



**ADDENDUM 2 PERJANJIAN KERJASAMA
NO. 002/PKS/DIR/RSMU/II/2019
TERHADAP PERJANJIAN KERJASAMA PENGELOLAAN PERPARKIRAN
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN
DENGAN
PT. ANUGERAH BINA KARYA (EZ PARKING)**

Addendum Perjanjian ini mengacu terhadap Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Perpustakaan antara Rumah Sakit Mata Undaan dengan PT. Anugerah Bina Karya yang telah ditanda tangani pada tanggal 01 bulan Januari tahun 2018 (untuk selanjutnya disebut "Addendum"). Addendum ini dibuat di Surabaya, pada hari Jumat, tanggal 01 bulan Oktober tahun 2018, oleh dan antara:

- I. **RUMAH SAKIT MATA UNDAAN**, berkedudukan di jalan Undaan Kulon No. 17 - 19, Surabaya, Jawa Timur, dalam hal ini diwakili oleh **dr. Sudjarno, Sp.M (K)** selaku Direktur dari dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama Rumah Sakit, untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.
- II. **PT. ANUGERAH BINA KARYA**, berkedudukan di Jakarta, Jalan Terusan Bandengan, Ruko Kompleks Harmoni Mas Jembatan Tiga Blok C No. 42-43, Jakarta Utara 14450, dalam hal ini diwakili oleh **Irwan S. Atmadinata, Partner**, dari dan oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama Perseroan, untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

addendum

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA secara bersama-sama, untuk selanjutnya disebut "Para Pihak".

Para Pihak terlebih dahulu menerangkan :

Bahwa berdasarkan adanya kenaikan UMK tahun 2019, maka Para Pihak telah menyepakati melakukan Addendum terhadap Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Perpustakaan di Rumah Sakit Mata Undaan terhadap **Pasal 3 ayat (5)**.

- Bahwa ketentuan dalam **Pasal 3 ayat (5) "Remunerasi Pengelolaan Parkir"** :

Anggaran biaya operasional bulanan yang telah disetujui bersama pada saat addendum I ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak untuk pengelolaan perpustakaan di Lokasi Parkir adalah sebesar **Rp. 33.477.313,- (Tiga Puluh Tiga Juta Empat Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Tiga Belas Rupiah)** diluar PPN, dan PPH 23 dengan perincian sebagai berikut:

1. Biaya SDM 7 Orang	Rp. 30.217.000,-	⊕ 4.316.714
2. Biaya Umum Operasional	Rp. 2.380.000,-	
3. Biaya Amortisasi Investasi	Rp. 880.313,-	
Total Biaya Operasional Bulanan	Rp. 33.477.313,-**	



Breakdown perhitungan Biaya Operasional diatas sebagai berikut :

I. Biaya Tenaga Kerja Parkir					
No	Keterangan	Salary	Quantity	per Bulan	per Tahun
1	Petugas Pos & Valet	4.249.000	6	25.494.000	305.928.000
2	Administrasi	4.723.000	1	4.723.000	56.676.000
Total			7	30.217.000	362.604.000

Nb : Tenaga kerja akan disesuaikan kemudian dengan jam operasional dan tingkat mobilisasi

II. Biaya Umum Operasional					
No	Keterangan	Harga	Quantity	per Bulan	per Tahun
Variable Cost					
1	Karcis Parkir - Struck	35	9,000	315,000	3,780,000
2	Karcis Parkir - Manual	70	500	35,000	420,000
3	Sticker Parkir (pass/langganan)	1,500	0	0	0
Fixed Cost					
1	Seragam Kerja Petugas	35,000	6	210,000	2,520,000
2	Fotocopy	100,000	1	100,000	1,200,000
3	Air Minum	8,000	15	120,000	1,440,000
4	Pemakaian ATK	250,000	1	250,000	3,000,000
5	Maintenance Asset Parkir	500,000	1	500,000	6,000,000
6	Asuransi	500,000	1	500,000	6,000,000
7	EPIS Licence Fee	350,000	1	350,000	4,200,000
Total				2.380.000	28.560.000

Nb : Tagihan biaya variable cost akan menyesuaikan dengan pemakaian pada bulan berjalan

