



**PT. MAXINDO MITRA SOLUSI**

*Maximum Network Solution*

---

## ***PROPOSAL PENGAJUAN KERJASAMA PENEMPATAN TOWER***

**MAXINDO**

Regional Jakarta, Head Office Jl. Marina Indah Raya, RKC Blok H NO. 77

Pantai Indah Kapuk Jakarta Utara 14470

[ M : 08510076-0286 ] [ P : 021 – 80624666 ] [ W : [www.maxindo.net.id](http://www.maxindo.net.id) ] [ E : [jefri@maxindo.net.id](mailto:jefri@maxindo.net.id) ]

**Connect** You To The World

Jakarta, 08 Februari 2021

No. : 333-0802/MMS/EXT/II/21  
Hal : Proposal Pengajuan Kerjasama Penggunaan Area Rooftop  
Lampiran : 1

Kepada Yth.

**Rumah Sakit Mata Undaan**

Jl. Undaan Kulon No.19, Peneleh, Genteng,  
Kota SBY, Jawa Timur Surabaya

Dengan Hormat,

Sebelumnya perkenalkan kami adalah **PT. Maxindo Mitra Solusi** salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang IT khususnya Internet Service Provider yang ada di Indonesia, dalam perkembangannya sebagai penyedia layanan internet, Maxindo membutuhkan tower sebagai POP (Point Of Presence) untuk mengembangkan area layanan kami pada daerah Surabaya. Untuk itu **PT. Maxindo Mitra Solusi** bermaksud mengajak pihak gedung **Rumah Sakit Mata Undaan** untuk bekerjasama dalam hal layanan koneksi internet dan penggunaan area rooftop pada gedung **Rumah Sakit Mata Undaan** sebagai lokasi penempatan POP milik **PT. Maxindo Mitra Solusi**

Dalam perkembangannya sebagai Perusahaan Swasta yang memberikan pelayanan terbaik di daerah Surabaya, kami yakin kebutuhan akan koneksi Internet akan sangat membantu operasional di gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**. Sebagai bentuk kerjasama atas diijinkannya Maxindo mendirikan POP pada area rooftop gedung, kami dapat memberikan benefit kerjasama sesuai dengan kebutuhan gedung yaitu sebagai berikut :

1. Layanan Koneksi Internet Dedicated 1 : 1

**Notes :**

- Poin kerjasama yang disebutkan dapat disesuaikan dan didiskusikan kembali sesuai dengan kebutuhan pihak gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**.



**Connect You To The World**

**NOC MAXINDO**

Telegram @MAXINDO

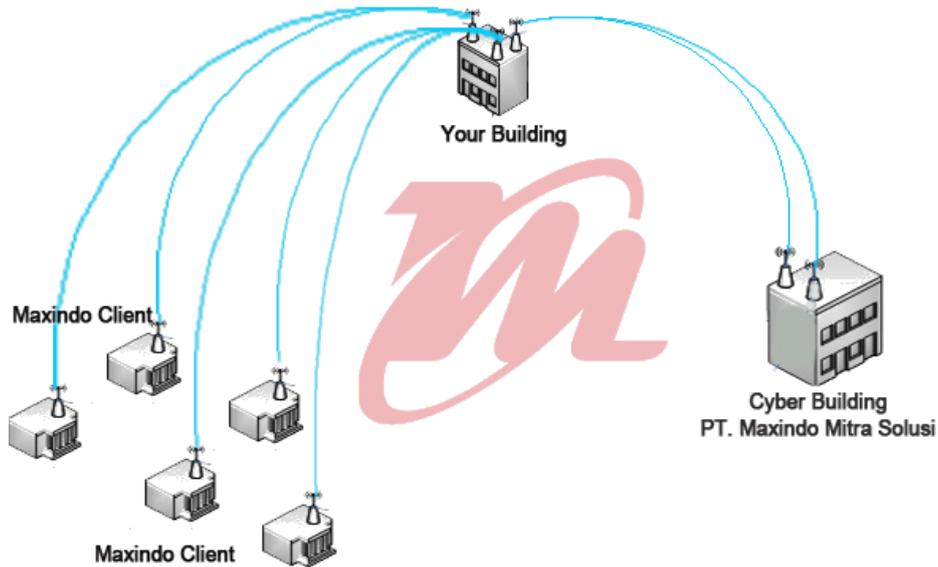
Whatsapp 083 876 911 911

SMS 083 876911 911 / Phone 021 – 80624625

Line MAXINDO / E-mail [noc@maxindo.net.id](mailto:noc@maxindo.net.id)

Billing Finance 021 – 56983483 / 84 – WA 085716307847

**TOPOLOGY JARINGAN POP MAXINDO**



**POIN KERJASAMA :**

Berikut beberapa poin kerjasama yang bisa kami tawarkan untuk pihak gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**:

