

Nomor : 045/PP/Ksek/XII/2019
Lampiran : 1 Eksemplar
Perihal : Hasil Perhitungan Biaya Perbaikan Rumah Pak Arifin oleh Kontraktor RS Mata Undaan (Bapak Samsul Arifin)

Kepada Yth.
Bapak Ariefin Sumargo
di Jl. RP Soenario Gondo Kusumo No.3
Surabaya

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil kesepakatan bersama antara Bapak Ariefin Sumargo dan Panitia Pembangunan Gedung Medik Sentral RS Mata Undaan di hadapan Bapak Ketua RT 004/ RW 006 Kelurahan Peneleh, Kecamatan Genteng, Kota Surabaya pada Rabu, 16 Oktober 2019, bahwa jalan tengah penyelesaian masalah perbaikan rumah Bapak Ariefin Sumargo yang merupakan dampak dari pembangunan Gedung Medik Sentral RS Mata Undaan adalah dengan melakukan *assessment* ulang kerusakan.

Bersama ini kami sampaikan bahwa pada Kamis, 14 November 2019 telah dilakukan *assessment* ulang kerusakan rumah Bapak Ariefin Sumargo oleh Kontraktor RS Mata Undaan (Bapak Samsul Arifin). Terlampir bersama surat ini hasil perhitungan biaya perbaikan kerusakan rumah Bapak Ariefin Sumargo yang merupakan dampak dari Pembangunan Gedung Medik Sentral RS Mata Undaan.

Demikian surat ini kami sampaikan. Besar harapan kami agar penyelesaian masalah ini dapat segera disepakati bersama. Atas perhatian dan kerja sama Bapak kami ucapkan terima kasih.

Surabaya, 26 Desember 2019

Hormat kami,



dr. Widodo J. Pudjirahardjo, MS., M.PH., Dr.PH.
Koordinator Panitia Pembangunan

Tembusan:

1. Badan Pengurus P4MU;
2. Arsip.

**REVIEW RENCANA ANGGARAN BIAYA PERBAIKAN RUMAH SEBELAH
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA**

NO	PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SAT.	JUMLAH
I	Pekerjaan Persiapan				
1	Bobok plesteran + acian pecah				
	* Tembok kamar	12,85	m ²	35. 000,-	449.750,-
	* Dapur	29,30	m ²	35. 000,-	1.025.500,-
	* Tembok luar	31,88	m ²	35. 000,-	1.115.800,-
	* Garasi	13,53	m ²	35. 000,-	473.550,-
	* Ruang keluarga	38,93	m ²	35. 000,-	1.362.550,-
	* Ruang tamu	2,	m ²	35. 000,-	70.000,-
	* kamar ,mandi pembantu	7,46	m ²	35. 000,-	260.960,-
	* kamar lantai 2	32,31	m ²	35. 000,-	1.130.850,-
	JUMLAH AKHIR				5.888.960,-
II	Pekerjaan Keramik Lantai 1				
1	Keramik teras depan	m ²	9,90	170.000,-	1.683. 000,-
2	Keramik lantai ruang tamu	m ²	8,40	170.000,-	1.428. 000,-
					3.111. 000,-
III	Pekerjaan Pleteran dan Acian				
A	Plester lantai 1				
1	Tembok kamar	m ²	12,85	65. 000,-	835.250,-
2	Dapur	m ²	29,30	65. 000,-	1.904.500,-
3	Tembok luar	m ²	31,88	65. 000,-	2. 072.200,-
4	Garasi	m ²	13,53	65. 000,-	879.450,-
5	Ruang keluarga	m ²	38,93	65. 000,-	2.530.450,-
6	Ruang tamu	m ²	2, 00	65. 000,-	130. 000,-
7	Kamar mandi pembantu	m ²	7,46	65. 000,-	484. 000,-
B	Plesteran lantai 2				
1	Kamar lantai 2	m ²	32,31	70. 000,-	2.261.700,-
C	Acian lantai 1				
1	Tembok kamar	m ²	12,85	20. 000,-	257. 000,-
2	Dapur	m ²	29,30	20. 000,-	586. 000,-
3	Tembok luar	m ²	31,88	20. 000,-	637. 000,-
4	Garasi	m ²	13,53	20. 000,-	270. 000,-
5	Ruang keluarga	m ²	38,93	20. 000,-	778.600,-
6	Ruang tamu	m ²	2, 00	20. 000,-	40.000,-
7	Kamar mandi pembantu	m ²	7,46	20. 000,-	149.120,-
D	Acian lantai 2				
1	Kamar lantai 2	m ²	32,31	22. 000,-	710.820,-
					14.528.190,-
IV	Pekerjaan Plafon dan Atap				
1	Talang galvalum	m ²	20, 00	150. 000,-	3.000.000,-
2	Perbaikan plafon ruang tamu	m ²	10, 00	150. 000,-	1.500.000,-
					4.500.000,-
V	Pekerjaan Pengecatan				
A	Lantai !				
1	Tembok kamar ex. Paragon	m ²	12,85	35. 000,-	449.750,-
2	Dapur	m ²	29,30	35. 000,-	1.025.500,-
3	Tembok luar	m ²	31,88	35. 000,-	1.115.800,-
4	Garasi	m ²	13,53	35. 000,-	473.550,-
5	Ruang keluarga	m ²	38,93	35. 000,-	1.362.550,-
6	Ruang tamu	m ²	2, 00	35. 000,-	70.000,-

7	Kamar mandi pembantu	m ²	7,46	35.000,-	261.100,-
B	Lantai 2				
1	Kamar lantai 2	m ²	32,31	35.000,-	1.130.850,-
					5.889.100,-
	TOTAL JUMLAH				33.917.000,-
	DIBULATKAN				33.900.000,-

Surabaya, 19 Desember 2019

Samsul Arifin