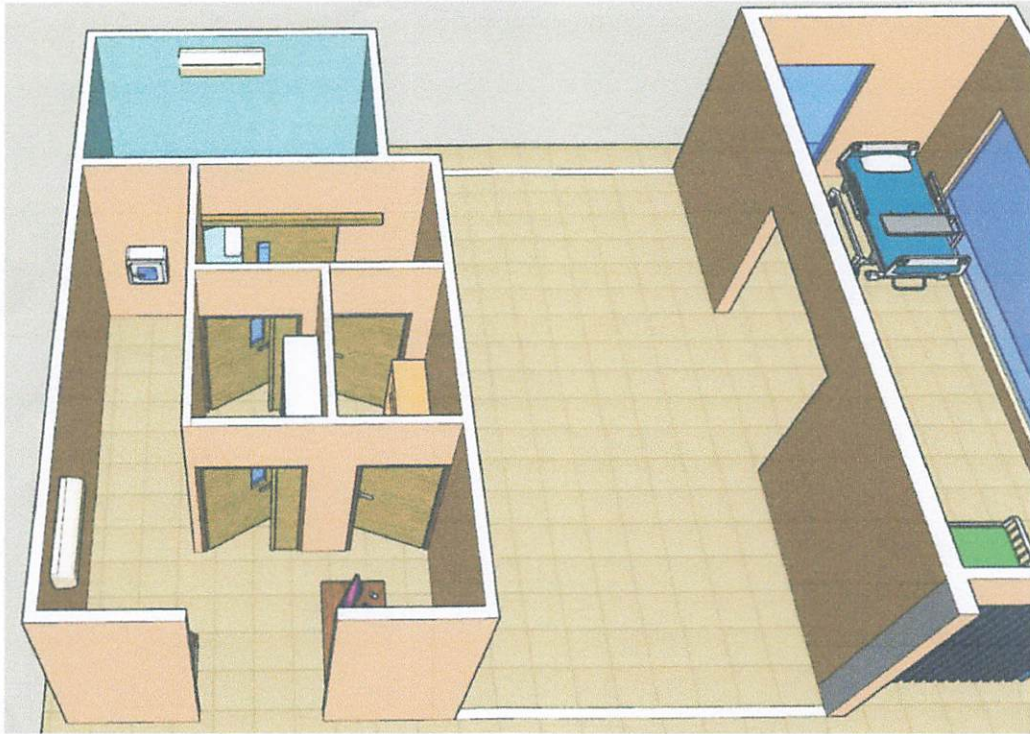
Rincian biaya yang kami lampirkan adalah berdasarkan harga dari pihak ketiga dan setelah negosiasi. Waktu pekerjaan akan diatur menyesuaikan kondisi lokasi agar tidak mengganggu kegiatan operasional RSMU.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Sudarto  
Plt Ka IPSRS RS. Mata Undaan

Desain 1 dengan R. Ganti Dokter terpisah dengan pasien



## ANGGARAN BIAYA

PROYEK : PEKERJAAN PENGECATAN DAN RENOVASI RUANG TINDAKAN  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2022

### ALTERNATIF I

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
1.	Bongkar kusen dan jendela	ls	1.00	350,000.00	350,000.00
2.	Bongkar dinding untuk saluran pembuangan AC dan 4 titik stop kontak	ml	17.00	40,000.00	680,000.00
3.	Bongkar dinding untuk hexos	ttk	2.00	200,000.00	400,000.00
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
1.	Pasang dinding partisi triplex 1 sisi	m2	3.65	290,000.00	1,058,500.00
2.	Pasang dinding partisi gipsun	m2	23.74	360,000.00	8,546,400.00
3.	Pasangan bata merah	m2	1.80	190,000.00	342,000.00
4.	Plesteran dan aci	m2	4.65	140,000.00	651,000.00
5.	benangan opening pintu	bh	1.00	350,000.00	350,000.00
6.	Plester kembali bongkaran (sal. Ac dan stop kontak)	ml	17.00	55,000.00	935,000.00
7.	Pasang kaca cermin	bh	1.00	700,000.00	700,000.00
8.	Pasang pintu sliding	bh	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
9.	Pasang kusen alumunium	bh	4.00	650,000.00	2,600,000.00
10.	Pasang daun pintu doble	bh	2.00	2,300,000.00	4,600,000.00
11.	Pasang daun pintu engle	bh	2.00	1,700,000.00	3,400,000.00
12.	Pasang hexos fan	bh	1.00	450,000.00	450,000.00
13.	Pasang lampu downlight	ttk	11.00	240,000.00	2,640,000.00
14.	Pasang kabel stop kontak	m	40.00	30,000.00	1,200,000.00
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Cat</b>				
1.	Cat plafon catilag	m2	30.20	45,000.00	1,359,000.00
2.	Pekerjaan vinyl	m2	41.00	400,000.00	16,400,000.00
3.	Cat dinding nippon paint anti noda	m2	63.00	60,000.00	3,780,000.00
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
1.	Buangan sampah dan gagal bongkaran	ls	1.00	300,000.00	300,000.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>55,241,900.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>55,240,000.00</b>

