

**ADDENDUM I**  
**PERJANJIAN KERJASAMA**  
**PEMBORONGAN PEKERJAAN**  
**ANTARA**  
**PT UNGGUL MANDIRI KARYA MAKMUR (UMKM)**  
**DENGAN**  
**RUMAH SAKIT MATA UNDAAN KULON SURABAYA**  
NO. 048/UMKM/PKS/IV-2017  
NO.409/RSMU/PKS/IV/2017

Menunjuk Surat Perjanjian Kerjasama Antara PT Unggul Mandiri Karya Makmur (UMKM) dengan Rumah Sakit Mata Undaan Kulon Surabaya NO. 048/UMKM/PKS/IV-2017 dan NO.409/RSMU/PKS/IV/2017 tanggal 01 April 2017 serta memperhatikan Peraturan Gubernur Jawa Timur Nomor 75 Tahun 2017 tanggal 17 Nopember 2017 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota Di Jawa Timur Tahun 2018; Surat Kepala BPJS Kesehatan Malang Nomor : 862/VII.05/1117 tanggal 27 Nopember 2017 perihal Pelaksanaan Upah Minimum Kabupaten/Kota (UMK) Tahun 2018; dan Surat Kepala BPJS Ketenagakerjaan Nomor : B/6929/122017 tanggal 08 Desember 2017 perihal Penerapan Upah Minimum Kabupaten/Kota sebagai Syarat Minimal Pelaporan Upah yang didaftarkan, , maka dipandang perlu untuk diadakan addendum sebagai berikut:

**SEMULA**

**Lampiran V Biaya Pengupahan**

**PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA**  
**UNTUK TENAGA CLEANING (CLEANER)**  
**PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA**

NO	DESKRIPSI	NILAI
1	GAJI	3.296.220
2	THR	274.685
3	Amortisasi Hari Libur Nasional	-
4	BPJS 1 & 2 (10,24%)	337.533
5	SERAGAM	62.500
	SUB TOTAL A	3.970.938
7	FEE 16% x Gaji Pokok	527.395
	SUB TOTAL B	4.498.333
8	PPN 10%	58.990
	TOTAL HARGA	4.557.323
	Jumlah Tenaga	14
	GRAND TOTAL	63.802.517

**PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA**  
**UNTUK TENAGA CLEANING SUPERVISOR (SPV)**  
**PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA**

NO	DESKRIPSI	NILAI
1	GAJI	3.296.220
2	THR	274.685
3	Tun. Jabatan Supervisor	400.000
4	Amortisasi Hari Libur Nasional	-
5	BPJS 1 & 2 (10,24%)	337.533
6	SERAGAM	62.500
	SUB TOTAL A	4.370.938
8	FEE 16% x Gaji Pokok	527.395
	SUB TOTAL B	4.898.333
9	PPN 10%	58.990
	TOTAL HARGA	4.957.323
	Jumlah Tenaga	1
	GRAND TOTAL	4.957.323

Addendum I - PT Unggul Mandiri Karya Makmur - Rumah Sakit Undaan Kulon Surabaya

PIHAK II	PIHAK I
----------	---------

**PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA  
UNTUK TENAGA CLEANING TEAM LEADER (TL)  
PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA**

NO	DESKRIPSI	NILAI
1	GAJI	3.296.220
2	THR	274.685
3	Tunj. Jab Team Leader	200.000
3	Amortisasi Hari Libur Nasional	-
4	BPJS 1 & 2 (10,24%)	337.533
5	SERAGAM	62.500
	SUB TOTAL A	4.170.938
7	FEE 16% x Gaji Pokok	527.395
	SUB TOTAL B	4.698.333
8	PPN 10%	58.990
	TOTAL HARGA	4.757.323
	Jumlah Tenaga	1
	GRAND TOTAL	4.757.323

TOTAL BIAYA CLEANING SERVICE		
A.	TENAGA KERJA	
1.	Supervisor (SPV)	4.957.323
2.	Team Leader (TL)	4.757.323
3.	Cleaner (C)	63.802.517
		73.517.162
B.	CONSUMABLE & CHEMICAL	
1.	Consumable	5.060.125
2.	Chemical	3.028.750
3.	Machinery/Peripheral	650.000
		8.738.875
	TOTAL BIAYA	82.256.037

**DIUBAH MENJADI**

**Lampiran V Biaya Pengupahan**

**PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA  
UNTUK TENAGA CLEANING (CLEANER)  
PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA**

NO	DESKRIPSI	NILAI
1	GAJI	3.583.312
2	THR	274.685
3	Amortisasi Hari Libur Nasional	-
4	BPJS 1 & 2 (10,24%)	366.931
5	SERAGAM	62.500
	SUB TOTAL A	4.287.428
7	FEE 16% x Gaji Pokok	573.330
	SUB TOTAL B	4.860.758
8	PPN 10%	63.583
	TOTAL HARGA	4.924.341
	Jumlah Tenaga	14
	GRAND TOTAL	68.940.775

**PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA  
UNTUK TENAGA CLEANING SUPERVISOR (SPV)  
PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA**

NO	DESKRIPSI	NILAI
1	GAJI	3.583.312
2	THR	274.685
3	Tun. Jabatan Supervisor	400.000
4	Amortisasi Hari Libur Nasional	-
5	BPJS 1 & 2 (10,24%)	366.931
6	SERAGAM	62.500
	SUB TOTAL A	4.687.428
8	FEE 16% x Gaji Pokok	573.330
	SUB TOTAL B	5.260.758
9	PPN 10%	63.583
	TOTAL HARGA	5.324.341
	Jumlah Tenaga	1
	GRAND TOTAL	5.324.341

Addendum I - PT Unggul Mandiri Karya Makmur - Rumah Sakit Undaan Kulon Surabaya

PIHAK II	PIHAK I
----------	---------

PERHITUNGAN PENAWARAN HARGA  
UNTUK TENAGA CLEANING TEAM LEADER (TL)  
PADA RS MATA UNDAAN KULON SURABAYA

NO	DESKRIPSI	NILAI	TOTAL BIAYA CLEANING SERVICE	
1	GAJI	3.583.312	A.	TENAGA KERJA
2	THR	274.685	1.	Supervisor (SPV)
3	Tunj. Jab Team Leader	200.000	2.	Team Leader (TL)
3	Amortisasi Hari Libur Nasional	-	3.	Cleaner (C)
4	BPJS 1 & 2 (10,24%)	366.931		
5	SERAGAM	62.500		
	SUB TOTAL A	4.487.428	B.	CONSUMABLE & CHEMICAL
7	FEE 16% x Gaji Pokok	573.330	1.	Consumable
	SUB TOTAL B	5.060.758	2.	Chemical
8	PPN 10%	63.583	3.	Machinery/Peripheral
	TOTAL HARGA	5.124.341		
	Jumlah Tenaga	1		
	GRAND TOTAL	5.124.341		TOTAL BIAYA
				88.128.332

Addendum ini berlaku terhitung mulai tanggal 01 Januari 2018.

Untuk ketentuan dan pasal yang lain **TETAP**

Surabaya , 10 Januari 2018

PIHAK KEDUA  
PT UNGGUL MANDIRI KARYA MAKMUR

PIHAK PERTAMA  
RUMAH SAKIT UNDAAN KULON SURABAYA



Drs. Sutedjo, MM  
Direktur

dr. Sudjarno, Sp, M (K)  
Direktur

Addendum I – PT Unggul Mandiri Karya Makmur – Rumah Sakit Undaan Kulon Surabaya

PIHAK II A	PIHAK I
---------------	---------