

**ADDENDUM IV PERJANJIAN KERJASAMA
ANTARA
RS. MATA UNDAAN SURABAYA
DENGAN
PT. ANUGERAH BINA KARYA (EZ PARKING)
TENTANG
PENGELOLAAN PERPARKIRAN
NOMOR: 747 /RSMU/DIR/PKS/N /2020
NOMOR:**

Perubahan (addendum) Perjanjian Kerjasama antara **RS. MATA UNDAAN SURABAYA DENGAN PT. ANUGERAH BINA KARYA tentang PENGELOLAAN PERPARKIRAN** ini dibuat dan di tandatangani di Surabaya pada hari **Senin** tanggal **27 (duapuluh tujuh)** bulan **April** 2020 (duaribu duapuluh), oleh dan diantaranya:

1. **dr. RIA SYLVIA H., Sp. M.**, menurut keterangannya dalam melakukan tindakan hukum ini bertindak dalam jabatannya selaku Pejabat Pelaksana Tugas Direktur **RS. MATA UNDAAN SURABAYA** berdasarkan Surat Keputusan Perhimpunan Perawatan Penderita Penyakit Mata Undaan (P4MU) Nomor: 008/P4MU/SK/IV/2020 tertanggal 25 (duapuluh lima) April 2020 (duaribu duapuluh), Oleh karenanya sah bertindak untuk dan atas nama **RS. MATA UNDAAN SURABAYA**, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KESATU**.
2. **PT. ANUGERAH BINA KARYA**, berkedudukan di Jakarta, Jalan Terusan Bandengan, Ruko Kompleks Harmoni Mas Jembatan Tiga Blok C No. 42-43, Jakarta Utara 14450, dalam hal ini diwakili oleh **IRWAN S. ATMADINATA**, Partner dari dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama Perseroan, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

-- selanjutnya **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** disebut sebagai **PARA PIHAK**.

PARA PIHAK masing-masing dalam kedudukannya tersebut di atas menerangkan:

- Bahwa **PARA PIHAK** telah melakukan kerjasama tentang Pengelolaan Perpustakaan yang dituangkan kedalam Perjanjian Nomor 001/PKS/DIR/RSMU/I/2018 dan 001/MOU/ABK/RSM/XI/2017 (selanjutnya disebut sebagai "Perjanjian Kerjasama") yang ditandatangani pada hari Selasa, tanggal 1 (satu) Januari 2018 (duaribu delapanbelas);
- Bahwa terhadap perjanjian tersebut telah terjadi beberapa kali perubahan, yang perubahan terakhirnya dituangkan kedalam addendum III Nomor 003/PKS/DIR/RSMU/X/2019 (selanjutnya disebut sebagai "Addendum III");
- Bahwa di dalam Addendum III dicantumkan *salary* dari petugas lapangan dan petugas pos EZ Parking adalah sebesar Rp. 4.590.000,- (empatjuta limaratus sembilanpuluh ribu rupiah).
- Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini **PARA PIHAK** bermaksud mengikatkan dirinya untuk mengubah ketentuan *salary* petugas lapangan dan petugas pos EZ Parking di dalam Addendum ini menjadi sebesar Rp. 4.981.000,- (empatjuta sembilanratus delapanpuluh satu ribu rupiah).
- Oleh karena itu, dengan ini **PARA PIHAK** setuju dan sepakat untuk mengubah dan menyesuaikan ketentuan Pasal 3 ayat (5) dan lampirannya pada Perjanjian Kerjasama tersebut yang telah diubah kedalam addendum III sehingga berbunyi sebagai berikut:

↑
↓

Klausula dalam Pasal 3 ayat (5) Perjanjian Kerjasama yang telah diubah kedalam addendum III berbunyi sebagai berikut:

Anggaran biaya operasional bulanan yang telah disetujui bersama pada saat addendum ini ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak untuk pengelolaan perparkiran di Lokasi Parkir adalah sebesar Rp. 72.060,555 (tujuh puluh dua juta enam puluh ribu limaratus limapuluh lima rupiah) di luar PPN, dan PPH 23 dengan perincian sebagai berikut:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. Biaya SDM 13 Orang | Rp. 60.144.000 |
| 2. Biaya Umum Operasional | Rp. 3.581.000 |
| 3. Biaya Amortisasi Investasi | Rp. 8.335.515 |

Total Biaya Operasional Bulanan Rp. 72.060.555

I. Biaya Tenaga Kerja Parkir					
NO	Keterangan	Sallary	Quantity	per Bulan	per Tahun
1	Petugas Lapangan	4,590,000	3	13,770,000	165,240,000
2	Petugas Pos	4,590,000	9	41,310,000	495,720,000
3	Administrasi	5,064,000	1	5,064,000	60,768,000
Total			13	60,144,000	721,728,000

Nb : Tenaga kerja akan disesuaikan kemudian dengan jam operasional dan tingkat mobilisasi

II. Biaya Umum Operasional					
NO	Keterangan	Sallary	Quantity	per Bulan	per Tahun
Variable Cost					
1	Karcis Parkir - Struck	35	25,774	901,040	3,780,000
2	Karcis Parkir - Manual	70	0	0	0
3	Sticker Parkir (pass/langganan)	1,500	0	0	0

Nb : Tagihan biaya variable cost akan menyesuaikan dengan pemakaian pada bulan berjalan

Fixed Cost					
1	Seragam Kerja Petugas	35,000	13	455,000	5,460,000
2	Fotocopy	0	0	0	0
3	Air Minum	0	0	0	0
4	Pemakaian ATK	125,000	1	125,000	1,500,000
5	Maintenance Asset Parkir	350,000	1	350,000	4,200,000
6	Asuransi	500,000	1	500,000	6,000,000
7	EPIS License Fee	250,000	5	1,250,000	15,000,000
Total				3,581,040	42,972,480

Nb : Untuk No. 2-3 disediakan oleh Pihak Kesatu.