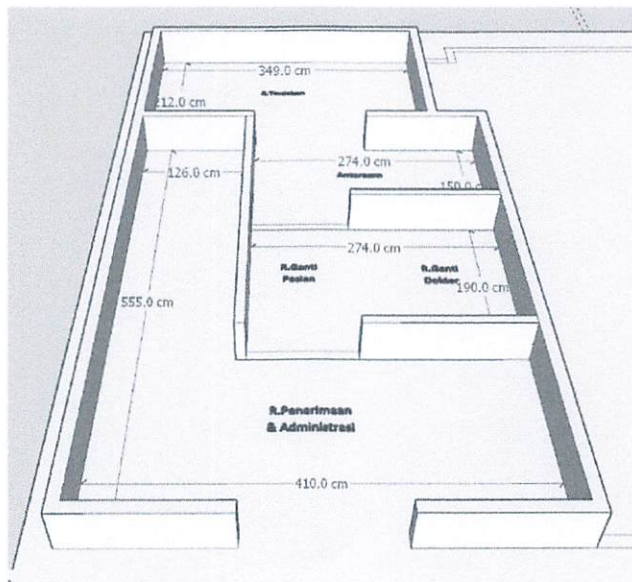
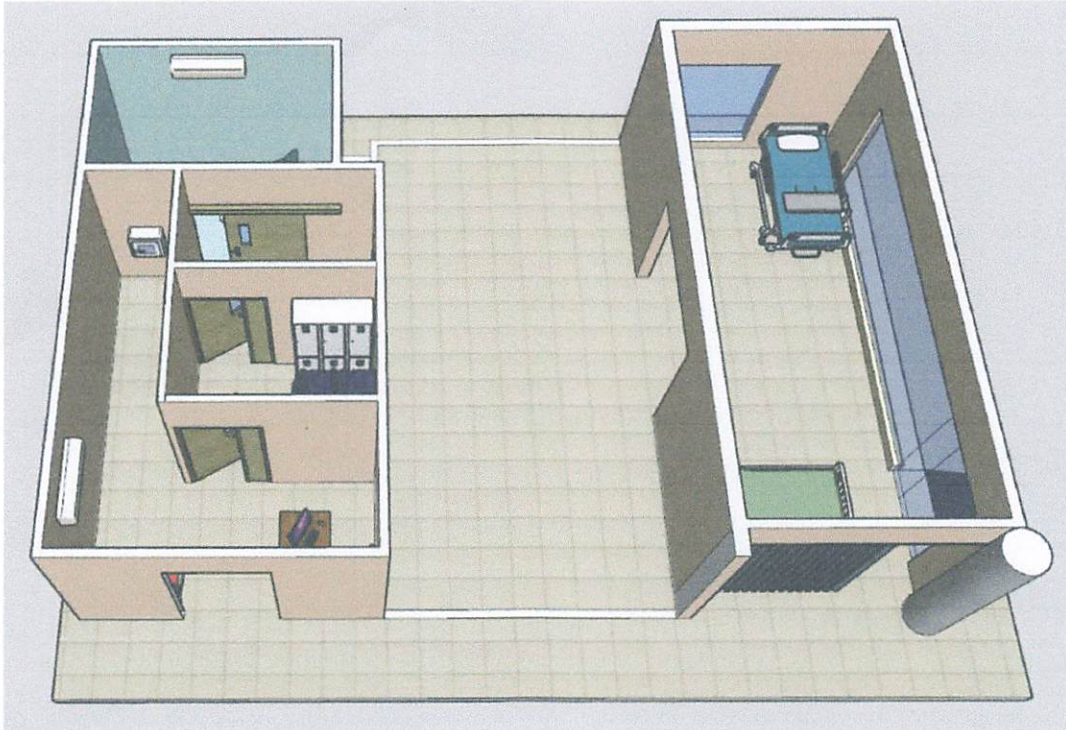
Surabaya, 09 Juni 2022

