

ADDENDUM
PERJANJIAN PENYEDIAAN PETUGAS SATUAN PENGAMANAN DAN
PENGELOLAAN KEAMANAN
ANTARA
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA
DAN
PT SHELTER NUSANTARA

NO: 239/PKS/DIR/RSMU/II/2019

Pada Hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Sembilan Belas (27-02-2019), telah dilakukan Addendum Perjanjian Kerjasama oleh dan antara :

N a m a : dr. Sudjarno, Sp.M (K)
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Undaan Kulon No 17-19, Surabaya

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA** selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**;

N a m a : Akhmad Setiadi
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Semampir Selatan VA/ 18, Surabaya

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. SHELTER NUSANTARA** yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**;

PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**".

PARA PIHAK dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa **PARA PIHAK** telah membuat dan menandatangani Perjanjian **Nomor 166/PKS/DIR/RSMU/II/2019** pada tanggal 01 Januari 2019, selanjutnya disebut "**Perjanjian Kerjasama**".
2. Bahwa secara terperinci perubahan perhitungan besaran gaji dituangkan dalam lampiran terpisah.

lu. / B

Sehubungan dengan hal-hal tersebut, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk mengubah ketentuan sebagai berikut:

1. Mengubah ketentuan dalam pasal 3 ayat (1), sehingga untuk selanjutnya menjadi sebagai berikut:
 - a. Semula

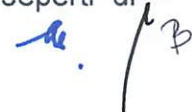
**Pasal 3
PEMBIAYAAN**

3.1. Selama Perjanjian ini berlangsung, **PIHAK KESATU** setuju membayar biaya jasa atas pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 48.227.700 (Empat Puluh Delapan juta Dua Ratus Dua Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Rupiah) pembiayaan tersebut sudah termasuk Seragam, peralatan dan perlengkapan serta PPN (Pajak Pertambahan Nilai) dan Pph (Pajak Penghasilan) dengan rincian seperti di lampiran.

- b. Diubah menjadi

**Pasal 3
PEMBIAYAAN**

3.1. Selama Perjanjian ini berlangsung, **PIHAK KESATU** setuju membayar biaya jasa atas pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** sebesar Rp. 51.700.400 (Lima Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Ribu Empat Ratus Rupiah) pembiayaan tersebut sudah termasuk Seragam, peralatan dan perlengkapan serta PPN (Pajak Pertambahan Nilai) dan Pph (Pajak Penghasilan) dengan rincian seperti di lampiran.

de. 

2. Mengubah ketentuan dalam lampiran perjanjian, sehingga untuk selanjutnya menjadi sebagai berikut:

a. Semula

Lampiran 1

PRICING BREAKDOWN JAM KERJA :		8		
			SG	SC
HEADCOUNT (JUMLAH PERSONEL)		11	10	1
1. BASE MANPOWER COST			UNIT/BULAN	UNIT/BULAN
Gaji Pokok UMK			Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61
THR Di tagihkan terpisah H-30			Rp -	Rp -
BPJS Ketenagakerjaan	4,24%		Rp 164.132,63	Rp 164.132,63
BPJS Kesehatan	4%		Rp 154.842,10	Rp 154.842,10
Provisi Absenteeism (1,1%* UMK)	0		Rp -	Rp -
Provisi Hari Libur Nasional(10000/jam)	15		Rp -	Rp -
Kelebihan Jam Kerja (KJK) (7000/jam)	36		Rp -	Rp -
Tunjangan Jabatan			Rp -	Rp 700.000,00
Tunjangan Kompetensi Gada Pratama			Rp -	Rp -
Tunjangan Kehadiran			Rp -	Rp -
MANPOWER COST/PER PERSONEL			Rp 3.902.287,35	Rp 4.602.287,35
2. Proses Payroll, Recruitment and Turn Over, Training Inductioan, Refresh Rolling, Joker, Controller, Proses Kontrak Karyawan, Customer Visit & Management Review, Biaya Komunikasi + Supervisi (kaitannya dalam Payroll dan Absenteeism),			Rp 30.000,00	Rp 30.000,00
*Training Khusus on site 6 kali dalam 1 tahun by Request customer				
- Training bulan pertama : Induction Training, Access Control				
- Training bulan ke tiga : Service Excellence				
- Training bulan ke lima : Training Apar dan Hidrant				
- Training bulan ke tujuh : Training Grooming, 5 S				
- Training bulan ke sembilan : Training PPGD (Pertolongan Pertama Gawat Darurat), Evakuasi				
- Training bulan ke Sebelas : Training Ancaman Bom dan Teror				
*Training Off Site 6 kali dlam 1 tahun				
- Training bulan kedua : PBB				
- Training bulan ke empat : Beladiri			Rp -	Rp -
- Training bulan ke enam : Kesamaptaan				
- Training bulan ke delapan : Turjawali				
- Training bulan ke sepuluh : Tangkap Geledah				
- Training bulan ke Duabelas : Drill Emergency Procedure				
Biaya Koordinasi :				
- Premanisme				
- Tokoh Masyarakat				
- Bantuan Militer (TNI, POLRI)				
- Demonstrasi Massa				
Harga Per Personel			Rp 3.932.287,35	Rp 4.632.287,35
Harga Per Personnel x Jumlah Personel			Rp 39.322.873,45	Rp 4.632.287,35
TOTAL HARGA SEBELUM MANAGEMENT FEE				Rp 43.955.160,80
MANAGEMENT FEE (MF) 9,00%				Rp 3.955.964,47
TOTAL HARGA SEBELUM PAJAK				Rp 47.911.125,27
PPN 10%				Rp 395.596,45
PEMOTONGAN PPH (DARI MF) 2%				Rp (79.119,29)
TOTAL INVOICE PER BULAN				Rp 48.227.602,43
PEMBULATAN				Rp 48.227.700,00

