



KWITANSI

Nomor : 001/TGU-RSMU/XI/2022

Asli

Sudah terima dari : Direktur Rumah Sakit Mata Undaan
Jalan Undaan Kulon No.19 Surabaya

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Tambahan Unit AC di Ruang OK RS Mata Undaan di Jalan Undaan Kulon No 19
Surabaya, sesuai dengan BAST tanggal 16-11-2022 (terlampir)

Sejumlah : Pokok Rp 32,194,890
PPn 11% 3,541,438

Total	Rp	35,736,328
-------	----	------------

Terbilang : *Tiga Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah*

Surabaya, 28 November 2022

Pembayaran melalui transfer ke rekening:

Bank : BCA KCU HR.Muhammad - Surabaya

Nomor A/C : 829 069 9445

Atas Nama : Trikarya Guna Utama PT



Ir. Budi Setiawan
Direktur



No : 017/TGU/Dir/IX/22
Hal : Pengajuan Pekerjaan Tambahan Unit AC di Ruang OK
RS Mata Undaan
Lamp : 1 (satu) lembar

Surabaya, 28 September 2022

Kepada YTH.
Direktur Rumah Sakit Mata Undaan
Jalan Undaan Kulon no 19
Surabaya

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan surat pengajuan kami sebelumnya, yaitu nomor 009/TGU/Dir/VIII/22, tanggal 23 Agustus 2022 tentang pekerjaan Tambah Unit AC Ruang OK, di Gedung Lasik & Aesthetic Centre - RS Mata Undaan Surabaya, dan hasil negosiasi dari Pihak Rumah Sakit, maka bersama ini kami sampaikan bahwa harga pekerjaan yang kami ajukan yaitu sebesar : Rp. 32.194.890,- (Tiga Puluh Dua Juta Seratus Sembilan Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Rupiah) adalah harga yang sudah fix price.

Demikian surat pengajuan kami, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami
PT Trikarya Guna Utama



Ir Budi Setiawan
Direktur

Menyetujui,
RS Mata Undaan



No : 009/TGU/Dir/VIII/22
Hal : Pengajuan Pekerjaan Tambah Unit AC di Ruang OK
RS Mata Undaan
Lamp : 1 (satu) lembar

Surabaya, 23 Agustus 2022

Kepada YTH.
Direktur Rumah Sakit Mata Undaan
Jalan Undaan Kulon no 19
Surabaya

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan adanya pekerjaan Tambah Unit AC Ruang OK, di Gedung Lasik & Aesthetic Centre - RS Mata Undaan Surabaya, maka bersama ini kami mengajukan pekerjaan sebagaimana terlampir dalam RAB berikut ini ;

Sebesar : Rp. 32.194.890,-
Terbilang : # Tiga Puluh Dua Juta Seratus Sembilan Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Rupiah #

Catatan :
- Belum termasuk pajak-pajak yang berlaku.

Demikian surat pengajuan kami, terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat kami
PT Trikarya Guna Utama

Ir Budi Setiawan
Direktur

Menyetujui,
RS Mata Undaan

.....

RENCANA ANGGARAN BIAYA - PEKERJAAN TAMBAH - KURANG

PROYEK : RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
 : (GEDUNG LASIK & AESTHETIC CENTRE)
LOKASI : JL. UNDAAN KULON 19 SURABAYA
PEKERJAAN : TAMBAH AC RUANG OK
TANGGAL : 15 Agustus 2022



NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN SIPIL				
1	Pekerjaan Gypsum	10.00	m2	Rp 150,000	Rp 1,500,000
2	Pekerjaan Cat	10.00	m2	Rp 50,000	Rp 500,000
B	PEKERJAAN ME				
1	Penambahan MCB 3 phase 16 Ampere	3.00	bh	Rp 802,340	Rp 2,407,020
2	Tarikan Kabel Power NYM 3x2.5mm c/m conduit	3.00	titik	Rp 570,790	Rp 1,712,370
C	PEKERJAAN AC RUANG OK				
	UNIT				
1	FTC 50NV14 WallMountedR-32 (SMS) Wireless 2PK	1.00	unit	Rp 7,092,000	Rp 7,092,000
2	FTC 50NV14 WallMountedR-32 (SMS) Wireless 2PK	1.00	unit	Rp 7,092,000	Rp 7,092,000
	INSTALASI				
1	Pipa Refrigerant DSP + Isolasi 8&10 mm merk Daikin, pipa Daikin 1/4" x 5/8"	1.00	ls	Rp 6,897,000	Rp 6,897,000
2	Pipa Drain dan Isolasi Superfon 3/8" pada bagian horizontal Drain 3/4"	1.00	ls	Rp 880,000	Rp 880,000
3	Instalasi kabel Kontrol AC Kabel Kontrol AC 3x1.5mm	1.00	ls	Rp 1,424,500	Rp 1,424,500
4	Support dan Assesoris Dudukan Outdoor Split 1-2.5 PK	1.00	ls	Rp 440,000	Rp 440,000
5	Penambahan Freon Freon R32	1.00	ls	Rp 550,000	Rp 550,000
6	Ongkos Pasang Indoor Wall Mounted 2-2.5PK Outdoor Split 1-2.5PK	1.00	ls	Rp 800,000	Rp 800,000
		1.00	ls	Rp 900,000	Rp 900,000
	Total				Rp 32,194,890