**RUSDI**

Hp. 082131152309

RAB: Desain 1

Desain 2 dengan R.Ganti jadi satu (Rekomendasi Ka.Instalasi OK RSMU)



**ANGGARAN BIAYA**

PROYEK : PEKERJAAN PENGECATAN DAN RENOVASI RUANG TINDAKAN  
LOKASI : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN  
TAHUN : 2022

**ALTERNATIF II**

No.	Uraian Pekerjaan	Sat.	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Bongkaran</b>				
1.	Bongkar kusen dan jendela	ls	1.00	350,000.00	350,000.00
2.	Bongkar dinding untuk saluran pembuangan AC dan 4 titik stop kontak	ml	17.00	40,000.00	680,000.00
3.	Bongkar dinding untuk hexos	ttk	2.00	200,000.00	400,000.00
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Pasangan</b>				
1.	Pasang dinding partisi triplex 1 sisi	m2	3.65	360,000.00	1,314,000.00
2.	Pasang dinding partisi gipsun	m2	22.04	360,000.00	7,934,400.00
3.	Pasangan bata merah	m2	1.80	190,000.00	342,000.00
4.	Plesteran dan aci	m2	4.65	140,000.00	651,000.00
5.	benangan opening pintu	bh	1.00	350,000.00	350,000.00
6.	Plester kembali bongkaran (sal. Ac dan stop kontak)	ml	17.00	55,000.00	935,000.00
7.	Pasang kaca cermin	bh	1.00	700,000.00	700,000.00
8.	Pasang pintu sliding	bh	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00
9.	Pasang kusen alumunium	bh	2.00	650,000.00	1,300,000.00
10.	Pasang daun pintu doble	bh	2.00	2,300,000.00	4,600,000.00
11.	Pasang hexos fan	bh	1.00	450,000.00	450,000.00
12.	Pasang lampu downlight	ttk	9.00	240,000.00	2,160,000.00
13.	Pasang kabel stop kontak	m	40.00	30,000.00	1,200,000.00
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Cat</b>				
1.	Cat plafon catilag	m2	30.00	45,000.00	1,350,000.00
2.	Pekerjaan vinyl	m2	41.00	400,000.00	16,400,000.00
3.	Cat dinding nippon paint anti noda	m2	63.00	60,000.00	3,780,000.00
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Tambahan</b>				
1.	Buangan sampah dan gagal bongkaran	ls	1.00	300,000.00	300,000.00
<b>TOTAL HARGA</b>					<b>49,696,400.00</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>49,690,000.00</b>