NOTE :

THR di tagihkan H-30 sebelum lebaran

Provisi Hari Libur Nasional(10000/jam) 15*10,000 di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

Kelebihan Jam Kerja (KJK) (7000/jam) 7000*36 jam di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

Provisi cuti 5000*8 jam kerja (40,000) di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

b. Menjadi

Lampiran 1

PRICING BREAKDOWN JAM KERJA : 8				
			SG	SC
HEADCOUNT (JUMLAH PERSONEL)	11		10	1
1. BASE MANPOWER COST			UNIT/BULAN	UNIT/BULAN
Gaji Pokok UMK		Rp	3.871.052,61	Rp 3.871.052,61
THR Di tagihkan terpisah H-30		Rp	-	Rp -
BPJS Ketenagakerjaan	4,24%	Rp	164.132,63	Rp 164.132,63
BPJS Kesehatan	4%	Rp	154.842,10	Rp 154.842,10
Provisi Absenteeism (1,1%* UMK)	0	Rp	-	Rp -
Provisi Hari Libur Nasional(10000/jam)	15	Rp	-	Rp -
Kelebihan Jam Kerja (KJK) (7000/jam)	36	Rp	-	Rp -
Tunjangan Jabatan		Rp	-	Rp 700.000,00
Tunjangan Kompetensi Gada Pratama		Rp	-	Rp -
Tunjangan Kehadiran		Rp	-	Rp -
MANPOWER COST/PER PERSONEL		Rp	4.190.027,35	Rp 4.890.027,35
2. Proses Payroll, Recruitment and Turn Over, Training Induction, Refresh Rolling, Joker, Controller, Proses Kontrak Karyawan, Customer Visit & Management Review, Biaya Komunikasi + Supervisi (kaitannya dalam Payroll dan Absenteeism)			Rp	Rp
'Training Khusus on site 6 kali dalam 1 tahun by Request				
- Training bulan pertama : Induction Training, Access Control				
- Training bulan ke tiga : Service Excellence				
- Training bulan ke lima : Training Apar dan Hidrant				
- Training bulan ke tujuh : Training Grooming, 5 S				
- Training bulan ke sembilan : Training PPGD (Pertolongan Pertama Gawat Darurat) Evakuasi				
- Training bulan ke Sebelas : Training Ancaman Bom dan Teror				
'Training Off Site 6 kali dalam 1 tahun				
- Training bulan kedua : PBB				
- Training bulan ke empat : Beladiri				
- Training bulan ke enam : Kesamaptaan				
- Training bulan ke delapan : Turjawali				
- Training bulan ke sepuluh : Tangkap Geledah				
- Training bulan ke Duabelas : Drill Emergency Procedure				
Biaya Koordinasi :				
- Premanisme				
- Tokoh Masyarakat				
- Bantuan Militer (TNI, POLRI)				
- Demonstrasi Massa				
Harga Per Personel			Rp 4.220.027,35	Rp 4.920.027,35
Harga Per Personnel x Jumlah Personel			Rp 42.200.273,45	Rp 4.920.027,35
TOTAL HARGA SEBELUM MANAGEMENT FEE				Rp 47.120.300,80
MANAGEMENT FEE (MF) 9,00%				Rp 4.240.827,07
TOTAL HARGA SEBELUM PAJAK				Rp 51.361.127,87
PPN 10%				Rp 424.082,71
PEMOTONGAN PPH (DARI MF) 2%				Rp (84.816,54)
TOTAL INVOICE PER BULAN				Rp 51.700.394,03
PEMBULATAN				Rp 51.700.400,00

NOTE :

THR di tagihkan H-30 sebelum lebaran

Provisi Hari Libur Nasional(10000/jam) 15*10,000 di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

Kelebihan Jam Kerja (KJK) (7000/jam) 7000*36 jam di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

Provisi cuti 5000*8 jam kerja (40,000) di tagihkan terpisah actual sesuai kehadiran

Hal-hal atau kesepakatan dalam Perjanjian Kerjasama yang tidak diubah dalam Addendum ini tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK**.

Demikian Addendum ini dibuat rangkap 2 (dua) asli ditandatangani di atas materai cukup dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PIHAK KESATU
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN**



dr. Sudjarno, Sp.M (K)
Direktur

**PIHAK KEDUA
PT SHELTER NUSANTARA**



Akhmad Setiadi
Direktur

B