

ADDENDUM
PERJANJIAN PENYEDIAAN PETUGAS BUSINESS SUPPORT
ANTARA
RS MATA UNDAAN SURABAYA
DAN
PT. SHELTER NUSA INDAH
NO: 046/RSMU/DIR/II/2019
NO: 623/ADD/SN-RSMU/II/2019

Pada Hari ini, Selasa Tanggal Satu Bulan Januari Tahun Dua Ribu Sembilan Belas (01-01-2019), telah dilakukan Addendum Perjanjian Kerjasama oleh dan antara :

N a m a : dr. Sudjarno, Sp.M (K)
Jabatan : Direktur RS Mata Undaan Surabaya
Alamat : Jl. Undaan Kulon No 17-19, Surabaya

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA** selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**;

N a m a : Hari Wahyudin
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Semampir Selatan VA/18, Surabaya

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. SHELTER NUSANTARA** yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**;



PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya bersama-sama disebut "**PARA PIHAK**".

PARA PIHAK dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa **PARA PIHAK** telah membuat dan menandatangani Perjanjian No: **0435/PKS/DIR/RSMU/II/2018** pada tanggal 01 Januari 2018, selanjutnya disebut "**Perjanjian Kerjasama**" dan addendum No. **595/PKS/DIR/RSMU/V/2018** pada tanggal 01 Mei 2018, selanjutnya disebut "**Addendum Pertama**".
2. Bahwa **PARA PIHAK** telah membuat dan menandatangani Addendum No. **595/PKS/DIR/RSMU/V/2018** pada tanggal 01 Mei 2018, selanjutnya disebut "**Addendum Pertama**".

Sehubungan dengan hal-hal tersebut, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk mengubah ketentuan sebagai berikut:

1. Mengubah ketentuan perubahan angka 1, sehingga untuk selanjutnya ketentuan pasal sebagai berikut:

	CL	HRM	HRD
			

a. Semula

Pasal 2
BIAYA

- (3) Mengacu pada rincian pembiayaan, ringkasan penagihan diterbitkan oleh **PIHAK KEDUA** setiap bulan kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan Kesepakatan kedua belah yaitu sebesar **Rp. 51.742.916,-** (Lima Puluh Satu Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Enam Belas Rupiah) Pihak pembiayaan telah meliputi biaya jasa/ *Management Fee*. (Pembiayaan terinci dalam Lampiran dan disesuaikan sesuai dengan operasional di lapangan).

b. Dirubah menjadi

Pasal 2
BIAYA

- (3) Mengacu pada rincian pembiayaan, ringkasan penagihan diterbitkan oleh **PIHAK KEDUA** setiap bulan kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan Kesepakatan kedua belah yaitu sebesar **Rp. 55.660.700,-** (Lima Puluh Lima Juta Enam Ratus Enam Puluh Ribu Tujuh Ratus Rupiah) Pihak pembiayaan telah meliputi biaya jasa/ *Management Fee*. (Pembiayaan terinci dalam Lampiran dan disesuaikan sesuai dengan operasional di lapangan).

2. Mengubah ketentuan Pasal 5 ayat (1) Perjanjian Kerjasama, sehingga untuk selanjutnya ketentuan pasal sebagai berikut:

a. Semula

Pasal 5
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

- (1) Masa berlaku Perjanjian ini adalah terhitung dari tanggal 1 Januari 2018 sampai dengan 31 Desember 2018 dan dapat ditunjuk kembali oleh **PARA PIHAK**.

b. Diubah menjadi

Pasal 5
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

- (1) Masa berlaku Perjanjian ini adalah terhitung dari tanggal 1 Januari 2018 sampai dengan 31 Januari 2019 dan dapat ditunjuk kembali oleh **PARA PIHAK**.