Surabaya, 09 Juni 2022

**RUSDI**

Hp. 082131152309

NB: KAS dan 2



GENERAL SUPPLIER • MEDICAL • CHEMICAL • ELECTRICAL SERVICE • MAINTENANCE

0821 4097 5129

iqbalmuhamad194@gmail.com

duta mandiri medika

duta mandiri medika medika

## PAKET PENGADAAN PASSBOX INTERLOCK SYSTEM

RS MATA UNDAAN SURABAYA

TAHUN 2022

Kepada Yth : RS Mata Undaan Surabaya

Nomor : 0073/DMM-SPH/2022/VI/06

UP : -

Alamat : Undaan Surabaya

Perihal : Surat Penawaran Harga

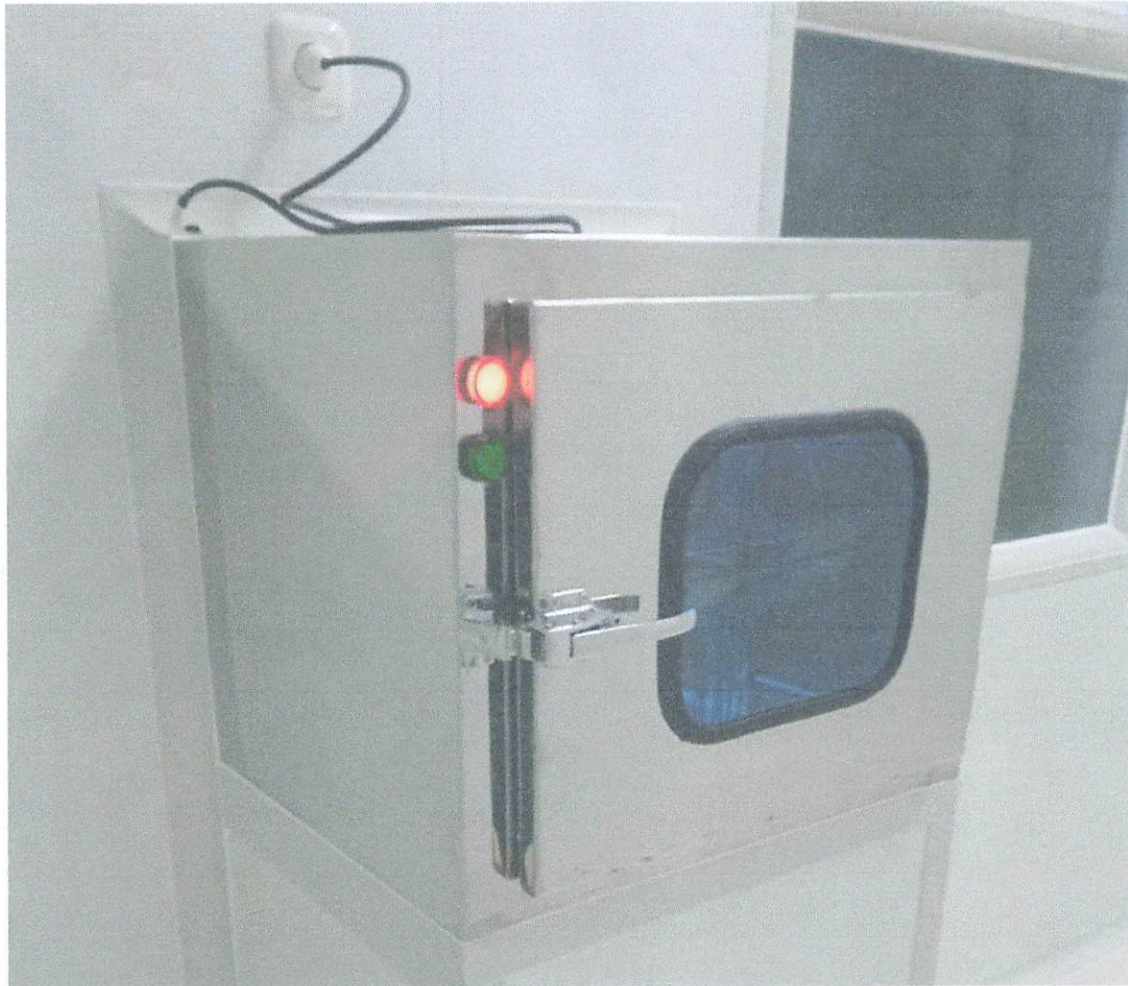
Tanggal : 06 Juni 2022

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Passbox Intelock System 60 x 50 x 60 cm	1,00	unit	18.300.000,00	18.300.000,00
	Spesifikasi :				
	a. Dimensi : 600 mm x 500 mm x 600 mm				
	b. Material SS MIRROR 304 Tebal 1.2 mm				
	c. Sistem magnetic interlock				
	d. Lampu UV anti bakterial				
	e. Lampu TL				
	f. Kaca Tebal 3 mm				
2	Jasa Pemasangan (tdk termasuk pelubangan dinding)	1,00	Lot	2.000.000,00	2.000.000,00
3	Material Bantu dan Consumable (Sealant, Cornice, dsb)	1,00	Ls	1.200.000,00	1.200.000,00
	<b>Total Passbox Interlock System</b>				<b>21.500.000,00</b>
	<b>TOTAL</b>				<b>21.500.000,00</b>
				Total keseluruhan	21.500.000,00
				PPN 11%	2.365.000,00
				Total	23.865.000,00

**Kondisi penawaran kami sebagai berikut :**

- Sistem pembayaran pembayaran pertama DP 50 %,Pembayaran kedua 30 % Barang akan dikirim
- Pembayaran ke tiga 20 % pelunasan Setelah barang di terima
- Masa penawaran 14 Hari kerja
- Pengadaan Unit Passbox +/- 4hari kerja

Hormat Kami  
CV. DUTA MANDIRI MEDIKA**Muhamad Iqbal**  
Direktur**CV. DUTA MANDIRI MEDIKA**



<b>PASSBOX INTERLOCK SYSTEM</b>
a. Dimensi : 600 mm x 500 mm x 600 mm
b. Material SS MiROR 304 Tebal 1.2 mm
c. Sistem magnetic interlock
d. Lampu UV anti bakterial
e. Lampu TL
f. Kaca Tebal 3 mm

Pass Box buatan sendiri dengan bahan triplek finish HPL motif aluminium (estimasi biaya 2,5 juta)

