

**ADDENDUM I PERJANJIAN
ANTARA
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN SURABAYA
DENGAN
PT. AMONG UTAMA
TENTANG
PEMBORONGAN PEKERJAAN PENGELOLAAN KEBERSIHAN
NO: ~~865~~ /PKS/DIR/RSMU/ VI /2020
NO: 036/MOU-ADD/RSMU/III/2020**

Perubahan (addendum) Perjanjian Kerjasama antara **RS. MATA UNDAAN SURABAYA DENGAN PT. AMONG UTAMA** tentang **PEMBORONGAN PEKERJAAN PENGELOLAAN KEBERSIHAN** ini dibuat dan ditanda tangani di Surabaya pada hari Rabu tanggal 03 Juni 2020 (duaribu duapuluh), oleh dan diantaranya:

1. **dr. RIA SYLVIA HUSTANTINI, Sp. M**, menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum ini bertindak dalam jabatannya selaku Pejabat Pelaksana Tugas Direktur **RS. MATA UNDAAN SURABAYA** berdasarkan Surat Keputusan Perhimpunan Perawatan Penderita Penyakit Mata Undaan (P4MU) Nomor: 008/P4MU/SK/IV/2020 tertanggal 25 (duapuluh lima) April 2020 (duaribu duapuluh), Oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama **RS. MATA UNDAAN SURABAYA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.
2. **Bagus Nur Rendra**, Menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum ini bertindak dalam jabatannya selaku Direktur **PT. AMONG UTAMA**, berkedudukan di Jakarta melalui kantor cabangnya di Jl.Jend.S.Parman GG V/VI RT. 001, RW. 011, Desa Waru, Kec. Waru, Kab. Sidoarjo, yang anggaran dasarnya termuat dalam Akta Pendiannya No. 125, Tanggal 12 (duabelas) Agustus 1993 (seribu sembilanratus sembilanpuluh tiga) yang dibuat dihadapan Notaris Ny. H. Asmin Arifin A. Latif S., Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dengan Surat Keputusannya tanggal 13-07-2014 Nomor: C-17386 HT.01.01.TH.2004 yang telah mengalami beberapa kali perubahan yang terakhir termuat dalam Akta Keputusan Sirkuler No. 25 tanggal 21 (duapuluh lima) April 2016 (duaribu enambelas) yang dibuat dihadapan Notaris Zuairia Karim, S. H, Notaris di Jakarta dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tanggal 03-05-2016 Nomor: AHU-0008454.AH.01.02. Oleh karenanya, sah bertindak untuk dan atas nama **PT. AMONG UTAMA**. Selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

-- selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut sebagai **PARA PIHAK**.

PARA PIHAK masing-masing dalam kedudukannya tersebut di atas dengan ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

- Bahwa berdasarkan Perjanjian Kerjasama antara PARA PIHAK tentang Pemborongan Pekerjaan Pengelolaan Kebersihan Nomor 864 /PKS/DIR/RSMU/VI/2020 dan 029/PKS/II/2020 (selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian Kerjasama") yang ditanda tangani pada hari Rabu tanggal 03 Juni 2020 (duaribu duapuluh), PARA PIHAK dengan ini setuju dan sepakat untuk mengubah ketentuan di dalam Pasal 3 ayat (1) dan lampirannya sehingga berbunyi sebagai berikut:

Klausula dalam Pasal 3 ayat (1) Perjanjian Kerjasama yang berbunyi sebagai berikut:

Untuk Jasa tenaga yang disediakan oleh PIHAK KEDUA, maka PIHAK KESATU akan memberikan biaya kepada PIHAK KEDUA setiap bulannya sebesar Rp. 93.811.789,- (sebilanpuluh tiga juta delapanratus sebelas nbu tujuhatus delapanpuluh sembilan rupiah).

Diubah dalam addendum ini menjadi:

Untuk Jasa tenaga yang disediakan oleh PIHAK KEDUA, maka PIHAK KESATU akan memberikan biaya kepada PIHAK KEDUA setiap bulannya sebesar Rp. 123.318.187,- (seratus duapuluh tiga juta tigaratus delapanbelas ribu seratus delapanpuluh tujuh rupiah).

Klausula dalam Lampiran Perjanjian Kerjasama yang berisi sebagai berikut:

I. BIAYA TENAGA KERJA

A. Upah Tenaga Bulanan

Supervisor	:	1	orang	X	4,271,053	=	4,271,053
Team Leader	:	2	orang	X	3,971,053	=	7,942,106
Cleaner	:	16	orang	X	3,871,053	=	61,936,848
		19	orang				74,150,007
Dinas Malam	:	52	malam	X	7,500	=	390,000
							74,540,007

B. Seragam Kerja

Seragam	:	19	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12	=	427,500
Sepatu	:	19	orang	X	42,000	X	1	ps	:	12	=	66,500