III. Amortisasi Fixed Assets				
No	Keterangan	Jumlah	per Bulan	Durasi
1	EPIS Equipment	18,200,000	303,333	60 Bulan
2	Investasi Parking Equipment	21,750,000	362,500	60 Bulan
3	Others Parking Supporting Equipment	7,000,000	116,667	60 Bulan
Total Amortisasi		46,950,000	782,500	60 Bulan
Diskon 10%		4,695,000	78,250	60 Bulan



Total Amortisasi Setelah Diskon	42,255,000	704,250	60 Bulan
Bunga Investasi per Tahun : 5.00%	52,818,750	880,313	60 Bulan

- **Pasal 3 ayat (5) "Remunerasi Pengelolaan Parkir" berubah menjadi :**

Anggaran biaya operasional bulanan yang telah disetujui bersama pada saat addendum ini ditandatangani oleh Kedua Belah Pihak untuk pengelolaan perparkiran di Lokasi Parkir adalah sebesar **Rp. 35.899.313,- (Tiga Puluh Lima Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Tiga Belas Rupiah)** diluar PPN, dan PPH 23 dengan perincian sebagai berikut:

1. Biaya SDM 7 Orang	Rp. 32.604.000,-
2. Biaya Umum Operasional	Rp. 2.415.000,-
3. Biaya Amortisasi Investasi	Rp. 880.313,-
Total Biaya Operasional Bulanan	Rp. 35.899.313,-**

Breakdown perhitungan Biaya Operasional diatas sebagai berikut :

I. Biaya Tenaga Kerja Parkir					
No	Keterangan	Salary	Quantity	per Bulan	per Tahun
1	Petugas Pos & Valet	4,590,000	6	27,540,000	330,480,000
2	Administrasi	5,064,000	1	5,064,000	60,768,000
Total			7	32,604,000	391,248,000

Nb : Tenaga kerja akan disesuaikan kemudian dengan jam operasional dan tingkat mobilisasi

II. Biaya Umum Operasional					
No	Keterangan	Harga	Quantity	per Bulan	per Tahun
Variable Cost					
1	Karcis Parkir - Struck	35	9,000	315,000	3,780,000
2	Karcis Parkir - Manual	70	500	35,000	420,000
3	Sticker Parkir (pass/langganan)	1,500	0	0	0
Fixed Cost					
1	Seragam Kerja Petugas	35,000	7	245,000	2,940,000
2	Fotocopy	100,000	1	100,000	1,200,000
3	Air Minum	8,000	15	120,000	1,440,000
7	Pemakaian ATK	250,000	1	250,000	3,000,000
5	Maintenance Asset Parkir	500,000	1	500,000	6,000,000
6	Asuransi	500,000	1	500,000	6,000,000



7	EPIS Licence Fee	350,000	1	350,000	4,200,000
Total				2,415,000	28,980,000

Nb : Tagihan biaya variable cost akan menyesuaikan dengan pemakaian pada bulan berjalan

III. Amortisasi Fixed Assets				
No	Keterangan	Jumlah	per Bulan	Durasi
1	EPIS Equipment	18,200,000	303,333	60 Bulan
2	Investasi Parking Equipment	21,750,000	362,500	60 Bulan
3	Others Parking Supporting Equipment	7,000,000	116,667	60 Bulan
Total Amortisasi		46,950,000	782,500	60 Bulan
Diskon 10%		4,695,000	78,250	60 Bulan
Total Amortisasi Setelah Diskon		42,255,000	704,250	60 Bulan
Bunga Investasi per Tahun : 5.00%		58,818,750	880,313	60 Bulan

Selanjutnya seluruh hal-hal yang telah disepakati oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua pada Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Perparkiran di RS. Mata Undaan antara pihak Management RS. Mata Undaan dengan PT. Anugerah Bina Karya pada tanggal Satu bulan Januari tahun Dua Ribu Tujuh Belas, tidak ada perubahan dan tetap berlaku sampai dengan masa kontrak yang disepakati.

Demikian Addendum ini dibuat dan ditanda tangani oleh Kedua Belah Pihak dalam rangkap 2 (dua), diatas kerta bermaterai cukup, dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PIHAK PERTAMA
RUMAH SAKIT MATA UNDAAN

dr. **dr. Sudjarno, Sp.M (K)**
Direktur

PIHAK KEDUA
PT. ANUGERAH BINA KARYA



Irwan S. Atmadinata
Partner