III. Amortisasi Fixed Assets				
NO	Keterangan	Jumlah	per Bulan	Durasi
1	EPIS Equipment	232,900,000	5,971,795	39 Bulan
2	Investasi Parking Equipment	40,000,000	1,025,641	39 Bulan
3	Others Parking Supporting Equipment	5,000,000	128,205	39 Bulan
Total Amortisasi		277,900,000	7,125,641	39 Bulan

Diskon 10%	-27,790,000	-712,546	39 Bulan
Total Amortisasi Setelah Diskon	250,110,000	6,413,077	39 Bulan
Bunga Investasi per Tahun : 5.00%	290,752,875	7,455,202	39 Bulan
Sisa Amortisasi Kontrak Awal (Kurang 39 Bulan)	34,332,207	880,313	39 Bulan
Grand Total Amortisasi	325,085,082	8,335,515	39 Bulan

Diubah dalam addendum ini menjadi:

Anggaran biaya operasional bulanan yang telah disetujui bersama pada saat addendum IV ini ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak untuk pengelolaan perparkiran di Lokasi Parkir adalah sebesar Rp. 67.181.555 (enam puluh tujuh juta seratus delapan puluh satu ribu limaratus limapuluh lima rupiah) di luar PPN, dan PPH 23 dengan perincian sebagai berikut:

1. Biaya SDM 11 Orang Rp. 55,265,000
2. Biaya Umum Operasional Rp. 3,581,040
3. Biaya Amortisasi Investasi Rp. 8.335.515

Total Biaya Operasional Bulanan Rp. 67,181,555

I. Biaya Tenaga Kerja Parkir					
NO	Keterangan	Sallary	Quantity	per Bulan	per Tahun
1	Petugas Pos	4,981,000	10	49,810,000	597,720,000
2	Administrasi	5,455,000	1	5,455,000	65,460,000
Total			11	55,265,000	663,180,000

Nb : Tenaga kerja akan disesuaikan kemudian dengan jam operasional dan tingkat mobilisasi

II. Biaya Umum Operasional					
NO	Keterangan	Sallary	Quantity	per Bulan	per Tahun
Variable Cost					
1	Karcis Parkir - Struck	35	25,774	901,040	10,812,480
2	Karcis Parkir - Manual	70	0	0	0
3	Sticker Parkir (pass/langganan)	1,500	0	0	0

Nb : Tagihan biaya variable cost akan menyesuaikan dengan pemakaian pada bulan berjalan

Fixed Cost					
1	Seragam Kerja Petugas	35,000	13	455,000	5,460,000
2	Beban Telepon dan Fax	0	0	0	0
3	Fotocopy	0	0	0	0
4	Air Minum	0	0	0	0
5	Pemakaian ATK	125,000	1	125,000	1,500,000
6	Maintenance Lokasi Parkir (Heavy Equipment)	350,000	1	350,000	4,200,000
7	Asuransi	500,000	1	500,000	6,000,000
8	Audit, Konsultasi, dan Supervisi	0	0	0	0
9	EPIS License Fee	250,000	5	1,250,000	15,000,000
Total				3,581,040	42,972,480

Nb : Untuk No. 3-4 disediakan oleh Pihak Management.

PT

III. Amortisasi Fixed Assets				
NO	Keterangan	Jumlah	per Bulan	Durasi
1	EPIS Equipment	232,900,000	5,971,795	39 Bulan
2	Investasi Office Equipment	0	0	39 Bulan
3	Investasi Parking Equipment	40,000,000	1,025,641	39 Bulan
4	Others Parking Supporting Equipment	5,000,000	128,205	39 Bulan
Total Amortisasi		277,900,000	7,125,641	39 Bulan
Diskon 10%		-27,790,000	-712,564	39 Bulan
Total Amortisasi Setelah Diskon		250,110,000	6,413,077	39 Bulan
Bunga Investasi per Tahun : 5.00%		290,752,875	7,455,202	39 Bulan
Sisa Amortisasi Kontrak Awal (Kurang 39 Bulan)		34,332,207	808,313	39 Bulan
Grand Total Amortisasi		325,085,082	8,335,515	39 Bulan

PENUTUP

1. Addendum ini berlaku mulai bulan Februari 2020 (duaribu duapuluh).
2. Addendum ini dibuat dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari Perjanjian Kerjasama antara **PARA PIHAK** mengenai Pengelolaan Perpajakan.
3. Dengan diadakannya addendum ini, maka ketentuan di dalam Perjanjian Kerjasama dan di dalam Addendum III yang digantikan oleh addendum ini dinyatakan tidak berlaku lagi, dan ketentuan yang ada di dalam addendum ini berlaku mengikat **PARA PIHAK** serta segala ketentuan di dalam Perjanjian Kerjasama dan di dalam Addendum III tersebut yang tidak dirubah dalam addendum ini dinyatakan tetap berlaku dan mengikat **PARA PIHAK**.

Demikian addendum ini dibuat dalam 2 (dua) rangkap, dibubuhi materai cukup dan memiliki kekuatan hukum yang sama.

PIHAK KESATU

PEJABAT PELAKSANA TUGAS DIREKTUR 



dr. RIA SYLVIA H., Sp. M

PIHAK KEDUA

PARTNER



IRWAN S. ATMADINATA

↑