TOTAL BIAYA TENAGA KERJA **76,034,007**

II. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN

1	Low Speed Polisher	:	1	unit	=	416,667
2	Wet & Dry Vacuum Cleaner	:	1	unit	=	108,333

525,000

III. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL

1	Hand Soap	:	1	Pail	=	347,143
2	Glass Cleaner	:	3	galon	=	87,120
3	Carpet Shampoo	:	1	liter	=	24,669
4	Vynil Stripper	:	3	galon	=	116,618
5	Vynil Coater	:	3	galon	=	477,042
6	Toilet Cleaner	:	3	galon	=	200,571
7	Scrubber Lantai	:	1	galon	=	160,714
8	Floor Cleaner	:	3	galon	=	115,714
9	Floor Disinfektan	:	4	galon	=	263,250
10	Carpet Spot Cleaner	:	1	galon	=	186,429

TOTAL BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL 1,979,271

IV. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN

1	Service Trolley Standar	unit	=	-
2	Double Bucket	unit	=	-
3	Single Bucket	1 unit	=	24,107
4	Bucket 5 Liter	5 buah	=	25,714
5	Plastik Kuning - 60 X 90	32 kg	=	996,429
6	Plastik Kuning - Kantong	32 kg	=	996,429
7	Plastik Hitam - 60 X 90	64 kg	=	642,857
8	Plastik Hitam - 90 X 120	64 kg	=	642,857
9	Plastik Hitam - Kantong	32 kg	=	321,429
10	Sulo 120L	- buah	=	-
11	Selang	129 m	=	53,572
12	Kain Mop	6 buah	=	192,857
13	Kain Pel Putih	6 buah	=	192,857
14	Danger Notice	buah	=	-
15	Lobby Duster Cotton	6 buah	=	58,929
16	Lobby Frame+Tangkai	6 buah	=	128,571
17	Dustpan Kecil + Sikat	6 buah	=	21,429
18	Dustpan Besar	6 buah	=	26,786
19	Sapu Nylon	6 buah	=	39,643
20	Sikat Closed	6 buah	=	18,750
21	Sikat Nylon Tangan	6 buah	=	16,072
22	Sikat Nylon Tangkai	4 buah	=	8,438
23	Brush Scrub 16" Plastik	1 buah	=	28,929
24	Baping Pad 16" Putih	1 buah	=	70,714
25	Baping Pad 16" Merah	1 buah	=	70,714
26	Baping Pad 16" Coklat	1 buah	=	35,357
27	Pad Holder	3 buah	=	28,929
28	Kabel Roll 25 M	Roll	=	-
29	Kabel Roll 50 M	1 Roll	=	40,179
30	Lap Merah	8 buah	=	38,571
31	Lap Biru	8 buah	=	38,571
32	Lap Hijau	8 buah	=	38,571
33	Lap Kuning	8 buah	=	38,571
34	Majun	1 kg	=	38,571
35	Handscoon	4 box	=	106,071
36	Masker Kain	4 box	=	106,071
37	Sarung Tangan	9 psg	=	67,500
38	Window Wiper	5 buah	=	23,571
39	Window Washer	5 buah	=	23,571
40	Floor Wiper	1 buah	=	16,071
41	Sprayer	6 buah	=	28,929
42	Telescopic 6 m + Rak Ball	buah	=	-
43	Tangga Aluminium 2 M	buah	=	-
44	Detergent	8 kg	=	92,571

TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA **6,338,761**

V. REKAPITULASI BIAYA

A. BIAYA TENAGA KERJA	=	75,034,007
B. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN	=	525,000
C. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL	=	1,979,271
D. BIAYA PERALATAN KERJA	=	<u>5,339,761</u>
	=	82,878,038
6.00% MANAGEMENT FEE	=	4,972,682
2.00% PPH 23	=	<u>(99,454)</u>
	=	87,751,268
E. BPJS Ketenagakerjaan		
4.24% X 73,550,007	=	3,118,520
BPJS Kesehatan		
4.00% X 73,550,007	=	<u>2,942,000</u>
	=	93,811,789
TOTAL		93,811,789

Diubah dalam addendum ini menjadi:

I. BIAYA TENAGA KERJA

A. Upah Tenaga Bulanan

Supervisor	: 1 orang X 4,600,479	=	4,600,479
Team Leader	: 2 orang X 4,300,479	=	8,600,958
Cleaner	: 20 orang X 4,200,479	=	84,009,580
	<hr/>		
	23 orang		97,211,017
Dinas Malam	: 52 malam X 7,500	=	390,000

B. Seragam Kerja

Seragam	:	23	orang	X	135,000	X	2	stel	:	12	=	617,600
Sepatu	:	23	orang	X	42,000	X	1	ps	:	12	=	80,500

TOTAL BIAYA TENAGA KERJA **98,199,017**

II. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN

1	Low Speed Polisher	:	2	unit	=	1,083,333
2	Wet & Dry Vacuum Cleaner	:	2	unit	=	316,667

1,400,000

III. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL

1	Hand Soap	:	2	Pail	=	443,571
2	Glass Cleaner	:	3	galon	=	111,320
3	Carpet Shampoo	:	2	liter	=	31,522
4	Vynil Stripper	:	3	galon	=	149,012
5	Vynil Coater	:	3	galon	=	609,554
6	Toilet Cleaner	:	3	galon	=	256,286
7	Scrubber Lantai	:	2	galon	=	205,357
8	Floor Cleaner	:	3	galon	=	147,857
9	Floor Disinfektan	:	5	galon	=	336,375
10	Carpet Spot Cleaner	:	2	galon	=	238,214