**1. Layanan Koneksi Internet Dedicated 1 : 1**



Layanan koneksi internet dedicated 1 : 1 yang kami tawarkan sebagai poin kerjasama menggunakan teknologi wireless, khusus untuk gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**, kami dapat memberikan layanan koneksi internet dengan besaran bandwidth adalah 30 Mbps, dengan spesifikasi layanan adalah sebagai berikut :

- Downstream dan Up stream Symetris
- CIR 1:1
- SLA / Jaminan Koneksi 98 % (atau 14,4 Jam setiap bulannya).
- Batas pemakaian Unlimited
- Support Koneksi 24 jam / 7 hari

Yang nantinya akan sangat membantu kegiatan aktivitas perkantoran bagi para staff dan karyawan mapupun pengunjung yang berada di area gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**.

**Connect You To The World**

**NOC MAXINDO**

Telegram @MAXINDO

Whatsapp 083 876 911 911

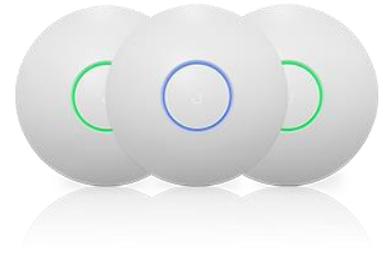
SMS 083 876911 911 / Phone 021 – 80624625

Line MAXINDO / E-mail [noc@maxindo.net.id](mailto:noc@maxindo.net.id)

Billing Finance 021 – 56983483 / 84 – WA 085716307847

## 2. Layanan Wi Fi & Hot Spot

Tidak hanya layanan koneksi internet yang kami tawarkan, layanan Wi Fi & Hot Spot biasanya menjadi pilihan untuk menjadi poin kerjasama yang ditawarkan, Poin kerjasama ini biasanya digunakan oleh instansi-instansi yang membutuhkan layanan Wi Fi & Hot Spot seperti :



- Instansi Pendidikan
- Instansi Kesehatan
- Instansi Pariwisata
- Dll

Adapun jumlah perangkat Wi-Fi yang dapat kami pinjamkan adalah **4 Unit**, yang nantinya akan ditempatkan pada titik lokasi gedung yang dapat terjangkau oleh seluruh staff/pengunjung serta menunjang layanan internet connection.

Atas point kerjasama yang telah diterima oleh pihak gedung, maka pihak Maxindo diijinkan untuk mendirikan tower antenna internet pada rooftop gedung **Rumah Sakit Mata Undaan**, adapun spesifikasi dan kebutuhan yang dibutuhkan adalah sebagai berikut :

### **KEBUTUHAN TOWER :**

Sebagai Tower POP Maxindo nantinya, maka Maxindo membutuhkan beberapa kebutuhan untuk pemeliharaan Tower dari Pihak pengelola gedung, seperti :

- Pihak Maxindo mendapatkan Akses selama 24 Jam setiap harinya untuk melakukan pemasangan atau perbaikan yang berhubungan dengan Tower Maxindo yang ada di lokasi gedung.
- Pihak Maxindo mendapatkan daya listrik sebesar 10 Ampere untuk kebutuhan operasional Tower.
- Pihak Maxindo akan menggunakan penangkal petir dalam membangun Tower sehingga menambah keamanan Operasional Tower yang akan dihubungkan dengan Grounding gedung.



**MAXINDO PARTNER LIST :**

Berikut merupakan beberapa partner yang telah bekerjasama dengan Maxindo dalam hal pendirian tower milik Maxindo :

- OMNI HOSPITAL
- HOTEL SANTIKA BSD
- TANRI ABENG UNIVERSITY
- PARAGONBIZ HOTEL
- WHIZ HOTEL PEMUDA SEMARANG
- HOTEL AMARIS
- GOLDEN SKY CONDOMINIUM HOTEL
- HOTEL ZURI EXPRESS
- GRANDZURI HOTEL
- PARK ROYALE APARTMENT
- SAKURA HOTEL CIKARANG
- SANTIKA HOTEL PREMIERE BINTARO
- QUEST HOTEL SURABAYA
- SWISS-BELINN AIRPORT
- HOTEL UTAMI SURABAYA
- DAFAM HOTEL TERASKITA
- HOTEL ROYAL KUNINGAN JAKARTA
- TWIN PLAZA HOTEL
- LYNT HOTEL
- R.S.I.A SOERYA SURABAYA
- HOTEL LUMINOR SIDOARJO
- HOTEL ASTON RASUNA
- METRO HOUSE & COZY SURABAYA
- PESONNA HOTEL AMPEL SURABAYA
- HOTEL 101 DHARMAWANGSA
- SMK TARUNA BHAKTI
- ZOOM HOTEL SURABAYA