	CL	HRM	HRD
			B

3. Mengubah ketentuan perubahan angka 2, sehingga untuk selanjutnya ketentuan pasal sebagai berikut:

a. Semula

PRICING BREAKDOWN JAM KERJA : 8								
	Staff Humas	Cutting	Sanitasi	Driver	Customer Service	Laundry	Admin	
HEADCOUNT (JUMLAH PERSONEL)	11	2	1	2	1	1	1	3
1. BASE MANPOWER COST	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN
Gaji Pokok UMK	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61
THR	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38	Rp 298.609,38
BPJS Ketenagakerjaan	4,24% Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43	Rp 151.932,43
BPJS Kesehatan	4% Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48	Rp 143.332,48
Provisi Kaporlap/Seragam	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00	Rp 25.000,00
Tunjangan Kehadiran	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MANPOWER COST/PER PERSONEL	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90	Rp 4.202.186,90
2. Proses Payroll, Recruitment and Turn Over, Training Induction, Controller, Proses Kontrak Karyawan, Customer Visit & Management Review, Biaya Komunikasi + Supervisi (kaitannya dalam Payroll dan Absenteeism),								
'Training Khusus on site 6 kali dalam 1 tahun by Request								
- Training bulan pertama : Induction Training, Access Control								
- Training bulan ke tiga : Service Excellence								
- Training bulan ke lima : Training Apar dan Hidrant								
- Training bulan ke tujuh : Training Grooming, 5 S								
- Training bulan ke sembilan : Training PPGD (Pertolongan Pertama Gawat Darurat), Evakuasi								
- Training bulan ke sebelas : Training Ancaman Bom dan Teror								
Biaya Koordinasi :								
- Premanisme								
- Tokoh Masyarakat								
- Bantuan Militer (TNI, POLRI)								
- Demonstrasi Massa								
Harga Per Personel	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90
Harga Per Personel x Jumlah Personel	Rp 8.574.373,81	Rp 4.287.186,90	Rp 8.574.373,81	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 4.287.186,90	Rp 12.861.560,71
TOTAL HARGA SEBELUM MANAGEMENT FEE								Rp 47.159.055,93
MANAGEMENT FEE (MF) 9,00%								Rp 4.244.315,03
TOTAL HARGA SEBELUM PAJAK								Rp 51.403.370,97
PPN 10%								Rp 424.431,50
PEMOTONGAN PPH (DARI MF) 2%								Rp (84.886,30)
TOTAL INVOICE PER BULAN								Rp 51.742.916,17

Handwritten signatures and initials.

CL	CRM	HRD
	<i>Handwritten mark</i>	<i>Handwritten mark</i>

b. Dirubah menjadi

PRICING BREAKDOWN JAM KERJA : 8								
	Cutting	KURIR	Sanitasi	Driver	Customer Service	Laundry	Admin	
HEADCOUNT (JUMLAH PERSONEL)	13	1	2	1	1	1	6	
1. BASE MANPOWER COST	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN	UNIT/BULAN
Gaji Pokok UMK	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61	Rp 3.583.312,61
THR	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
BPJS Ketenagakerjaan 4,24%	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63	Rp 164.132,63
BPJS Kesehatan 4%	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10	Rp 154.842,10
Provisi Kaporlap/Seragam	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Tunjangan Kehadiran	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
MANPOWER COST/PER PERSONEL	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35
2. Proses Payroll, Recruitment and Turn Over, Training Induction, Controller, Proses Kontrak Karyawan, Customer Visit & Management Review, Biaya Komunikasi + Supervisi (kaitannya dalam Payroll dan Absenteeism),	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
Training Khusus on site 6 kali dalam 1 tahun by Request								
- Training bulan pertama : Induction Training, Access Control								
- Training bulan ke tiga : Service Excellence								
- Training bulan ke lima : Training Apar dan Hidrant	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
- Training bulan ke tujuh : Training Grooming, 5 S								
- Training bulan ke sembilan : Training PPGD (Pertolongan Pertama Gawat Darurat Evakuasi)								
- Training bulan ke Sebelas : Training Ancaman Bom dan Teror								
Biaya Koordinasi :								
- Premanisme								
- Tokoh Masyarakat	Rp -		Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -
- Bantuan Militer (TNI, POLRI)								
- Demonstrasi Massa								
Harga Per Personel	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35
Harga Per Personnel x Jumlah Personel	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 7.804.574,69	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 3.902.287,35	Rp 23.413.724,07
TOTAL HARGA SEBELUM MANAGEMENT FEE								Rp 50.729.735,49
MANAGEMENT FEE (MF) 9,00%								Rp 4.565.676,19
TOTAL HARGA SEBELUM PAJAK								Rp 55.295.411,68
PPN 10%								Rp 456.567,62
PEMOTONGAN PPH (DARI MF) 2%								Rp (91.313,52)
TOTAL INVOICE PER BULAN								Rp 55.660.665,78
PEMBULATAN								Rp 55.660.700,00

Hal-hal atau kesepakatan dalam Perjanjian Kerjasama yang tidak diubah dalam Addendum ini tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK**.

Demikian Addendum ini dibuat rangkap 2 (dua) asli ditandatangani di atas materai cukup dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU
RS MATA UNDAAN SURABAYA


dr. Sudjarno, Sp.M (K)
DIREKTUR

PIHAK KEDUA
PT. SHELTER NUSA INDAH


METERAI TEMPEL
B48A0AFFE93410294
PT. SHELTER NUSA INDAH
ENAM RIBU RUPIAH
Hari Wahyudin
DIREKTUR

CL	CRM	HRD
	<i>h</i>	<i>B</i>