TOTAL BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL **2,529,069**

IV. BIAYA KEBUTUHAN CONSUMABLE PER BULAN

1	Service Trolley Standar	:	unit	=	-
2	Double Bucket	:	unit	=	-
3	Single Bucket	:	2 unit	=	30,804
4	Bucket 5 Liter	:	7 buah	=	32,857
5	Plastik Kuning - 60 X 90	:	41 kg	=	1,273,214
6	Plastik Kuning - Kantong	:	41 kg	=	1,273,214
7	Plastik Hitam - 60 X 90	:	82 kg	=	821,429
8	Plastik Hitam - 90 X 120	:	82 kg	=	821,429
9	Plastik Hitam - Kantong	:	41 kg	=	410,714
10	Sulo 120L	:	- buah	=	-
11	Selang	:	164 m	=	68,453
12	Kain Mop	:	8 buah	=	246,429
13	Kain Pel Putih	:	8 buah	=	246,429
14	Danger Notice	:	- buah	=	-
15	Lobby Duster Cotton	:	8 buah	=	75,298
16	Lobby Frame+Tangkai	:	8 buah	=	164,286
17	Dustpan Kecil + Sikat	:	8 buah	=	27,381
18	Dustpan Besar	:	8 buah	=	34,226
19	Sapu Nylon	:	8 buah	=	50,655
20	Sikat Closed	:	8 buah	=	23,958
21	Sikat Nylon Tangan	:	8 buah	=	20,537
22	Sikat Nylon Tangkai	:	5 buah	=	10,782
23	Brush Scrub 16" Plastik	:	2 buah	=	36,964
24	Baping Pad 16" Putih	:	2 buah	=	90,357
25	Baping Pad 16" Merah	:	2 buah	=	90,357
26	Baping Pad 16" Coklat	:	2 buah	=	45,179
27	Pad Holder	:	3 buah	=	36,964
28	Kabel Roll 25 M	:	- Roll	=	-
29	Kabel Roll 50 M	:	2 Roll	=	51,339
30	Lap Merah	:	10 buah	=	49,286
31	Lap Biru	:	10 buah	=	49,286
32	Lap Hijau	:	10 buah	=	49,286
33	Lap Kuning	:	10 buah	=	49,286
34	Majun	:	2 kg	=	49,286
35	Handscoon	:	5 box	=	135,536
36	Masker Kain	:	5 box	=	135,536
37	Sarung Tangan	:	12 psg	=	86,250
38	Window Wiper	:	7 buah	=	30,119
39	Window Washer	:	7 buah	=	30,119
40	Floor Wiper	:	2 buah	=	20,536
41	Sprayer	:	8 buah	=	36,964
42	Telescopic 6 m + Rak Ball	:	- buah	=	-
43	Tangga Alumunium 2 M	:	- buah	=	-
44	Detergent	:	10 kg	=	118,286

TOTAL BIAYA PERALATAN KERJA 6,823,028

V. REKAPITULASI BIAYA

A. BIAYA TENAGA KERJA	=	98,199,017
B. PERHITUNGAN BIAYA SEWA MESIN	=	1,400,000
C. PERHITUNGAN BIAYA PENGGUNAAN CHEMICAL	=	2,529,069
D. BIAYA PERALATAN KERJA	=	<u>6,823,028</u>
	=	108,951,114
6.00% MANAGEMENT FEE	=	6,537,067
2.00% PPH 23	=	<u>(130,741)</u>
	=	115,357,439
E. BPJS Ketenagakerjaan		
4.24% X	96,611,017	= 4,096,307
BPJS Kesehatan		
4.00% X	96,611,017	= <u>3,864,441</u>
TOTAL	=	<u>123,318,187</u>

PENUTUP

1. Addendum ini sudah berlaku mulai bulan Februari 2020 (duaribu duapuluh).
2. Addendum ini dibuat dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama antara **PARA PIHAK** mengenai Pemborongan Pekerjaan Pengelolaan Kebersihan.
3. Dengan diadakannya Addendum ini, maka ketentuan di dalam Perjanjian Kerjasama yang digantikan oleh Addendum ini dinyatakan tidak berlaku lagi dan ketentuan yang ada di dalam Addendum ini berlaku dan mengikat **PARA PIHAK** serta segala ketentuan di dalam Perjanjian Kerjasama yang tidak dirubah dalam Addendum ini dinyatakan tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK**.

Demikian Addendum ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, dibubuhi materai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU
Plt. Direktur 



dr. Ria Sylvia Hustaini, Sp. M

PIHAK KEDUA

Direktur



Bagus Nur Rendra