**Connect You To The World**

**NOC MAXINDO**

Telegram @MAXINDO

Whatsapp 083 876 911 911

SMS 083 876911 911 / Phone 021 – 80624625

Line MAXINDO / E-mail [noc@maxindo.net.id](mailto:noc@maxindo.net.id)

Billing Finance 021 – 56983483 / 84 – WA 085716307847

Dengan periode kerjasama yang kami ajukan dan akan berjalan nantinya adalah selama 5 Tahun, dimana selama **5 tahun** berturut-turut kedua belah pihak wajib memenuhi segala hak dan kewajiban nya terhadap pihak lainnya. Tentunya poin kerjasama yang kami sebutkan diatas adalah penawaran dari kami yang dapat dipertimbangkan, sementara Maxindo selalu terbuka untuk menerima masukan poin kerjasama sesuai yang dibutuhkan oleh management gedung.

Demikian pengajuan ini kami sampaikan dan kami lampirkan dalam pengajuan ini pada **Lampiran 1** merupakan simulasi pembangunan tower maxindo, besar harapan kami untuk dapat bekerjasama dengan pihak management gedung. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

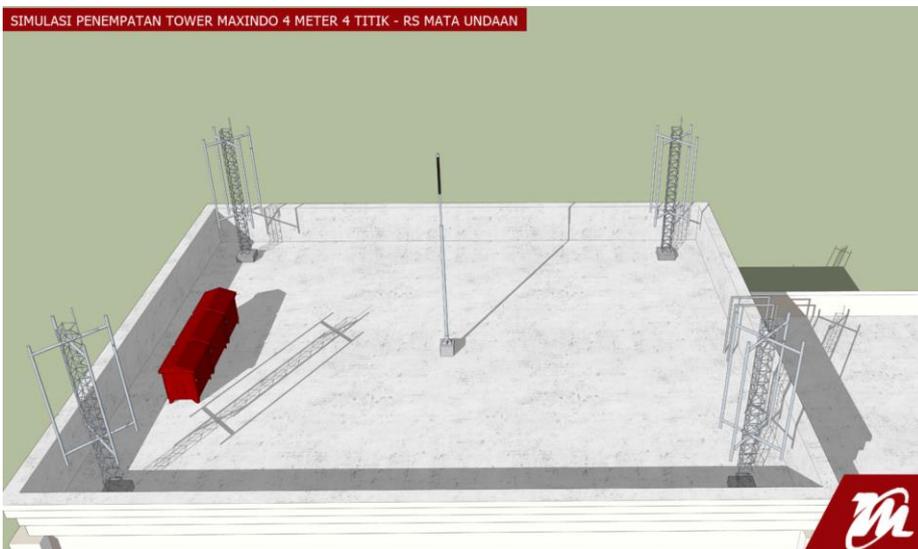
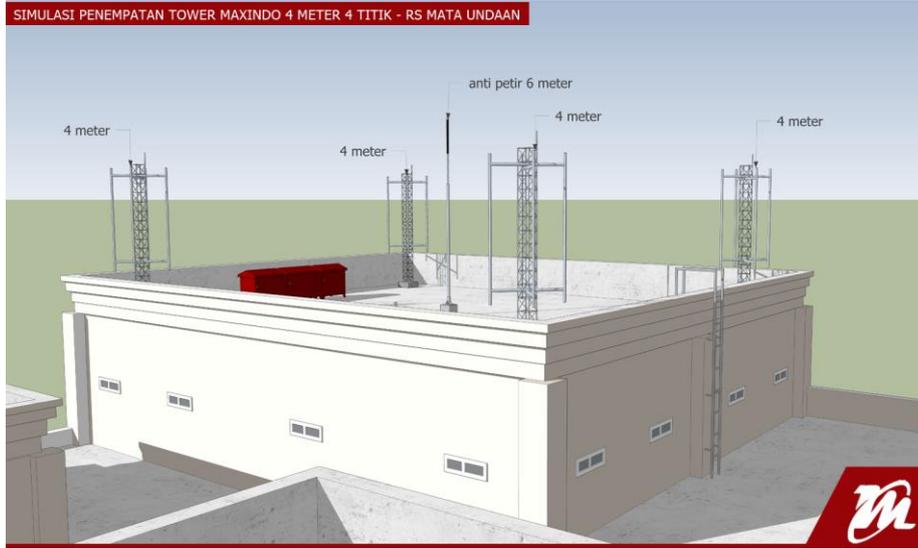
**PT. Maxindo Mitra Solusi**



**Bono**

**Account Executive**

**Lampiran 1 : Simulasi Pembangunan Tower Antenna Internet Maxindo**



**Connect You To The World**

**NOC MAXINDO**

Telegram @MAXINDO

Whatsapp 083 876 911 911

SMS 083 876911 911 / Phone 021 – 80624625

Line MAXINDO / E-mail [noc@maxindo.net.id](mailto:noc@maxindo.net.id)

Billing Finance 021 – 56983483 / 84 – WA 085716307847