NOMOR : 001 / BAST / TGU-RSMU / XI / 2022
PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG RS. MATA UNDAAN
PEMBERI TUGAS : RS MATA UNDAAN SURABAYA
KONTRAKTOR : PT. TRIKARYA GUNA UTAMA
PAKET / PEKERJAAN : PEKERJAAN TAMBAHAN UNIT AC DI R. OK



PT. TRIKARYA GUNA UTAMA

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (BAST)

Pada hari ini, HARI : **RABU** TANGGAL : **ENAM BELAS** BULAN : **NOVEMBER** TAHUN : **2022**.
kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Irawan Widijanto**
Jabatan : Project Koordinator yang bertindak atas nama **PT. Trikarya Guna Utama** yang berkedudukan di Jl. Dukuh Kupang Barat IA No. 15, Surabaya.

Selanjutnya disebut : **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : **dr. Sahata Napitupulu, Sp.M**
Jabatan : Direktur yang bertindak atas nama **RS Mata Undaan Surabaya** yang berkedudukan di Jl. Undaan Kulon No. 19, Surabaya.

Selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan hasil cek list bersama dengan ini menyatakan telah mengadakan Serah Terima sebagai berikut :

- I. **PIHAK PERTAMA** telah menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** untuk pekerjaan :
- Paket Pekerjaan Tambahan Unit AC di Ruang OK, GLAC
 - Lampiran terdiri dari :
 - Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) terlampir
 - Foto visual terlampir
 - Denah lokasi terlampir
- II. **PIHAK KEDUA** telah menerima pekerjaan yang telah diselesaikan dalam kondisi berfungsi dengan benar dan baik.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diajukan Oleh,
Kontraktor
PT. Trikarya Guna Utama

(**IRAWAN WIDIJANTO**)
Project Koordinator

Disetujui & Diterima Oleh,
Pemberi Tugas
RS Mata Undaan Surabaya

(**dr. SAHATA NAPITUPULU, Sp. M**)
Direktur RS Mata Undaan

4/16/22



PT. TRIKARYA GUNA UTAMA

NOMOR : 001 / BAPP - RSMU / AC R.OK / TGU / XI / 2022
TANGGAL : RABU, 16 NOVEMBER 2022
PROYEK : PEMBANGUNAN GEDUNG RS. MATA UNDAAN
PEMBERI TUGAS : RS MATA UNDAAN SURABAYA
SUB KONTRAKTOR : PT. TRIKARYA GUNA UTAMA
PAKET / PEKERJAAN : TAMBAHAN UNIT AC di R. OK



BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)

Pada hari ini, RABU Tanggal ENAM BELAS Bulan NOVEMBER Tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Irawan Widijanto**
Alamat : Jl. Dukuh Kupang Barat IA No. 15, Surabaya
Selanjutnya disebut : Pihak Kesatu
2. Nama : **dr. Sahata Napitupulu, Sp.M**
Alamat : Jl. Undaan Kulon No. 19, Surabaya
Selanjutnya disebut : Pihak Kedua

Dengan ini menerangkan bahwa Pekerjaan Tambahan Unit AC di Ruang OK (2 Unit) Gedung Lasik & Aesthetic Center Rumah Sakit Mata Undaan telah selesai dan memenuhi Persyaratan

Pekerjaan Tambahan Unit AC di Ruang OK :

- Lampiran Gambar Denah Lokasi
- Lampiran Foto Visual
- Lampiran

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

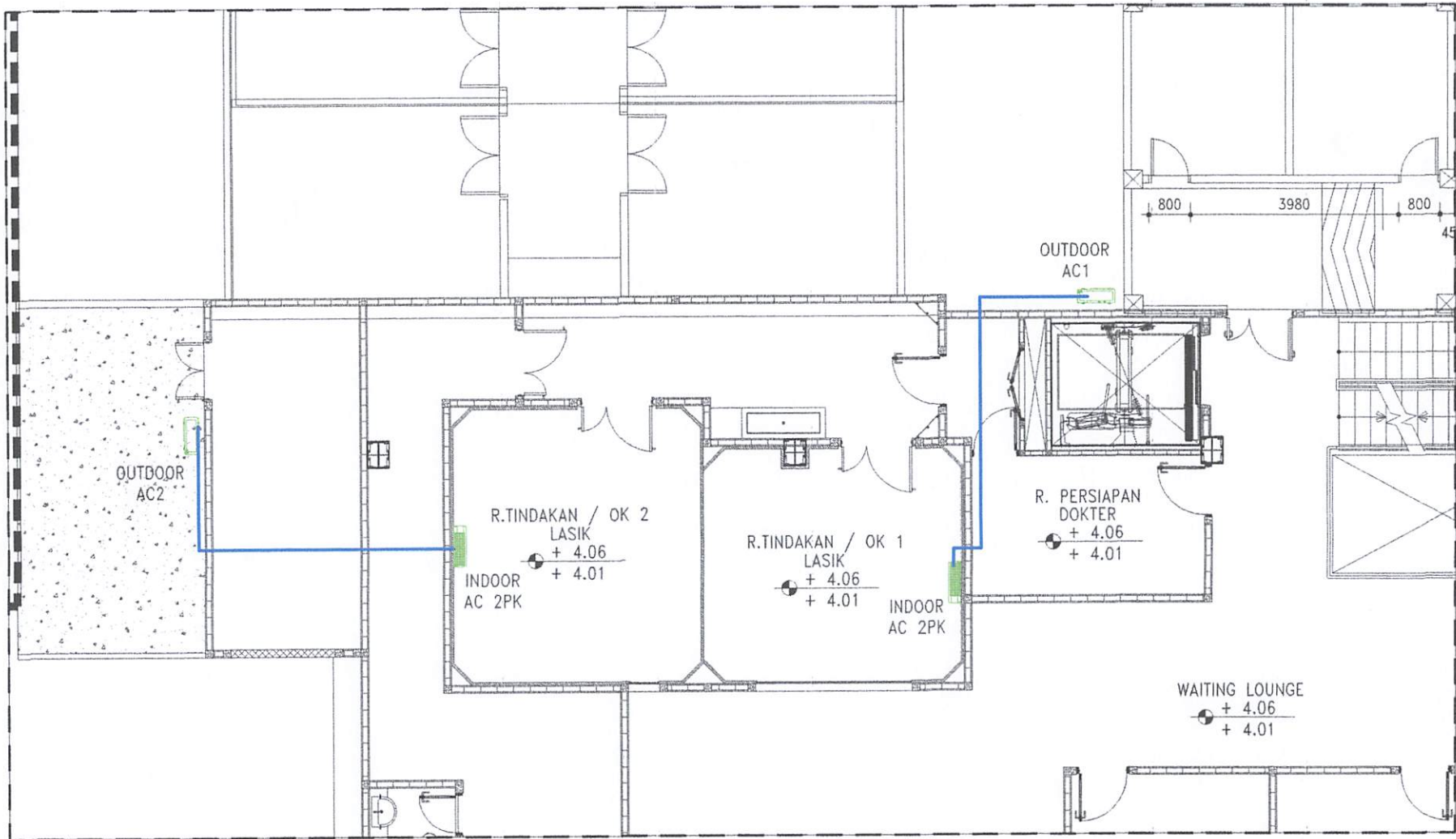
Diajukan Oleh,
Kontraktor
PT. Trikarya Guna Utama

(Irawan Widijanto)
Project Koordinator

Disetujui & Diterima Oleh,
Pemberi Tugas
RS Mata Undaan Surabaya

(dr. Sahata Napitupulu, Sp.M)
Direktur RS Mata Undaan Surabaya

16/11/22



TAMBAHAN AC LANTAI 2
SKALA 1 : 50

RUMAH SAKIT :	OWNER	PELAKSANA :	PIMPINAN PROYEK	PELAKSANA :	DRAFTER	DRAWING TITLE :	SCRUB STATION LANTAI 2	DRAWN	-	DATE	-	-	-	-	
								CHECKED	-	DATE	-	-	-	-	
								APPROVED	-	DATE	-	-	-	-	
								APPROVED BY CLIENT	-	DATE	-	-	-	-	
						DWG. NO.	ASD-TB-L2-002	REV #	-	SCALE	1:50	ISSUED FOR :	SHOP DRAWING	DATE	16.03.2022
												REV#	DESCRIPTION	DATE	CHECK

Drs. Arif Afandi MSi
Ketua Badan Pengurus PAMU



Irawan Widjanto

Dwi Indra Lesmana

RUANG OK LANTAI 2



